



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 193 din 24.11.2025

privind aprobarea vânzării prin licitație publică și întocmirea raportului de evaluare în vederea vânzării, pentru imobilul teren în suprafață de 570,00 mp teren precum și imobilele- construcții C1, C2,C3 situate în strada Serelor , nr.2F, Oraș Târgu Frumos, județul Iași, înscrise în Cartea Funciară nr.61836

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2025, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 1193/PH din 11.11.2025, privind aprobarea vânzării prin licitație publică și întocmirea raportului de evaluare în vederea vânzării, pentru imobilul teren în suprafață de 570,00 mp teren precum și imobilele- construcții C1, C2,C3 situate în strada Serelor , nr.2F, Oraș Târgu Frumos, județul Iași, înscrise în Cartea Funciară nr.61836;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1194/PH din 11.11.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași , în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 1196/PH din 11.11.2025, întocmit de către compartimentul de resort;

-Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 355/AV din 24.11.2025- *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protectie mediu, turism si agricultura*, nr. 356/AV din 24.11.2025- *Comisia economica, financiara si de disciplina* și nr. 357/AV din 24.11.2025 - *Comisia juridica, învățământ, sănătate, familie, munca si protectie sociala, cultura, culte, tineret si sport*;

- Solicitarea înregistrată la secretariatul Orașul Târgu Frumos cu nr. 45727/08.09.2025;

-Extras de carte funciara pentru informare nr. 61836/11.09.2025, C.F. nr. 61836 Târgu Frumos;

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea Funciară nr. 61836 Târgu Frumos;

- Hotărârea Consiliului Local Orașul Târgu Frumos nr.115/22.06.2009;

- Hotărârea Consiliului Local Orașul Târgu Frumos nr.178/29.10.2025;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- Art. 129, alin. 2, lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

- Lege nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;

În temeiul art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IASI

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1 – Se aprobă vânzarea prin licitație publică în condițiile legii, a imobilului teren în suprafață de 570,00 mp precum și imobilele- construcții C1, C2,C3, amplasate pe acest teren, imobil situat în strada Serelor , nr.2F, Oraș Târgu Frumos, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr.61836

Art.2. (1) Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare de către un evaluator autorizat, pentru determinarea valorii de piață a terenului imobilului teren în suprafață de 570,00 mp precum și pentru imobilele- construcții C1, C2,C3 situate în strada Serelor , nr.2F, Oraș Târgu Frumos, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr.61836

(2) Contravaloare Raportului de evaluare prevăzut la alin. (1), precum și cheltuelile notariale ocazionate cu vânzarea-cumpărarea terenului imobil prevazut la art. 1, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orasului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.4. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iași, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

Președinte ședința ,
consilier local
Jalbă Armin Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orașului
Crîsmăriuc Costel

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 24.11.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea calificată", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 11 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 5 -"nu au participat la vot"=0

-consilieri locali prezenți= 16 - număr de consilieri locali în funcție= 16

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 193/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	24.11.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	24.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	24.11.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	24.11.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	24.11.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz.	24.11.2025	