



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 190 din 24.11.2025

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 64537 aparținând domeniului public al U A T Oraș Târgu Frumos, jud. Iași

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2025, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 1181/PH din 11.11.2025, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 64537 aparținând domeniului public al U A T Oraș Târgu Frumos, jud. Iași;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1182/PH din 11.11.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 1184/PH din 11.11.2025, întocmit de către compartimentul de resort;

-Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 348/AV din 24.11.2025- *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protectie mediu, turism si agricultura*, nr. 349/AV din 24.11.2025- *Comisia economica, financiara si de disciplina* și nr. 350/AV din 24.11.2025 - *Comisia juridica, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, cultura, culte, tineret si sport*;

- Carte Funciară nr. 64537- TÎRGU FRUMOS;

- Referat de admitere (Dezmembrare imobil) înregistrat în OCPI Iasi cu nr. 45078/13.11.2025

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea Funciară nr. 64537Târgu Frumos;

- Certificat de Urbanism nr. 174/22.10.2025

- Hotărârea Consiliului Local oraș Târgu Frumos nr. 147/11.09.2025 privind aprobarea însușirii și înscrierii în domeniul public al orașului Târgu Frumos a imobilului identificat cu numărul cadastral 64537, constând în teren în suprafață de 6.497 mp pe care sunt edificate construcțiile C3, C4 și C5, situat în localitatea Târgu Frumos, str. Petru Rareș, nr. 82, UAT Târgu Frumos

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- art. 132 și următoarele din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

-Decizia nr. 2/06.02.2024 emisă de Directorul Direcției de Publicitate Imobiliară (pag. 9) .

-Prevederile art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- Prevederile art. 84; art. 129 alin. (2), lit c, si alin. (6) lit c; art. 355-357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Art. 553 alin (2) teza finală și art. 562 alin (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;

În temeiul art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se însușește documentația cadatrală cu propunerea de dezmembrare, documentație admisă de O C P I Iași- B C P I Pașcani, prin referatul de admitere nr. 45078 din 13.11.2025, referat care constituie **ANEXA nr 1** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art 2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, situat în strada Petru Rareș, nr. 82, aflat în domeniul public al U A T Oraș Târgu Frumos, jud. Iași, identificate după cum urmează:

a) Lotul 1 - 64710 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Petru Rareș, nr. 82, jud. Iași, UAT Târgu Frumos, având suprafata masurată 3.321 mp;

b) Lotul 2 - 64711 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Petru Rareș, nr. 82, UAT Târgu Frumos, având suprafata masurată 3176 mp;

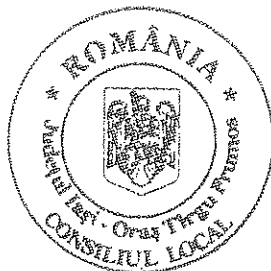
(2) Prin dezmembrarea imobilului identificat la alin. (1), se va forma două loturi de proprietate identificate conform extraselor de plan cadastral de carte funciară, care constituie **ANEXA nr. 2** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.3 Comisia constituită conform art. 289, alin. (2) din O U G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, va actualiza domeniul public al U A T Orașul Tg Frumos, jud. Iași, conform prevederilor art. 2 din prezenta hotărâre, iar autoritatea executivă a acestei unități administrative-teritoriale va propune autorității deliberative adoptarea unei hotărâri de atestare a inventarului bunurilor din domeniul public, **numai după obținerea punctului de vedere de la ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice în condițiile prevăzute de art. 289, alin. (12)-(14)) din OU G nr. 57/2019 privind Codul administrativ.**

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește primarul orasului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.5. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Directia economica, Serviciul tehnic, agricol, mediu si patrimoniu, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

**Preşedinte şedinţa ,
consilier local
Jalbă Armin Constantin**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al oraşului
Crismăriuc Costel**

Hotărârea a fost adoptată în şedinţa publică ordinară în data de 24.11.2025, cu îndeplinirea condiţiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 16 - voturi "împotriva" = 0 - "abţineri" = 0 -"nu au participat la vot"=0
-consilieri locali prezenţi= 16 - număr de consilieri locali în funcţie= 16

CARTUŞ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PRESEDINTELUI DE ŞEDINŢĂ ŞI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 190/2025			
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	24.11.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	24.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului3)	24.11.2025	
4	Aducerea la cunoştinţă publică4+5)	24.11.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	24.11.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	24.11.2025	

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 190/24.11.2025

Referat de admitere, cerere nr. 45078 / 13-11-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani
Adresa: LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr. cerere	45078
Ziua	13
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL TARGU FRUMOS
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 45078 din data 13-11-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Târgu Frumos, Str PETRU RARES, Nr. 82, Jud. Iasi, UAT Târgu Frumos având numărul cadastral 64537 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 64710 situat în Loc. Târgu Frumos, Str PETRU RARES, Nr. 82, Jud. Iasi, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 3321 mp;
- 2) 64711 situat în Loc. Târgu Frumos, Str PETRU RARES, Nr. 82, Jud. Iasi, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 3176 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 13-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DUMITRU DANIEL DASCALU

SE CONFIRMA FAPTUL CA PREZENTA ANEXA FACE
PARTE INTEGRANTA DIN H.C.L. NR 190 DIN 24.11.2025.

PRESEDINTE DE SEDINTA

JALDA ARMIN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL AL
U.A.T. ORASUL TARGU FRUMOS
CRIZANNE COSTEL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PASCANI

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr. cerere	45078
Ziua	13
Luna	11
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64537 / UAT Târgu Frumos

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Târgu Frumos, Loc. Târgu Frumos, Str

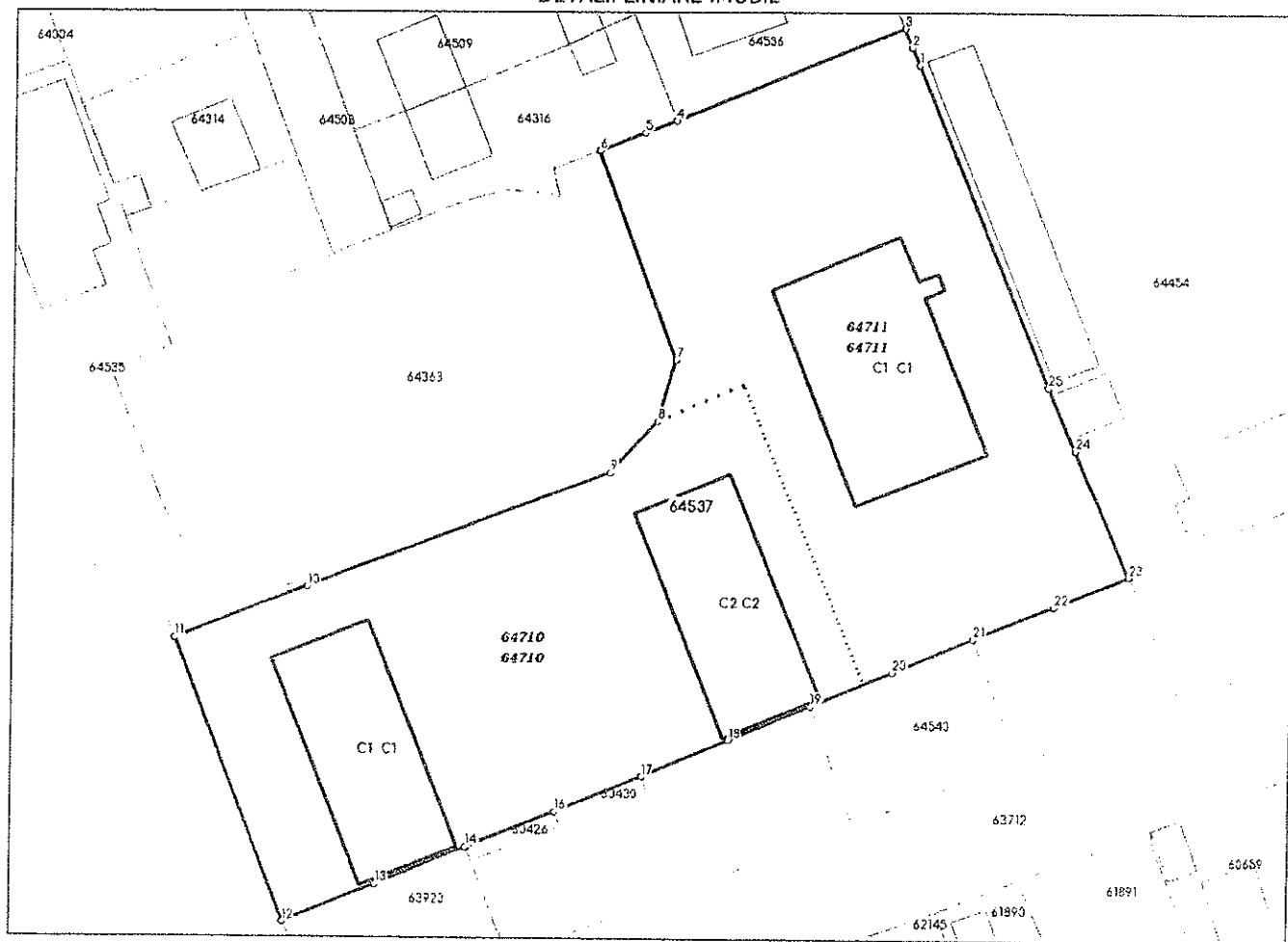
PETRU RARES, Nr. 82

Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Frumos

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
64537	6497	Imobil împrejmuit pe toate laturile cu gard din plasa sarma impletita

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.497			
	TOTAL:		6.497			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	64537-C1	construcții administrative si social culturale	442	Cu acte	CLADIRE INTERNAT
2	64537-C2	construcții administrative si social culturale	443	Cu acte	CLADIRE INTERNAT
3	64537-C3	construcții administrative si social culturale	577	Cu acte	CANTINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.502	2	3	2.75
3	4	32.718	4	5	4.467
5	6	6.493	6	7	29.467
7	8	8.409	8	9	9.16
9	10	42.775	10	11	18.836
11	12	40.112	12	13	13.272
13	14	12.911	14	15	0.091
15	16	12.597	16	17	12.431
17	18	12.383	18	19	11.944
19	20	11.741	20	21	11.536
21	22	11.353	22	23	10.599
23	24	18.065	24	25	8.938
25	1	45.708			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	45078	13.11.2025	18.11.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 45078 înregistrată la data de 13.11.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	64710	3321	Loc. Târgu Frumos, Str PETRU RARES, Nr. 82, Jud. Iasi
2	64711	3176	Loc. Târgu Frumos, Str PETRU RARES, Nr. 82, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 13-11-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DUMITRU DANIEL DASCALU

Incadrare în zonă

scara 1:1000



SE CONFIRMĂ FAPTUL CĂ PREZENTA ANEXĂ FACE
PARTE INTEGRANTĂ DIN H.C.L. NR. 190 DIN 24.11.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR GENERAL AL
U.A.T. ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
Căminul nr. 1204F...