



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 184 din 29.10.2025

privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune și întocmirea raportului de evaluare în vederea vânzării, pentru terenul în suprafață de 384,00 mp teren, situat în strada Teilor, nr. 4, Oraș Târgu Frumos, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 63268

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2025, la care sunt prezenți un număr de 17 consilieri locali din 17 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 1125/PH din 21.10.2025, privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune și întocmirea raportului de evaluare în vederea vânzării, pentru terenul în suprafață de 384,00 mp teren, situat în strada Teilor, nr. 4, Oraș Târgu Frumos, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 63268;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1126/PH din 21.10.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 1128/PH din 21.10.2025, întocmit de către compartimentul de resort;

-Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 335/AV din 29.10.2025- *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protectie mediu, turism si agricultura*, nr. 336/AV din 29.10.2025 *Comisia economica, financiara si de disciplina* și nr. 337/AV din 29.10.2025-*Comisia juridica, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, cultura, culte, tineret si sport*;

- Solicitarea înregistrată la secretariatul oraș Târgu Frumos cu nr. 38856/26.05.2025;

-Extras de carte funciara pentru informare nr. 35068/16.09.2025, C.F. nr. 63268 Târgu Frumos;

- Adeverinta registrul agricol nr. 37943/13.05.2025;

-Certificat de atestare fiscală nr. 37925/13.05.2025;

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea Funciară nr. 63268 Târgu Frumos;

-Art 37, alin. (6) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

-Expertiza tehnică nr. 173/2023, efectuată de expert ethnic ing. Rotărescu Ioan pentru inobilul locuință edificat fără autorizatie de construcție, proprietatea lui Olaru Dănuț;

-Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției realizate fără autorizatie de construire, înregistrat cu nr. 50372/06.10.2023,

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 48/31.03.2016;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- Art. 129, alin. 2, lit. c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1) din Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

- Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
 - Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
 - Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
 - Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
 În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IASI

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1 – Se aprobă vânzarea directă cu drept de preempțiune a imobilului-teren, aflat în domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale al Orașului Târgu Frumos, județul Iași, în suprafață de 384,00 mp, situat în strada Teilor, nr. 4, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 63268, nr. cadastral – 63268, cu respectarea dreptului de preempțiune titularului de construcție ce este amplasată pe acest teren.

Art.2. (1) Aprobă întocmirea unui Raport de evaluare de către un evaluator autorizat, pentru determinarea valorii de piață a terenului în suprafață de 384 mp, situat în strada Teilor, nr. 4, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 63268, nr. cadastral – 63268,

(2) Contravaloare Raportului de evaluare prevăzut la alin. (1), precum și cheltuielile notariale ocazionate cu vânzarea-cumpărarea terenului imobil prevăzut la art. 1, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.4. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iași, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orașului Tg Frumos pentru ducerea la îndeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, precum și compartimentului monitorizare proceduri administrative și operationale în vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

Președinte ședința ,
consilier local
Jalbă Armin Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orașului
Crîșmăriuc Costel

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 29.10.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea calificată", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 17 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 - "nu au participat la vot"=0
 -consilieri locali prezenți= 17 - număr de consilieri locali în funcție= 17

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 184/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii(1)	29.10.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei(2)	29.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului(3)	29.10.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică(4+5)	29.10.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual(4+5)	29.10.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie(6) sau produce efecte juridice(7), după caz	29.10.2025	