



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 192 din 24.11.2025

privind revocarea dreptului de administrare a bunurilor imobile date în administrarea *Liceului Teoretic „Ion Neculce”* și a *Liceului Tehnologic „Petru Rares”* din oraș Tg. Frumos, proprietatea publică a orașului Tg. Frumos și aprobarea constituirii dreptului de administrare a bunurilor imobile înscrise în Cartea Funciară nr. 64067, nr. 61771 și nr. 64052 a localității Tg. Frumos, proprietatea publică a orașului, în favoarea Liceului „Ion Neculce”, oraș Tg. Frumos, jud. Iași

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2025, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 1189/PH din 11.11.2025, privind revocarea dreptului de administrare a bunurilor imobile date în administrarea *Liceului Teoretic „Ion Neculce”* și a *Liceului Tehnologic „Petru Rares”* din oraș Tg. Frumos, proprietatea publică a orașului Tg. Frumos și aprobarea constituirii dreptului de administrare a bunurilor imobile înscrise în Cartea Funciară nr. 64067, nr. 61771 și nr. 64052 a localității Tg. Frumos, proprietatea publică a orașului, în favoarea Liceului „Ion Neculce”, oraș Tg. Frumos, jud. Iași;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1190/PH din 11.11.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 1192/PH din 11.11.2025, întocmit de către compartimentul de resort;

-Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 352/AV din 24.11.2025- *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protectie mediu, turism si agricultura*, nr. 353/AV din 24.11.2025- *Comisia economica, financiara si de disciplina* și nr. 354/AV din 24.11.2025 - *Comisia juridica, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, cultura, culte, tineret si sport*;

- Adresa nr. 7333/07.11.2025 transmisă de către Liceul „Ion Neculce”, Târgu Frumos, înregistrată la sediul autorității sub nr. 50234/07/11/2025;
- Hotărârea nr. 16/09.03.2005 a Consiliului Local a orașului Tg. Frumos;
- Hotărârea nr. 129/25.10.2018 privind aprobarea dării în administrarea Liceului Teoretic „Ion Neculce” a obiectivului de investiții „Sală de Sport cu tribună 180 locuri – Liceul Teoretic „Ion Neculce”, str. Cuza Vodă, nr. 65A, localitatea Târgu Frumos, județul Iași;
- Protocolul de dare în administrare înregistrat sub nr. 47198/28.11.2015 încheiat între U.A.T. orașul Târgu Frumos și Liceul Teoretic „Ion Neculce”, Târgu Frumos;
- HCL nr. 77/23.06.2023 a Consiliului Local a orașului Tg. Frumos privind aprobarea constituirea dreptului de administrare în favoarea Liceului Tehnologic „Petru Rares” asupra bunurilor imobile teren și construcții înscrise în Cartea Funciară nr. 64067 a localității Târgu Frumos.
- Contractul de administrare nr. 44403/10.07.2023 încheiat între U.A.T. Orașul Târgu Frumos și Liceul Tehnologic „Petru Rares”;

- HCL nr. 167 din 25.09.2025 privind aprobarea reorganizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ – teritorială a orașului Târgu Frumos, Județul Iași, pentru anul școlar 2025 – 2026 ca urmare a fuzionării prin contopire a Liceului Tehnologic Petru Rareș, oraș Tg. Frumos, jud. Iași cu Liceul Teoretic Ion Neculce, oraș Tg. Frumos, jud. Iași.
- Cartea Funciară nr. 64052 a localității Târgu Frumos cu numerele cadastrale 64052-C1, 64052-C2, 64052-C3, 64052-C4;
- Cartea Funciară nr. 61771 a localității Târgu Frumos cu numerele cadastrale 61771-C1, 61771-C2, 61771-C3;
- Cartea Funciară nr. 64067 a localității Târgu Frumos cu numerele cadastrale 64067-C1, 64067-C2, 64067-C3, 64067-C4, 64067-C5, 64067-C6, 64067-C7, 64067-C8;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- Ordinul 5197/2025 pentru aprobarea Procedurii privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat și constituirea formațiunilor de studiu în învățământul preuniversitar de stat, în anul școlar 2025-2026, ca urmare a măsurilor adoptate prin Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Ordinul nr. 5622/25.08.2025 privind reorganizarea unităților de învățământ din județul Iași;
- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin. (6) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 298-300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde se reglementează expres posibilitatea dării în administrare a bunurilor proprietate publică;
- Art. 861, alin. 3, art. 874 din Codul Civil;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IASI

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă revocarea dreptului de administrare a imobilelor proprietate publică a orașului Târgu Frumos, de la Liceul Teoretic „Ion Neculce” drept constituit în baza H.C.L. nr. 16/09.03.2005 și H.C.L. nr. 129/25.10.2018, imobile înscrise în Cartea Funciară nr. 64052 și nr. 61771 - Târgu Frumos.

Art.2 Se aprobă revocarea dreptului de administrare a imobilelor proprietate publică a orașului Târgu Frumos, de la Liceul Tehnologic „Petru Rareș” din oraș Tg. Frumos, drept constituit în baza a H.C.L. nr. 77/23.06.2023, imobile înscrise în Cartea Funciară nr. 64067- Târgu Frumos ;

Art. 3 (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Liceului „Ion Neculce” Târgu Frumos, entitate nou înființată în urma reorganizării unităților de învățământ preuniversitar de stat, având CIF 52417940 a bunurilor imobile înscrise în Cartea Funciară nr. 64052, situate în strada Cuza Vodă, nr. 65, în Cartea Funciară nr. 61771, situate pe strada Cuza

Vodă, nr. 36 și în Cartea Funciară nr. 64067, situate pe strada Cuza Vodă, nr. 65A, proprietatea publică a orașului Târgu Frumos, jud. Iași.

(2) Constituirea dreptului de administrare prevăzută la alin. (1) se va face prin încheierea unui contract de administrare asupra bunurilor imobile înscrise în CF nr. 64052, CF nr. 61771 și CF nr. 64067 Târgu Frumos, contract care constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.4 La data adoptării prezentei hotărâri se revocă Hotărârea nr. 129/25.10.2018 privind aprobarea dării în administrarea Liceului Teoretic „Ion Neculce” a obiectivului de investiții „Sală de Sport cu tribună 180 locuri – Liceul Teoretic „Ion Neculce”, str. Cuza Vodă, nr. 65A, localitatea Târgu Frumos, județul Iași și Hotărârea nr. 77/23.06.2023 a Consiliului Local a orașului Tg. Frumos privind aprobarea constituirea dreptului de administrare în favoarea Liceului Tehnologic „Petru Rares” asupra bunurilor imobile teren și construcții înscrise în Cartea Funciară nr. 64067 a localității Târgu Frumos.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Târgu Frumos, jud. Iași, prin aparatul de specialitate.

Art.6 Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iași, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, Liceul Ion Neculce Tg Frumos, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședința ,
consilier local
Jalbă Armin Constantin**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orașului
Crîșmăriuc Costel**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 24.11.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 15 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 -"nu au participat la vot"=1

-consilieri locali prezenți= 16 - număr de consilieri locali în funcție= 16

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 192/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	24.11.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	24.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	24.11.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	24.11.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	24.11.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	24.11.2025	

ANEXA NR 1 LA HOTĂRÂREA NR. 192 din 24.11.2025

(DRAFT)

CONTRACT DE ADMINISTRARE nr.

încheiat astăzi

În temeiul art. 298-300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a art. 867 - 870 din Noul Cod civil, s-a încheiat prezentul contract de administrare în baza Hotărârii nr. _____ adoptată de Consiliul Local al oraşului Târgu Frumos la data de _____.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, cu sediul în localitatea Târgu Frumos, strada Cuza Vodă nr. 67, județul Iași, cod poștal 705300, telefon 0232 710906, fax 0232 710330, e-mail: secretariat@primariatgfrumos.ro, cod fiscal 4541068, reprezentat legal prin Primar Zugravu Neculai, pe de o parte
și

Unitatea de învățământ **LICEUL "Ion Neculce"**, cu sediul în localitatea Târgu Frumos, str. _____ nr. _____, județul Iași, cod poștal 705300, e-mail: _____, reprezentată prin Director _____, în calitate de administrator, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. I. Obiectul contractului îl constituie administrarea imobilelor (clădiri și terenuri aferente) înscrise în Cartea Funciară nr. 64052, CF nr. 61771 și CF nr. 64067 a localității Târgu Frumos.

Art. 2. Administratorul se obligă să utilizeze imobilele încredințate spre administrare pentru desfășurarea actului educațional specific unității de învățământ;. Administrarea se realizează cu titlu gratuit.

Predarea - preluarea imobilelor ce face obiectul prezentului contract se va consemna în procesul verbal de predare - primire care va fi încheiat de părți.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Contractul de administrare se încheie pe durata activității de învățământ, potrivit legii.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4¹. Proprietarul se obligă:

- a. să predea imobilele în vederea administrării în baza unui proces verbal de predare-primire;
- b. să stabilească destinația părților componente ale imobilului;
- c. să controleze periodic, modul cum este folosit și întreținut imobilul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;

- d. să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- e. să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor, conform legislației în vigoare;
- f. să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capitale consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- g. să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare, precum și reevaluarea acestora, în condițiile legii ;
- h. la încetarea contractului să preia imobilul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- i. să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- j. să preia bunul cel puțin în starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul are dreptul:

a) să închirieze bunurile date în administrare în limitele actului de delegare, cu respectarea legislației aplicabile și cu acordul în prealabil a Consiliului Local al orașului Târgu Frumos.;

b) să culeagă fructele bunurilor;

Art. 5¹. Administratorul se obligă:

a. să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;

b. să asigure administrarea bunurilor preluate, paza, protecția și conservarea acestora ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielilor necesare unei bune funcționări ;

c. să obțină avizele legale de funcționare ale bunurilor, pentru activitatea desfășurată, cu excepția celor care cad în sarcina proprietarului;

d. să mențină în siguranță bunurile date în administrare și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a modificării stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

e. să întocmească fișele tehnice periodice (Jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilelor și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse imobilelor în condițiile stabilite conform legii;

f. să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației;

g. se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;

h. administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;

i. să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;

i. orice lucrări de investiții asupra bunurilor se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al orașului Târgu Frumos și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

- j. are obligația să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- k. la încetarea dreptului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile în aceeași stare în care le-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- l. să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- m. să suporte contravaloarea serviciilor de utilități publice;
- n. să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul sesizării unor nereguli;
- o. să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare a imobilului obiect al prezentului contract;
- p. să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;
- r. să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei, precum și orice cheltuieli de întreținere/utilități și administrare cu privire la bunurile date în administrare;
- s. să înscrie dreptul de administrare în cartea funciară;
- ș. să semneze procesul verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
- t. să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii;
- ț. să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică;
- u. să fundamenteze bugetul de venituri și cheltuieli pentru acoperirea paletei de obligații ce îi revin în calitatea sa de administrator.

VI. ÎNCETAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE

Art. 6. Contractul încetează prin:

- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar;
- prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri.

Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.

VII . RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. - Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilalte părți daune.

Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs.

Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 8. - Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 11 Prezentul contract produce efecte de la data semnării acestuia.

Art. 12 Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____.

Proprietar
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Reprezentant legal
Primar
Zugravu Neculai

Administrator
Unitatea de învățământ
Liceul "Ion Neculce"
Reprezentant legal
Director, _____

SE CONFIRMĂ FAPTUL CĂ PREZENTA ANEXĂ FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN H.C.L. ORAȘUL TÂRGU FRUMOS nr 192, ADOPTATĂ LA DATA DE 24.11.2025.
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

JALBĂ ARMIN CONSTANTIN



SECRETAR GENERAL AL U A T
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
CRÎȘMĂRIUȚ COȘTEL