



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 188 din 11.11.2025
privind aprobarea Devizului general final actualizat
pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și Modernizare Școala Ion Creangă, Orașul Târgu
Frumos, județul Iași"

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 11.11.2025, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 1156 din 10.11.2025, *privind aprobarea Devizului general final actualizat pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și Modernizare Școala Ion Creangă, Orașul Târgu Frumos, județul Iași"*;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1157/PH din 10.11.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 1159/PH din 10.11.2025, întocmit de către compartimentul de resort;

-Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 342/AV din 11.11.2025 *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protectie mediu, turism si agricultura* și nr. 343/AV din 11.11.2025 *Comisia economica, financiara si de disciplina*;

-Referatul nr. 50285/10.11.2025, întocmit de Administratotul Public Orașul Tg Frumos;

-H.C.L. nr. 9/12.02.2024 privind aprobarea Bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 inclusiv Programul anual al investițiilor publice;

-H.C.L. nr.146/2023 privind aprobarea Proiectului Tehnic (Pth) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și Modernizare Școala Ion Creangă, Orașul Târgu Frumos,"

-H.C.L. nr.166 din 19.12.2024 privind aprobrea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și Modernizare Școala Ion Creangă, Orașul Târgu Frumos, județul Iași" ca urmare a ajustării prețurilor la materiale de construcție;

-H.C.L. nr.92 din 29.05.2025 privind aprobarea Devizului general actualizat, cu valorile finale și a indicatorilor tehnico economici actualizați pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și Modernizare Școala Ion Creangă, Orașul Târgu Frumos,"

-Devizul general final actualizat 06.11.2025 în urma solicitărilor de clarificări primite de la MDLPA, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și Modernizare Școala Ion Creangă, Orașul Târgu Frumos, județul Iași";

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico- economice a obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.129 din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

- Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă devizul general final totalizator actualizat pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și Modernizare Școala Ion Creangă, Orașul Târgu Frumos, județul Iași", în cuantum de **12.965.089,22 lei cu TVA**, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 Se aprobă devizul general final eligibil fără stații de încărcare actualizat pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și Modernizare Școala Ion Creangă, Orașul Târgu Frumos, județul Iași", în cuantum de **11.395.241,21 lei cu TVA**, conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3 Se aprobă devizul general final eligibil cu stații de încărcare actualizat pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și Modernizare Școala Ion Creangă, Orașul Târgu Frumos, județul Iași", în cuantum de **12.273.943,16 lei cu TVA**, conform **Anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

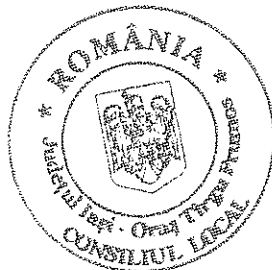
Art.4 Se aprobă devizul general final neeligibil fără stații actualizat pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și Modernizare Școala Ion Creangă, Orașul Târgu Frumos, județul Iași", în cuantum de **888.310,11 lei cu TVA**, conform **Anexei nr.4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.5 Se aprobă devizul general final eligibil stații de încărcare actualizat pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și Modernizare Școala Ion Creangă, Orașul Târgu Frumos, județul Iași", în cuantum de **878.701,95 lei cu TVA**, conform **Anexei nr.5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul Orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate;

Art.7 Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Directia economica, serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședința ,
consilier local
Jalbă Armin Constantin**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orașului
Crîșmăriuc Căstel**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică extraordinară în data de 11.11.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 14 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 1 - "nu au participat la vot" = 1

-consilieri locali prezenți = 16 - număr de consilieri locali în funcție = 16

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI TG FRUMOS, JUD IASI NR. 188/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	11.11.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	11.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	11.11.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	11.11.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)	11.11.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz	11.11.2025	

OBIECTIV: 72. „Reabilitare și modernizare Școala Ion Creangă, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”

Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS
Proiectant: SC INGENIUM BUILDING DESIGN SRL
Executant: S.C. PAVI-LUX S.R.L.



SC PAVI-LUX SRL NO 19744517
 Sediul firmei este la: Târgu Frumos, jud. Iași
 prelati



DG - DEVIZ GENERAL FINAL
al obiectivului de investitii- TOTALIZATOR

06.11.2025

ANEXA NR. 1 LA HCL NR 188 DIN 11.11.25

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.1	[1.b.a] Deviz nr. 12 - INSTALATII SANITARE EXTERIOARE / APA/CANALIZ	60.104,19	11.419,80	71.523,99
2.1.2	[1.b.b] Deviz nr. 13 - INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	57.681,39	10.959,46	68.640,86
2.1.3	[1.b.c] Deviz nr. 14 - CAMERA POMPARE HIDRANTI INTERIORI + EXTERIORI	0,00	0,00	0,00
2.1.4	[1.b.d] Deviz nr. 15 - INSTALATII DE STINGERE CU HIDRANTI EXTERIORI	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	117.785,58	22.379,26	140.164,84
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	420.000,00	79.800,00	499.800,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefazabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	185.000,00	35.150,00	220.150,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	225.000,00	42.750,00	267.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	89.000,00	16.910,00	105.910,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	89.000,00	16.910,00	105.910,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	67.000,00	12.730,00	79.730,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigentie de santier	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	TOTAL CAPITOL 3	602.000,00	114.380,00	716.380,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7.773.864,14	1.477.034,19	9.250.898,32
4.1.1.1	[1.a.a] Deviz nr. 1 - DESFACERI SI DEMOLARI	567.970,51	107.914,40	675.884,90
4.1.1.2	[1.a.b] Deviz nr. 2 - STRUCTURA	83.110,14	15.790,93	98.901,07

4.1.1.3	[1.a.c] Deviz nr. 3 - FINISAJE INTERIOARE	2.881.507,05	547.486,34	3.428.993,39
4.1.1.4	[1.a.d] Deviz nr. 4 - FINISAJE EXTERIOARE	3.154.787,01	599.409,53	3.754.196,54
4.1.1.5	[1.a.e] Deviz nr. 5 - INSTALATII SANITARE - ALIMENTARE CU APA / INTERIOARE	190.434,07	36.182,47	226.616,55
4.1.1.6	[1.a.f] Deviz nr. 6 - INSTALATII SANITARE - CANALIZARE MENAJERA	0,00	0,00	0,00
4.1.1.7	[1.a.g] Deviz nr. 7 - INSTALATII TERMICE	305.895,39	58.120,12	364.015,51
4.1.1.8	[1.a.h] Deviz nr. 8 - INSTALATII ELECTRICE - INTERIOARE	580.811,59	110.354,21	691.165,79
4.1.1.9	[1.a.i] Deviz nr. 9 - INSTALATII DE DETECTIE SI SEMNALIZARE LA INCENDIU	0,00	0,00	0,00
4.1.1.10	[1.a.j] Deviz nr. 10 - INSTALATII DE STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI	0,00	0,00	0,00
4.1.1.11	[1.a.n] Deviz nr. 18 - Lucrari constructii statii incarcare	9.348,39	1.776,19	11.124,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.463,12	277,99	1.741,11
4.2.1.1	[1.a.m] Deviz nr. 17 - Montaj echipamente	1.463,12	277,99	1.741,11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.302.039,62	437.387,52	2.739.427,14
4.3.1.1	[1.a] Lista echipamente - Instalatii termice	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2	[1.a] Lista echipamente - Instalatii electrice	155.328,37	29.512,39	184.840,76
4.3.1.3	[1.a] Lista echipamente - Instalatii sanitare / SANITARE SI TERMICE	1.387.797,99	263.681,62	1.651.479,61
4.3.1.4	[1.a] Lista echipamente - Instalatii detectie, semnalizare, alarmare incendiu / Lift	195.540,71	37.152,73	232.693,44
4.3.1.5	[1.a] Lista echipamente - Instalatii sanitare exterioare	0,00	0,00	0,00
4.3.1.6	[1.a] Lista echipamente - Statii incarcare	563.372,54	107.040,78	670.413,32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	10.077.366,86	1.914.699,71	11.992.066,57
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	17.561,08	3.336,60	20.897,68
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17.561,08	3.336,60	20.897,68
5.1.1.1	[1.a.k] Deviz nr. 11 - ORGANIZARE DE SANTIER	17.561,08	3.336,60	20.897,68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2.1	[1.a.l] Deviz nr. 16 - Paza obiectiv pe perioada de executie	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90.701,12	0,00	90.701,12
5.2.1	Taxa OAR	3.683,71	0,00	3.683,71
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7.910,67	0,00	7.910,67
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	39.553,37	0,00	39.553,37
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39.553,37	0,00	39.553,37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.100,00	779,00	4.879,00
	TOTAL CAPITOL 5	112.362,20	4.115,60	116.477,80
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	10.909.514,65	2.055.574,57	12.965.089,22
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7.910.673,90	1.503.028,04	9.413.701,94

ELIGIBIL VALOARE INVESTITIE	9.575.832,95	1.819.408,26	11.395.241,21
ELIGIBIL TOTAL SOLICITAT STATII INCARCARE	572.720,93	108.816,97	681.537,90
NEELIGIBIL VALOARE INVESTITIE	760.960,77	127.349,34	888.310,11

PROIECTANT,
SC INGENIUM BUILDING DESIGN SRL



SE CONFIRMA CA PREZENTA ANEXA FACE PARTE DIN DOCUMENTUL DE PROIECTARE
SECRETAR GENERAL AL U.
ORDINUL 73 PUNTOU
CANTABILE COSTE
JALAI ARMINI CONSTANTA
DE CONFIRMA CA PREZENTA ANEXA FACE PARTE DIN DOCUMENTUL DE PROIECTARE

OBIECTIV: 72. „Reabilitare și modernizare Școala Ion Creangă, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”

Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS
Proiectant: SC INGENIUM BUILDING DESIGN SRL
Executant: S.C. PAVI-LUX S.R.L.



SC PAVI-LUX SRL NO19284347
Str. Bisericii nr. 10, Târgu Frumos, jud. Iași
romania



DG - DEVIZ GENERAL FINAL
al obiectivului de investiții ELIGIBIL fara statii

06.11.2025

ANEXA NR 2 LA HCL NR 188 DIN 11.11.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.1	[1.b.a] Deviz nr. 12 - INSTALATII SANITARE EXTERIOARE / APA/CANALIZ	59.880,78	11.377,35	71.258,13
2.1.2	[1.b.b] Deviz nr. 13 - INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	57.637,02	10.951,03	68.588,05
2.1.3	[1.b.c] Deviz nr. 14 - CAMERA POMPARE HIDRANTI INTERIORI + EXTERIORI	0,00	0,00	0,00
2.1.4	[1.b.d] Deviz nr. 15 - INSTALATII DE STINGERE CU HIDRANTI EXTERIORI	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	117.517,80	22.328,38	139.846,18
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	420.000,00	79.800,00	499.800,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz (genera)	185.000,00	35.150,00	220.150,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	225.000,00	42.750,00	267.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta NEELIGIBIL	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor NEELIGIBIL	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii NEELIGIBIL	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	TOTAL CAPITOL 3	488.000,00	92.720,00	580.720,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7.275.652,23	1.382.373,92	8.658.026,15
4.1.1.1	[1.a.a] Deviz nr. 1 - DESFACERI SI DEMOLARI	554.326,04	105.321,95	659.647,99

4.1.1.2	[1.a.b] Deviz nr. 2 - STRUCTURA	83.110,14	15.790,93	98.901,07
4.1.1.3	[1.a.c] Deviz nr. 3 - FINISAJE INTERIOARE	2.545.208,88	483.589,69	3.028.798,57
4.1.1.4	[1.a.d] Deviz nr. 4 - FINISAJE EXTERIOARE	3.043.644,81	578.292,51	3.621.937,32
4.1.1.5	[1.a.e] Deviz nr. 5 - INSTALATII SANITARE - ALIMENTARE CU APA / INTERIOARE	181.661,11	34.515,61	216.176,72
4.1.1.6	[1.a.f] Deviz nr. 6 - INSTALATII SANITARE - CANALIZARE MENAJERA	0,00	0,00	0,00
4.1.1.7	[1.a.g] Deviz nr. 7 - INSTALATII TERMICE	305.547,23	58.053,97	363.601,20
4.1.1.8	[1.a.h] Deviz nr. 8 - INSTALATII ELECTRICE - INTERIOARE	562.154,02	106.809,26	668.963,28
4.1.1.9	[1.a.i] Deviz nr. 9 - INSTALATII DE DETECTIE SI SEMNALIZARE LA INCENDIU	0,00	0,00	0,00
4.1.1.10	[1.a.j] Deviz nr. 10 - INSTALATII DE STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI	0,00	0,00	0,00
4.1.1.11	[1.a.n] Deviz nr. 18 - Lucrari constructii statii incarcare	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.463,12	277,99	1.741,11
4.2.1.1	[1.a.m] Deviz nr. 17 - Montaj echipamente	1.463,12	277,99	1.741,11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.676.375,12	318.511,27	1.994.886,39
4.3.1.1	[1.a] Lista echipamente - Instalatii termice	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2	[1.a] Lista echipamente - Instalatii electrice	153.548,22	29.174,16	182.722,38
4.3.1.3	[1.a] Lista echipamente - Instalatii sanitare / SANITARE SI TERMICE	1.327.286,19	252.184,38	1.579.470,57
4.3.1.4	[1.a] Lista echipamente - Instalatii detectie, semnalizare, alarmare incendiu /	195.540,71	37.152,73	232.693,44
4.3.1.5	[1.a] Lista echipamente - Instalatii sanitare exterioare	0,00	0,00	0,00
4.3.1.6	[1.a] Lista echipamente - Statii incarcare	0,00	0,00	0,00
4.3.1.6	[1.a] Lista echipamente - Statii incarcare economice	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	8.953.490,47	1.701.163,19	10.654.653,66
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	16.824,68	3.196,69	20.021,37
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16.824,68	3.196,69	20.021,37
5.1.1.1	[1.a.k] Deviz nr. 11 - ORGANIZARE DE SANTIER	16.824,68	3.196,69	20.021,37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2.1	[1.a.l] Deviz nr. 16 - Paza obiectiv pe perioada de executie	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului NEELIGIBIL	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Taxa OAR	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute NEELIGIBIL	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate NEELIGIBIL	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	16.824,68	3.196,69	20.021,37
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	9.575.832,95	1.819.408,26	11.395.241,21
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7.411.457,83	1.408.176,99	8.819.634,82

ELIGIBIL	9.575.832,95	1.819.408,26	11.395.241,21
NEELIGIBIL	0,00	0,00	0,00

PROIECTANT,
SC INGENIUM BUILDING DESIGN SRL



SE CONFIRMA FAPTUL CA PREZENTA ANEXA
PRESEMANTE DE SEAMANTA
JALDA ARMIN CONSTANTA
DRAGUL TO FAMILIOS
CND MANUICE COSTE
AN HCL NR. 188 AN 11.2015
SE CANTAR GENEAL DE LAZ

OBIECTIV: 72. „Reabilitare și modernizare Școala Ion Creanga, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”

Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS
Proiectant: SC INGENIUM BUILDING DESIGN SRL
Executant: S.C. PAVI-LUX S.R.L.



SC PAVI-LUX SRL RO19284567
 Să luăm cu noi lucrările pe care
 le punem în



DG - DEVIZ GENERAL FINAL
al obiectivului de investiții ELIGIBIL cu stații

06.11.2025

ANEXA NR. 3

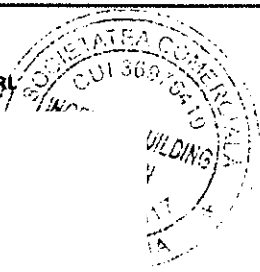
LA HCL NR. 188 DIN 11.11.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1.1	[1.b.a] Deviz nr. 12 - INSTALATII SANITARE EXTERIOARE / APA/CANALIZ.	59.880,78	11.377,35	71.258,13
2.1.2	[1.b.b] Deviz nr. 13 - INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	57.637,02	10.951,03	68.588,05
2.1.3	[1.b.c] Deviz nr. 14 - CAMERA POMPARE HIDRANTI INTERIORI + EXTERIORI	0,00	0,00	0,00
2.1.4	[1.b.d] Deviz nr. 15 - INSTALATII DE STINGERE CU HIDRANTI EXTERIORI	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	117.517,80	22.328,38	139.846,18
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	420.000,00	79.800,00	499.800,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	185.000,00	35.150,00	220.150,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	225.000,00	42.750,00	267.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță NEELIGIBIL	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor NEELIGIBIL	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții NEELIGIBIL	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	TOTAL CAPITOL 3	488.000,00	92.720,00	580.720,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.285.000,61	1.384.150,12	8.669.150,73
4.1.1.1	[1.a.a] Deviz nr. 1 - DESFACERI ȘI DEMOLARI	554.326,04	105.321,95	659.647,99

4.1.1.2	[1.a.b] Deviz nr. 2 - STRUCTURA	83.110,14	15.790,93	98.901,07
4.1.1.3	[1.a.c] Deviz nr. 3 - FINISAJE INTERIOARE	2.545.208,88	483.589,69	3.028.798,57
4.1.1.4	[1.a.d] Deviz nr. 4 - FINISAJE EXTERIOARE	3.043.644,81	578.292,51	3.621.937,32
4.1.1.5	[1.a.e] Deviz nr. 5 - INSTALATII SANITARE - ALIMENTARE CU APA / INTERIOARE	181.661,11	34.515,61	216.176,72
4.1.1.6	[1.a.f] Deviz nr. 6 - INSTALATII SANITARE - CANALIZARE MENAJERA	0,00	0,00	0,00
4.1.1.7	[1.a.g] Deviz nr. 7 - INSTALATII TERMICE	305.547,23	58.053,97	363.601,20
4.1.1.8	[1.a.h] Deviz nr. 8 - INSTALATII ELECTRICE - INTERIOARE	562.154,02	106.809,26	668.963,28
4.1.1.9	[1.a.i] Deviz nr. 9 - INSTALATII DE DETECTIE SI SEMNALIZARE LA INCENDIU	0,00	0,00	0,00
4.1.1.10	[1.a.j] Deviz nr. 10 - INSTALATII DE STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI	0,00	0,00	0,00
4.1.1.11	[1.a.n] Deviz nr. 18 - Lucrari constructii statii incarcari	9.348,39	1.776,19	11.124,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.463,12	277,99	1.741,11
4.2.1.1	[1.a.m] Deviz nr. 17 - Montaj echipamente	1.463,12	277,99	1.741,11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	2.405.387,53	457.076,24	2.862.463,77
4.3.1.1	[1.a] Lista echipamente - Instalatii termice	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2	[1.a] Lista echipamente - Instalatii electrice	153.548,22	29.174,16	182.722,38
4.3.1.3	[1.a] Lista echipamente - Instalatii sanitare / SANITARE SI TERMICE	1.327.286,19	252.184,38	1.579.470,57
4.3.1.4	[1.a] Lista echipamente - Instalatii detectie, semnalizare, alarmare incendiu / Lift	195.540,71	37.152,73	232.693,44
4.3.1.5	[1.a] Lista echipamente - Instalatii sanitare exterioare	0,00	0,00	0,00
4.3.1.6	[1.a] Lista echipamente - Statii incarcare	563.372,54	107.040,78	670.413,32
4.3.1.6	[1.a] Lista echipamente - Statii incarcare economice	165.639,87	31.524,18	197.164,05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	9.691.851,26	1.841.504,35	11.533.355,61
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	16.824,68	3.196,69	20.021,37
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16.824,68	3.196,69	20.021,37
5.1.1.1	[1.a.k] Deviz nr. 11 - ORGANIZARE DE SANTIER	16.824,68	3.196,69	20.021,37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2.1	[1.a.l] Deviz nr. 16 - Paza obiectiv pe perioada de executie	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului NEELIGIBIL	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Taxa OAR	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casii Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute NEELIGIBIL	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate NEELIGIBIL	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	16.824,68	3.196,69	20.021,37
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	10.314.193,74	1.959.749,42	12.273.943,16
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7.420.806,21	1.409.953,18	8.830.759,40

ELIGIBIL	10.314.193,74	1.959.749,42	12.273.943,16
NEELIGIBIL	0,00	0,00	0,00

PROIECTANT,
SC INGENIUM BUILDING DESIGN SRL



SE CONFIRMA FAPUL CA PREZENTA ANEXA FACE PARTE DIN DOCUMENTUL HCL NR. 18
 SECRETAR GENERAL
 DRAGU T.G.
 CANTINAR C.

OBIECTIV: 72. „Reabilitare și modernizare Școala Ion Creangă, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”

Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS
Proiectant: SC INGENIUM BUILDING DESIGN SRL
Executant: S.C. PAVI-LUX S.R.L.



SC PAVI-LUX SRL RO19704507
 Să Banca care înlocuiește pe cel
 pavi.lux



DG - DEVIZ GENERAL FINAL
al obiectivului de investiții NEELIGIBIL fara statii

06.11.2025 ANEXA NR. 4 LA ACL NR. 188 D/N 11.11.2025.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1.1	[1.b.a] Deviz nr. 12 - INSTALATII SANITARE EXTERIOARE / APA/CANALIZ	223,41	42,45	265,86
2.1.2	[1.b.b] Deviz nr. 13 - INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	44,37	8,43	52,80
2.1.3	[1.b.c] Deviz nr. 14 - CAMERA POMPARE HIDRANTI INTERIORI + EXTERIORI	0,00	0,00	0,00
2.1.4	[1.b.d] Deviz nr. 15 - INSTALATII DE STINGERE CU HIDRANTI EXTERIORI	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	267,78	50,88	318,66
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță NEELIGIBIL	89.000,00	16.910,00	105.910,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	89.000,00	16.910,00	105.910,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor NEELIGIBIL	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții NEELIGIBIL	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigentie de șantier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	114.000,00	21.660,00	135.660,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	488.863,52	92.884,08	581.747,58
4.1.1.1	[1.a.a] Deviz nr. 1 - DESFACERI ȘI DEMOLARI	13.644,47	2.592,45	16.236,92

4.1.1.2	[1.a.b] Deviz nr. 2 - STRUCTURA	0,00	0,00	0,00
4.1.1.3	[1.a.c] Deviz nr. 3 - FINISAJE INTERIOARE	336.298,17	63.896,65	400.194,82
4.1.1.4	[1.a.d] Deviz nr. 4 - FINISAJE EXTERIOARE	111.142,20	21.117,02	132.259,22
4.1.1.5	[1.a.e] Deviz nr. 5 - INSTALATII SANITARE - ALIMENTARE CU APA / INTERIOARE	8.772,96	1.666,86	10.439,82
4.1.1.6	[1.a.f] Deviz nr. 6 - INSTALATII SANITARE - CANALIZARE MENAJERA	0,00	0,00	0,00
4.1.1.7	[1.a.g] Deviz nr. 7 - INSTALATII TERMICE	348,16	66,15	414,31
4.1.1.8	[1.a.h] Deviz nr. 8 - INSTALATII ELECTRICE - INTERIOARE	18.657,57	3.544,95	22.202,50
4.1.1.9	[1.a.i] Deviz nr. 9 - INSTALATII DE DETECTIE SI SEMNALIZARE LA INCENDIU	0,00	0,00	0,00
4.1.1.10	[1.a.j] Deviz nr. 10 - INSTALATII DE STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI	0,00	0,00	0,00
4.1.1.11	[1.a.n] Deviz nr. 18 - Lucrari constructii statii incarcare	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.2.1.1	[1.a.m] Deviz nr. 17 - Montaj echipamente	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	62.291,96	11.835,47	74.127,43
4.3.1.1	[1.a] Lista echipamente - Instalatii termice	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2	[1.a] Lista echipamente - Instalatii electrice	1.780,15	338,23	2.118,38
4.3.1.3	[1.a] Lista echipamente - Instalatii sanitare / SANITARE SI TERMICE	60.511,80	11.497,24	72.009,05
4.3.1.4	[1.a] Lista echipamente - Instalatii detectie, semnalizare, alarmare incendiu / Lift	0,00	0,00	0,00
4.3.1.5	[1.a] Lista echipamente - Instalatii sanitare exterioare	0,00	0,00	0,00
4.3.1.6	[1.a] Lista echipamente - Statii incarcare	0,00	0,00	0,00
	[1.a] Lista echipamente - Statii incarcare economii	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	551.155,47	104.719,55	655.875,01
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	736,40	139,92	876,31
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	736,40	139,92	876,31
5.1.1.1	[1.a.k] Deviz nr. 11 - ORGANIZARE DE SANTIER	736,40	139,92	876,31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2.1	[1.a.l] Deviz nr. 16 - Paza obiectiv pe perioada de executie	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului NEELIGIBIL	90.701,12	0,00	90.701,12
5.2.1	Taxa OAR	3.683,71	0,00	3.683,71
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7.910,67	0,00	7.910,67
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	39.553,37	0,00	39.553,37
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39.553,37	0,00	39.553,37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute NEELIGIBIL	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate NEELIGIBIL	4.100,00	779,00	4.879,00
	TOTAL CAPITOL 5	95.537,52	918,92	96.456,44
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	760.960,77	127.349,34	888.310,11
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	489.867,70	93.074,87	582.942,56

ELIGIBIL	0,00	0,00	0,00
NEELIGIBIL	760.960,77	127.349,34	888.310,11

PROIECTANT,
SC INGENIUM BUILDING DESIGN SRL



SE CONFIRMA FAPUL CA PREZENTA ANEXA
PREZENTEA DE SEAMANTA
FACUT DE ARMIN CONSTANTIN
SECRETAR GENERAL AL IAT
DIAGNOSTIC SI PROIECT
CONSTRUCII

OBIECTIV: 72. „Reabilitare și modernizare Școala Ion Creangă, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”

Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS

Proiectant: SC INGENIUM BUILDING DESIGN SRL

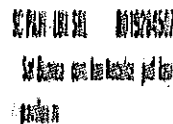
Executant: S.C. PAVI-LUX S.R.L.

06.11.2025

DG - DEVIZ GENERAL FINAL EHGIBL

al obiectivului de investiții- STATII INCARCARE

ANEXA NR. 5 LA H.C.-L. NR. 188 DIN 11.11.2025

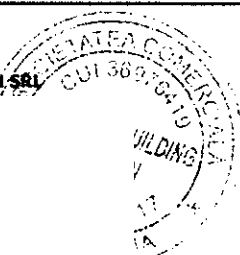


Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1.1	[1.b.a] Deviz nr. 12 - INSTALAȚII SANITARE EXTERIOARE / APA/CANALIZ	0,00	0,00	0,00
2.1.2	[1.b.b] Deviz nr. 13 - INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	0,00	0,00	0,00
2.1.3	[1.b.c] Deviz nr. 14 - CAMERA POMPARE HIDRANTI INTERIORI + EXTERIORI	0,00	0,00	0,00
2.1.4	[1.b.d] Deviz nr. 15 - INSTALAȚII DE STINGERE CU HIDRANTI EXTERIORI	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.1.1	[1.a.a] Deviz nr. 1 - DESFACERI ȘI DEMOLARI	0,00	0,00	0,00
4.1.1.2	[1.a.b] Deviz nr. 2 - STRUCTURA	0,00	0,00	0,00

4.1.1.3	[1.a.c] Deviz nr. 3 - FINISAJE INTERIOARE	0,00	0,00	0,00
4.1.1.4	[1.a.d] Deviz nr. 4 - FINISAJE EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00
4.1.1.5	[1.a.e] Deviz nr. 5 - INSTALATII SANITARE - ALIMENTARE CU APA / INTERIOARE	0,00	0,00	0,00
4.1.1.6	[1.a.f] Deviz nr. 6 - INSTALATII SANITARE - CANALIZARE MENAJERA	0,00	0,00	0,00
4.1.1.7	[1.a.g] Deviz nr. 7 - INSTALATII TERMICE	0,00	0,00	0,00
4.1.1.8	[1.a.h] Deviz nr. 8 - INSTALATII ELECTRICE - INTERIOARE	0,00	0,00	0,00
4.1.1.9	[1.a.i] Deviz nr. 9 - INSTALATII DE DETECTIE SI SEMNALIZARE LA INCENDIU	0,00	0,00	0,00
4.1.1.10	[1.a.j] Deviz nr. 10 - INSTALATII DE STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI	0,00	0,00	0,00
4.1.1.11	[1.a.k] Deviz nr. 11 - Organizare constructii statii incalzari	9.348,39	1.776,19	11.124,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.2.1.1	[1.a.m] Deviz nr. 17 - Montaj echipamente	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1	[1.a] Lista echipamente - Instalatii termice	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2	[1.a] Lista echipamente - Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
4.3.1.3	[1.a] Lista echipamente - Instalatii sanitare / SANITARE SI TERMICE	0,00	0,00	0,00
4.3.1.4	[1.a] Lista echipamente - Instalatii detectie, semnalizare, alarmare incendiu /	0,00	0,00	0,00
4.3.1.5	[1.a] Lista echipamente - Instalatii sanitare exterioare	0,00	0,00	0,00
4.3.1.6	[1.a] Lista echipamente - Statii incalzari	563.372,54	107.040,78	670.413,32
	[1.a] Liste echipamente - Statii incalzari economice NEUTILIZATE	165.639,87	31.524,18	197.164,05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.1	[1.a.k] Deviz nr. 11 - ORGANIZARE DE SANTIER	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2.1	[1.a.l] Deviz nr. 16 - Paza obiectiv pe perioada de executie	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Taxa OAR	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	738.360,80	140.341,16	878.701,95
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9.348,39	1.776,19	11.124,58

ELIGIBIL	738.360,80	140.341,16	878.701,95
NEELIGIBIL	0,00	0,00	0,00

PROIECTANT,
SC INGENIUM BUILDING DESIGN SRL



SE CONFIRMĂ RAPORUL CA PREZENTĂ ANEXA
PRESEDINTE DE SEDINTA
IMPOSIBIL CONSENTIN
SECRETAR GENERAL AL U.A.
ORDINUL 70 FURNOS
CENTRUL DE COSTUR

