



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 198 din 24.11.2025

privind aprobarea demarării procedurii de cumpărare a terenului în suprafață de 394,00 mp, situat în intravilanul Orașului Târgu Frumos, strada Petru Poni, nr. 6, jud. Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 64540

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2025, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 1217/PH din 13.11.2025, privind aprobarea demarării procedurii de cumpărare a terenului în suprafață de 394,00 mp, situat în intravilanul Orașului Târgu Frumos, strada Petru Poni, nr. 6, jud. Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 64540;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1218/PH din 13.11.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 1220/PH din 13.11.2025, întocmit de către compartimentul de resort;

-Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 369/AV din 24.11.2025- *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protectie mediu, turism si agricultura*, nr. 370/AV din 24.11.2025- *Comisia economica, financiara si de disciplina* și nr. 371/AV din 24.11.2025 - *Comisia juridica, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, cultura, culte, tineret si sport*;

- Adresa înregistrată la sediul autorității locale nr. 40029/10.06.2025 transmisă de către societatea SC NOVA MIRO SRL;
- Răspunsul înregistrat sub nr. 40029/10.06.2025 transmis de către U.A.T. Tg. Frumos;
- Adresa înregistrată la sediul autorității locale nr. 50638/13.11.2025 transmisă de către societatea SC NOVA MIRO SRL;
- Raportul de evaluare realizat de evaluator ANEVAR privind terenul situat în intravilanul orașului Tg. Frumos, str. Petru Poni, nr. 6, jud. Iași;
- Carte Funciară nr. 63712 Tg. Frumos;
- Carte Funciară nr. 64537 Tg. Frumos;
- Carte Funciară nr. 64540 Tg. Frumos;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- Art. 120, alin. 1 și art. 121 din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la data de 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1999;
- Art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 554, art. 557, art. 859, alin. 2, art. 863, lit. d din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 a achizițiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1. Demararea procedurii de cumpărare a imobilului teren în suprafață de 394,00 mp situat în intravilanul Orașului Târgu Frumos, strada Petru Poni, nr. 6, jud. Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 64540, proprietatea societății SC. NOVA MIRO SRL.

Art. 2. Întocmirea studiului de oportunitate în vederea cumpărării imobilului teren în suprafață de 394,00 mp situat în intravilanul Orașului Târgu Frumos, strada Petru Poni, nr. 6, jud. Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 64540, proprietatea societății SC. NOVA MIRO SRL.

Art.3. Însușirea raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Butnărașu Dan pentru imobilul descris mai sus, în valoare de 94.158 RON, echivalent în EURO 18.518.

Art.4. (1)Prețul de cumpărare se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare de 94.158 RON, echivalent 18.518 euro. Comisia de negociere va încheia un proces verbal privind rezultatul negocierii, urmând a fi aprobat în cadrul ședinței de Consiliu Local.

(2) Comisia de evaluare/negociere pentru cumpărarea imobilului descris mai sus se va constitui ulterior, prin Dispoziția Primarului.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.6. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședința ,
consilier local
Jalbă Armin Constantin**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orasului
Crîsmăriuc Costel**



Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 24.11.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:
-voturi "pentru" = 11 - voturi "împotriva" = 0 -abțineri" = 5 -"nu au participat la vot"=0
-consilieri locali prezenți= 16 - număr de consilieri locali în funcție= 16

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL Tg FRUMOS, JUD IASI NR. 198/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	24.11.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	24.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	24.11.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	24.11.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	24.11.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	24.11.2025	