



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 199 din 24.11.2025 **privind transmiterea unui drept de concesiune**

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2025, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

- Proiectul de hotărâre nr. 1221/PH din 13.11.2025, privind transmiterea unui drept de concesiune;
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1222/PH din 13.11.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de initiator;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 1224/PH din 13.11.2025, întocmit de către compartimentul de resort;
- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 372/AV din 24.11.2025- *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protectie mediu, turism si agricultura*, nr. 373/AV din 24.11.2025- *Comisia economica, financiara si de disciplina* și nr. 374/AV din 24.11.2025 - *Comisia juridica, învățământ, sănătate, familie, munca si protectie sociala, cultura, culte, tineret si sport*;
- Contract de concesiune nr. 3441/05.12.2012 și a actului adițional nr. 1/27.01.2020 la contractual de concesiune nr. 3441/05.12.2012, încheiate între ORAȘUL TÂRGU FRUMOS în calitate de concedent și SC AGRO TRADE GRAINS SRL,,fostă S.C. BRISEGRUP SRL în calitate de concesionar;
- Contrct de concesiune nr. 3492/10.01.2014 și a actului adițional nr. 1/27.01.2020 la contractual de concesiune nr. 3492/10.01.2014, încheiate între ORAȘUL TÂRGU FRUMOS în calitate de concedent și SC AGRO TRADE GRAINS SRL,,fostă S.C. BRISEGRUP SRL în calitate de concesionar;
- Carte Funciară nr. 61326 Târgu Frumos și nr. 61119 Târgu Frumos
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 61326 Târgu Frumos și nr. 61119 Târgu Frumos;
- Adresa înaintată de CEREALCOM S.A. cu nr. 294/11.09.2025, înregistrată la secretariatul oraș Târgu Frumos cu nr. 46092/11.09.2025, însoțită de Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 10431/03.06.2024;
- Procesul verbal al sedinței adunarii creditorilor – Dosar nr. 5805/118/2019 al Tribunalului Constanta;
- Acordul-cadru de transfer active și drepturi și obligații corelative, încheiat între SC AGRO TRADE GRAINS SRLși CEREALCOM S.A, emis în data de 17.04.2024;

-Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 10431/03.06.2024 privind SC AGRO TRADE GRAINS SRL;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-Prevederile art. 41, alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

-Prevederile art. 108, lit. b); art. 129 alin. (2), lit c, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

-Art. 553 alin (2) teza finală și art. 562 alin (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

-H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

-Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

-Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

-Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;

În temeiul art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

ART.1 (1) Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune în favoarea CEREALCOM S.A., asupra terenurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Târgu Frumos, județul Iași și care fac obiectul următoarelor contracte de concesiune:

a)Contractul de concesiune nr. 3441/05.12.2012 și a actului adițional nr. 1/27.01.2020, privind suprafața de 5.366 mp teren înscris în Cartea Funciară nr. 61326 Târgu Frumos, încheiat între ORAȘUL TÂRGU FRUMOS în calitate de concedent și SC AGRO TRADE GRAINS SRL,,fostă S.C. BRISEGRUP SRL în calitate de concesionar;

b)Contractul de concesiune nr. 3492/10.01.2014 și a actului adițional nr. 1/27.01.2020 privind suprafață 2000 mp înscris în Cartea Funciară nr. 61119 Târgu Frumos, încheiat între ORAȘUL TÂRGU FRUMOS în calitate de concedent și SC AGRO TRADE GRAINS SRL,,fostă S.C. BRISEGRUP SRL în calitate de concesionar;

(2) Transmiterea dreptului de concesiune în favoarea CEREALCOM S.A., se face în aceleași condiții statuate în respectivele contracte de concesiune.

Art 2. Durata concesiunii va fi de 12 ani, începând cu data semnării contractului;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Targu Frumos prin aparatul de specialitate;

Art.4. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

Președinte ședința ,
consilier local
Jalbă Armin Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orasului
Crismăriuc Costel

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 24.11.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 16 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 -"nu au participat la vot"=0

-consilieri locali prezenți= 16 - număr de consilieri locali în funcție= 16

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 199/2025

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	24.11.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	24.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	24.11.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	24.11.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	24.11.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	24.11.2025	