



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 189 din 24.11.2025
privind însușirea raportului de evaluare, stabilirea prețului și a condițiilor de vânzare și
aprobarea vânzării terenului în suprafață de 499,00 mp teren, situat în strada Lunca
Bahluet, nr. 5E, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 62377, nr. cadastral - 1133, oraș
Târgu Frumos, jud. Iași

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2025, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 1173/PH din 11.11.2025, privind însușirea raportului de evaluare, stabilirea prețului și a condițiilor de vânzare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 499,00 mp teren, situat în strada Lunca Bahluet, nr. 5E, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 62377, nr. cadastral - 1133, oraș Târgu Frumos, jud. Iași;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1174/PH din 11.11.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 1176/PH din 11.11.2025, întocmit de către compartimentul de resort;

-Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 344/AV din 24.11.2025- *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protectie mediu, turism si agricultura*, nr. 345/AV din 24.11.2025- *Comisia economica, financiara si de disciplina* și nr. 346/AV din 24.11.2025 - *Comisia juridica, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, cultura, culte, tineret si sport*;

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 157/29.09.2025, privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune și întocmirea raportului de evaluare în vederea vânzării, pentru terenul în suprafață de 499,00 mp teren, situat în strada Lunca Bahluet, nr. 5E, oraș Târgu Frumos, județul Iași, înscris în C.F. nr. 62377

- Solicitarea înregistrată la secretariatul oraș Târgu Frumos cu nr. 45680/05.09.2025

-Contract de concesiune nr. 4102/2004,

-Extras de carte funciara pentru informare C.F. nr. 62377 Târgu Frumos;

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea Funciară nr. 62377, nr. cadastral - 1133 Târgu Frumos;

- Autorizație de construire nr. 119/21.11.2007

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 95/26.05.2016 privind reactualizarea domeniului privat cu unele suprafețe de teren pe raza teritorial-administrativă a Orașului Târgu Frumos;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- Art. 129, alin. 2, lit. c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1) din Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Art 553 alin (2) teza finală și art 562 alin (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1 – (1) Se însușește Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 49243/23.10.2025 întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 19310- Cotnăreanu Otilia, conform anexei care face parte integrantă din prezenta .

(2) Se stabilește prețul de vânzare a terenului aflat în domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale al Orașului Târgu Frumos, județul Iași, în suprafață 499,00 mp, situat în strada Lunca Bahluet, nr. 5E, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 62377, nr. cadastral - 1133, în sumă de 68.696,00 lei .

Art.2. – Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată în suprafață de 499,00 mp, înscris în C.F. nr. 62377, nr. cadastral - 1133, situat în strada Lunca Bahluet, nr. 5E, cu dreptul de preemțiune conform prevederile art. 364, alin. (1) din Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, către proprietarul imobilului (clădire), conform - Autorizație de construire nr. 119/21.11.2007.

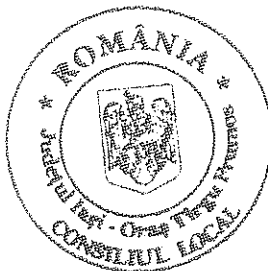
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orasului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.4. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iași, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, în vederea exercitarii

controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, precum și compartimentului monitorizare proceduri administrative și operationale în vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

Președinte ședința ,
consilier local
Jalbă Armia Constantin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orasului
Crîșmăriuc Costel



Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 24.11.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea calificată", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 16 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 - "nu au participat la vot" = 0
 -consilieri locali prezenți = 16 - număr de consilieri locali în funcție = 16

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI NR. 189/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	24.11.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	24.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	24.11.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	24.11.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)	24.11.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz.	24.11.2025	