



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 183 din 29.10.2025

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al UAT Orașul Târgu Frumos, a imobilelor clădire, identificate cadastral cu nr. 64537-C1, și nr. 64537-C2, înscrise în Cartea Funciară 64537 Tg Frumos, situate în strada Petru Rareș, nr. 82

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2025, la care sunt prezenți un număr de 17 consilieri locali din 17 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 1121/PH din 21.10.2025, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al UAT Orașul Târgu Frumos, a imobilelor clădire, identificate cadastral cu nr. 64537-C1, și nr. 64537-C2, înscrise în Cartea Funciară 64537 Tg Frumos, situate în strada Petru Rareș, nr. 82;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1121/PH din 21.10.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 1124/PH din 21.10.2025, întocmit de către compartimentul de resort;

-Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 333/AV din 29.10.2025- *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protectie mediu, turism si agricultura* și nr. 334/AV din 29.10.2025-*Comisia juridica, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, cultura, culte, tineret si sport*;

-Referatul justificativ de renunțare la interesul/uzul public pentru imobilele clădire aflate în domeniul public al U A T Orașul Tg Frumos, jud. Iași, identificate cadastral cu nr. 64537-C1 și nr. 64537-C2, precum și pentru initierea unui proiect de hotărâre privind trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al acestei unități administrative-teritoriale, înregistrat cu numărul 48950/20.10.2025;

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 345/22.07.2025 privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Iași în domeniul public al orașului Târgu Frumos a imobilului identificat cu numărul cadastral 64537, în suprafață de 6.497 mp, situat în localitatea Târgu Frumos, str. Petru Rareș, nr. 82, UAT Târgu Frumos și a

-Procesului verbal de predare - primire a imobilului identificat cu numărul cadastral 64537, în suprafață de 6.498 mp, situat în localitatea Târgu Frumos, str. Petru Rareș, nr. 82, UAT Târgu Frumos, se impune înregistrarea în domeniul public al orașului Târgu Frumos și în evidențele contabile și notarea în Cartea Funciară a orașului Târgu Frumos, s-au transferat imobilele, iar prin

Hotărârea Consiliului Local oraș Târgu Frumos nr. 147/11.09.2025 privind aprobarea însușirii și înscrierii în domeniul public al orașului Târgu Frumos a imobilului identificat cu numărul cadastral 64537, constând în teren în suprafață de 6.497 mp pe care sunt edificate

construcțiile C3, C4 și C5, situat în localitatea Târgu Frumos, str. Petru Rareș, nr. 82, UAT Târgu Frumos.

- Adresa înaintată de Agenția Națională de Locuințe cu nr. 15956/07.10.2025, înregistrată la secretariatul Oraș Târgu Frumos cu nr. 48560/13.10.2025;

- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 38213/03.10.2025

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea Funciară nr. 64537 Târgu Frumos;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- Prevederile art. 129 alin. (2), lit c), art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

- Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

- Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IASI

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale Orașul Târgu Frumos, jud. Iași, în domeniul privat al aceleiași unități administrativ-teritoriale, a bunului imobil - construcții identificate cadastral cu nr. 64537-C1 și nr. 64537-C2, înscrise în Cartea Funciară 64537 Tg Frumos, situate în strada Petru Rareș, nr. 82.

Art.3. (1) Comisia constituită conform art. 357, alin. (1) din O U G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, va actualiza domeniul privat al U A T Orașul Tg Frumos, jud. Iași, conform prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre, în vederea adoptării de către autoritatea deliberativă a unei hotărâri de aprobare a domeniului privat al orașului.

(2) Comisia constituită conform art. 289, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, va actualiza domeniul public al U A T Orașul Târgu Frumos, jud. Iași, conform prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre, iar autoritatea executivă a acestei unități administrativ-teritoriale va propune autorității deliberative adoptarea unei hotărâri de atestare a inventarului bunului/bunurilor din domeniul public, **numai după obținerea punctului de vedere de la instituția/autoritatea cu atribuții în acest domeniu în condițiile prevăzute de art. 289, alin. (12)-(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.**

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.5. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iași, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului

de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, precum și compartimentului monitorizare proceduri administrative și operationale în vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședința ,
consilier local
Jalbă Armin Constantin**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orasului
Crișmăruț Costel**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 29.10.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 17 - voturi "împotriva" = 0 -abțineri" = 0 -"nu au participat la vot"=0

-consilieri locali prezenți= 17 - număr de consilieri locali în funcție= 17

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TÂRG FRUMOS, JUD IASI NR. 183/2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	29.10.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	29.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	29.10.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	29.10.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	29.10.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz.	29.10.2025	