



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 181 din 29.10.2025

privind aprobarea Devizului general actualizat, cu valorile finale și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și Modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce", orașul Târgu Frumos, județul Iași

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2025, la care sunt prezenți un număr de 17 consilieri locali din 17 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 1113/PH din 21.10.2025, *privind aprobarea Devizului general actualizat, cu valorile finale și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și Modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce", orașul Târgu Frumos, județul Iași;*

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1014/PH din 21.10.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 1016/PH din 21.10.2025, întocmit de către compartimentul de resort;

-Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 329/AV din 29.10.2025- *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultura* nr. nr. 330/AV din 29.10.2025- *Comisia economica, financiara și de disciplina* și nr. 331/AV din 29.10.2025-*Comisia juridica, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport;*

- H.C.L. nr. 51/12.02.2025 privind aprobarea Bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 inclusiv Programul anual al investițiilor publice;

- H.C.L. nr. 45/03.03.2022 privind aprobarea Proiectului Tehnic (Pth) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și Modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce" orașul Târgu Frumos,

- H.C.L. nr. 104 din 26.06.2025, privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce", ca urmare a diferenței privind lucrările și soluțiile propuse în proiectul tehnic inițial;

- Devizul general actualizat, întocmit de către S C Ingenium Building Design S R L, înregistrat cu nr. 27770 din 07.10.2025, cu valorile finale *la terminarea lucrărilor de execuție*, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și Modernizare Internat Liceul Ion Neculce" orașul Târgu Frumos, județul Iași;

-Facturile seria SAND 1018 din 03.10.2025 și seria SAND 1215 din 23.09.2025 emise de S C Pavi-Lux S R L;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico- economice a obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- Legea nr. 544/12.10.2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Art. 7, pct. 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IASI

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1 - Se aprobă valoarea finală privind ajustarea prețurilor la materialele de construcții la finalizarea execuției lucrărilor în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.64/2022 în cuantum de **602.801,45 lei cu TVA**, conform facturilor seria SAND 1018 din 03.10.2025 și seria SAND 1215 din 23.09.2025, facturi care constituie **ANEXA nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă devizul general actualizat, cu valorile finale și indicatorii tehnico-economici actualizați la terminarea lucrărilor de execuție, pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și Modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce" orașul Târgu Frumos, județul Iași, în cuantum de **12.792.558,99 lei cu TVA**, conform **ANEXEI nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3 - Cu ducere la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul Orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate;

Art. 4 - Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la îndeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

Președinte ședința ,
consilier local
Jalbă Armin Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orașului
Crîșmăriuc Costel

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 29.10.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 15 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 2 -"nu au participat la vot"=0
-consilieri locali prezenți= 17 - număr de consilieri locali în funcție= 17

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 181/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	29.10.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	29.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	29.10.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	29.10.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	29.10.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	29.10.2025	

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 181 DIN 29.10.2025.
Nr. 27769/09.10.2025 (26 FILE)

Factura

SAND 1215

Data emiterii: 23.09.2025

Cota TVA (21% - Normala)

Furnizor:

PAVI-LUX SRL

Client:

ORAȘUL TÂRGU FRUMOS

Reg. com.: J22/2987/2006

CIF: RO19284507

Adresa: SAT BUZNEA, COM. ION NECULCE, SAT
BUZNEA COM. ION NECULCE, IAȘI

IBAN (RON): RO35INGB0000999906769523

IBAN (RON): RO91TREZ4065069XXX030432

IBAN (RON): RO35BREL0002000731030100

Tel.: 0725150000

Email: paviluxoffice@yahoo.com

Capital social: 200

Reg. com.: -

CIF: 4541068

Adresa: STR. CUZA VODĂ, NR.67, ORȘ. TÂRGU
FRUMOS

Judet: IAȘI

Tara: ROMANIA

Email: contabilitate@primariatgfrumos.ro

Nr.	Denumire produs/serviciu	U.M.	Cant.	Pret unitar (RON fara TVA)	Valoare (RON)	TVA (RON)
1	Contravaloare ajustari diferenta indice definitiv SL 5, ajustari SL 6, SL 7, SL 8, SL 9 la contractul 27285/26.06.2023 conform anexa	val	1	145020.87	145020.87	30454.38
				Subtotal	145020.87	30454.38
				Total plata	175475.25 RON	

Index incarcare ANAF: 5467267722

Index descarcare ANAF: 5734785318

Obiectiv: „Reabilitare si modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce”

COD CPV:

P. 45214200-2 Lucrari de constructii de institutii scolare

Factura circula fara stampila si semnatura, conform legii 227/2015, art. 319 (29)

Intocmit de:

ZANCIANU ANDREIA

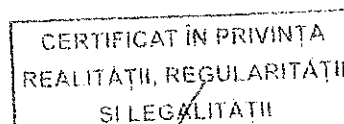
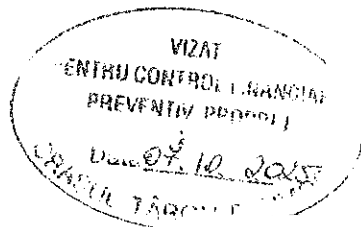
CNP: -

Date privind expeditia:

Numele delegatului: -, CI: -. Expediere la data de, ora

Semnatura de primire:

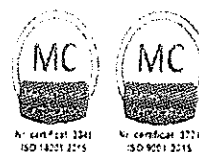
BUN DE PLATA PENTRU SUMA DE 175.475,25 LEI.
FACTURA A FOST INCLUSA IN CEREREA DE TRANSFER NR. 14,
CS-DI-152/01.04.2022 PENTRU PROIECTUL „REABILITARE SI
MODERNIZARE INTERNAT LICEUL ION NECULCE”.



Nr. 27769/02-10.2025



SC PAVI - LUX SRL RO19284507
Sat Buznea com. Ion Neculce jud. Iasi
pavilux.ro



Anexa la factura 1215/23.09.2025

Referitor: Contract nr. 27285 din 26.06.2023 avand ca obiect
"REABILITARE SI MODERNIZARE INTERNAT LICEUL
TEORETIC ION NECULCE"

Total ajustare SL Internat

Situatie de lucrari	Valoare ajustare lei fara TVA
SL1	15.655,42
SL2	33.283,44
SL3	38.793,88
SL4	74.468,93
SL5	144.939,52
SL5 ne cf of	53.352,87
SL 6	101.257,15
SL7	2.093,89
SL8	38.138,63
SL9	2.134,77
Total	504.118,51 lei fara TVA

Facturat F1018/03.10.2024

359097,64 lei fara TVA

Diferenta de facturat	145.020,87
TVA 21 %	30454,38
De facturat inclusiv TVA	175475,25

Beneficiar: Oras Targu Frumos
 Executant: SC PAV-LUX SRL
 Obiectiv: REABILITARE SI MODERNIZARE INTERNAT LICEUL TEORETIC ION NECULCE

Ajustare NC CF OF SL 5 - INTERNAT - solicitare plata 2 sept 2024

Formula ajustare pret conform DUG 64/09.05.2022													
$V_{apl} = V_m \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICCmr / ICCmr] + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cmp) \times [(V_{pl} - V_m) \times (\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICCr / ICCp] - (V_{pl} - V_m)$													
	(%av + %p)		ICCr/ICCr	(Vpl - Vm)	(1 - %cmp)	(Vpl - Vm)	(%av + %p)	ICCr/ICCr	(Vpl - Vm)				
553.539,06	7,00%		1,11380145	365.171,15	0,00%	365.171,15	7,00%	1	365.171,15				
553.539,06			1,035835351			365.171,1500		0,93	365.171,15				
	553.539,06			365.171,15			0,00						
Vapl=	518.710,21												
<table><tr><td>Valoarea ajustării</td><td>52.977,15</td></tr><tr><td>Procent ajustare</td><td>6,1193</td></tr></table>										Valoarea ajustării	52.977,15	Procent ajustare	6,1193
Valoarea ajustării	52.977,15												
Procent ajustare	6,1193												
Vpl	Valoarea plății solicitate aferente situației de plată						865.733,06						
Vm	— valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;						529.561,11						
ICCr	— Indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;						luna iulie 2024	138,0					
ICCr	— Indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință;						aprilie anul 2023	123,8					
ICCr	— Indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la momentul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;						luna iulie 2024	144,0					
ICCr	— Indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n”, potrivit anexei nr. 4;						aprilie 2024 / aprilie anul 2023	144,0					
%av	— procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății;						0%						
%p	— procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plată;						7,00%						
%cmp	— coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție;						84,38%						

Executant,
 SC PAV-LUX SRL

Beneficiar: Oras Targu Frumos
 Executant: SC PAVI-LUX SRL
 Obiectiv: REABILITARE SI MODERNIZARE INTERNAT LICEUL TEORETIC ION NECULCE

Ajustare NC CF OF SL 5 revizuita - INTERNAT - solicitare plata 2 sept 2024

Formula ajustare pret conform GUG 64/09.05.2022										
$V_{apl} = V_m \times ((\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICCmr/ICCmlr) + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cmp) \times ((V_{pl} - V_m) \times ((\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICCr/ICCplr) - (V_{pl} - V_m))$										
	(%av + %p)		ICCMr/ICCmlr	(Vpl - Vm)		(Vpl - Vm)	(%av + %p)		ICCr/ICCplr	(Vpl - Vm)
Valoarea avansului	7,00%	553.914,78	1,11460856	365.171,15	15.534,00	365.171,15	7,00%	1,144	1	365.171,15
		553.914,78	1,036585956			365.171,1500			0,93	365.171,15
		553.914,78		365.171,15	0,00					
Vapl=		919.085,93								
Valoarea ajustării		53.352,87								
Procent ajustare		6,1627391153								
Vpl	Valoarea plății solțitate aferente situației de plată									865.733,06
Vm	valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;									553.914,78
ICCMr	Indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;									Iunie Iulie 2024 136,1
ICCmlr	Indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință;									aprilie anul 2023 123,9
ICCr	Indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;									Iunie Iulie 2024 144,1
ICCplr	Indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n”, potrivit anexei nr. 4;									aprilie 2024 / aprilie anul 2023 144,1
%av	procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății;									0%
%p	procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plată;									7,00%
%cmp	coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție;									44,58%

Executant,
 SC PAV-LUX SRL

Beneficiar: Oras Targu Frumos
 Executant: SC PAVI-LUX SRL
 Obiectiv: REABILITARE SI MODERNIZARE INTERNAT LECTII 1 FORTIFIC ION NECLUCE

Ajustare SI 6 - INTERNAT - solicitare plata 2 sept 2024

Formula ajustare pret conform OUG 64/06.05.2022

$$V_{ajust} = V_m \times ((\%av + \%p) \times (1 - \%av - \%p) \times ICCm / ICCmr) + (V_{pl} - V_m) \times (1 - \%cpm) \times ((V_{pl} - V_m) \times ((\%av + \%p) \times (1 - \%av - \%p) \times ICCr / ICCpr) - (V_{pl} - V_m))$$

(%av + %p)	ICCr/ICCrpr	(Vpl - Vm)	(Vpl - Vm)	(%av + %p)	ICCr/ICCrpr	(Vpl - Vm)
1.051.261,76	1,114608555	282.941,26	282.941,26	7,06%	1	282.941,26
1.051.261,76	1,036585956	282.941,26	262.941,2600	0,93		282.941,26

Vajust = 1.334.289,02

Valoarea ajustării 101.267,15
 Procent ajustare 8,21261925772140

Vpl Valoarea plății solicitate aferente situației de plată

1.232.945,87

Vm — valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din

valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii

solicitării de plată.

ICCr — indicele de cost în construcții pentru costul
 executanților, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică
 în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de
 ultima zi a lunii „n”;

luna iulie 2024

138,1

ICCr — indicele de cost în construcții pentru costul
 beneficiarilor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică,
 în luna de referință.

aprilie anul 2023

123,9

ICCr — indicele de cost în construcții total, publicat de
 Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la
 tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;

luna iulie 2024

144,0

ICCr — indicele de cost în construcții total, prognozat de
 Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de
 referință, pentru data cu 60 zile înainte de prima zi a lunii „n”,
 potrivit anexei nr. 4;

aprilie 2024 /

aprilie anul 2023

144,0

%av — procentul de avans acordat de beneficiar

contractantului, valabil la data efectuării plății;

0%

%p — procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în
 situații în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va
 considera 3% din valoarea situației de plată.

7,06%

%cpm — coeficient de pondere al materialelor utilizat în

calculul indicelui de cost în construcții total, publicat de Institutul
 Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul

6A.10

15A, determinat în funcție de tipul de construcție;

Executant,
 SC PAVI-LUX SRL

Beneficiar: Oras Targu Frumos
 Executant: SC PAV-LUX SRL
 Obiectiv: REABILITARE SI MODERNIZARE INTERNAT LICEUL TEORETIC ION NECULCE

Ajustare SL 7 - INTERNAT - solicitare plata 22 noiembrie 2024

Formula ajustare pret conform OUG 64/09.05.2022														
$V_{aj} = V_m \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_{mr}/ICC_{mr}] + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cmp) \times (V_{pl} - V_m) \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_r/ICC_{plr}] - (V_{pl} - V_m)$														
	V_m	$(\%av + \%p)$	ICC_{mr}/ICC_{mr}	$(V_{pl} - V_m)$	$(1 - \%cmp)$	$(V_{pl} - V_m)$	$(\%av + \%p)$	ICC_r/ICC_{plr}	$(V_{pl} - V_m)$					
	51.034,22	7,00%	1,046004843	154.764,14	0,00%	154.764,14	7,00%	1	154.764,14					
	51.034,22		0,972784504			154.764,1400		0,93	154.764,14					
Vaj=	51.034,22			154.764,14			0,00							
	205.788,36													
<table border="1"> <tr> <td>Vatoarea ajustării</td> <td>2.093,89</td> </tr> <tr> <td>Procent ajustare</td> <td>1,027904653557380</td> </tr> </table>											Vatoarea ajustării	2.093,89	Procent ajustare	1,027904653557380
Vatoarea ajustării	2.093,89													
Procent ajustare	1,027904653557380													
Vpl	Valoarea plății solicitate aferente situației de plată									203.704,47				
Vm	valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;									51.034,22				
ICCmr	Indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;									luna septembrie 2024 129,6				
ICCmr	Indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință;									aprilie anul 2023 123,9				
ICCt	Indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;									luna septembrie 2024 140,3				
ICCplr	Indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n”, potrivit anexei nr. 6;									aprilie 2024 / aprilie anul 2023 140,3				
%av	procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății;									0%				
%p	procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plată;									7,00%				
%cpm	coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție;									44,36%				

Executant,
 SC PAV-LUX SRL



Beneficiar: Oras Iargu Frumos
 Executant: SC PAVI-LUX SRL
 Obiectiv: REABILITARE SI MODERNIZARE INTERNAT LICEUL TEORETIC ION NECULCEA

Ajustare SL 8 - INTERNAT - solicitare plata 12 mai 2025

Formula ajustare pret conform OUG 64/09.05.2022

$$V_{apl} = V_m \times ((\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICCmr / ICCmr) + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cmp) \times ((V_{pl} - V_m) \times ((\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICCr / ICCptr) - (V_{pl} - V_m))$$

V_m	$(\%av + \%p)$	$ICCr/ICCrmr$	$(V_{pl} - V_m)$	$(1 - \%cmp)$	$(V_{pl} - V_m)$	$(\%av + \%p)$	$ICCr/ICCrptr$	$(V_{pl} - V_m)$
689.555,28	7,00%	1,062953995	419.258,93	88,62%	419.258,93	7,00%	1	419.258,93
689.555,28		0,988547215			419.258,9300		0,93	419.258,93

Vapl= 1.168.814,21

Valoarea ajustării	38.138,63
Procent ajustare	3,562106980338550

Vpl Valoarea plății solicitate aferente situației de plată 1.070.675,58

Vm — valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

ICCr — indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”; luna martie 2025 131,7

ICCrmr — indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință; aprilie anul 2023 123,9

ICCr — indicele de cost în construcții total, publicat de luna martie 2025 149,0

Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 1E, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;

ICCrptr — indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n”, potrivit anexei nr. 4; aprilie 2024 / aprilie anul 2023 149,0

%av — procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății; 0%

%p — procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plată; 7,00%

%cpm — coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție; 84,38%

Executant,
 SC PAV-LUX SRL



2

Beneficiar: Oras Targu Frumos
 Executant: SC PAVI-LUX SRL
 Obiectiv: REABILITARE SI MODERNIZARE INTERNAT LICEUL TEORETIC ION NECULCE

Ajustare SL 9 - INTERNAT - solicitare plata 14 mai 2025

Formula ajustare pret conform OUG 64/09.05.2022

$$V_{apl} = V_m \times ((\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICCmr/ICCmr) + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cpm) \times ((V_{pl} - V_m) \times ((\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICCr/ICCp) - (V_{pl} - V_m))$$

Vm	(%av + %p)	(1 - %av - %p)	ICCr/ICCp	(Vpl - Vm)	(1 - %cpm)	(Vpl - Vm) x ((%av + %p) + (1 - %av - %p) x ICCr/ICCp)	(Vpl - Vm)
36.462,63	7,00%	92,00%	1,062953995	5.964,28	50,62%	5.964,28	5.964,28
36.597,20			0,988547215			5.964,2800	5.964,28
				36.597,20		8,00	

Vapl= 44.561,48

Valoarea
ajustării
2.134,77
Procent ajustare
5,03167402500

Vpl Valoarea plății solicitate aferente situației de plată 42.426,71
 Vm — valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din 36.462,63
 valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii
 solicitării de plată:

ICCr — indicele de cost în construcții pentru costul lună martie 2025 131,7
 materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică
 în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de
 ultima zi a lunii „n”;

ICCr — indicele de cost în construcții pentru costul aprilie anul 2023 123,9
 materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică,
 în luna de referință;

ICCr — indicele de cost în construcții total, publicat de lună martie 2025 149,0
 Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la
 tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;

ICCr — indicele de cost în construcții total, prognozat de aprilie 2024 / 149,0
 Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de
 referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n”,
 potrivit anexei nr. 6;

%av — procentul de avans acordat de beneficiar 0%

contractantului, valabil la data efectuării plății;

%p — procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în 7,00%
 situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va
 considera 3% din valoarea situației de plată;

%cpm — coeficient de pondere al materialelor utilizat în 46,55%
 calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul
 Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul
 15A, determinat în funcție de tipul de construcție;

Executant,
 SC PAV-LUX SRL

Beneficiar: Oras Targu Frumos
Executant: SC PAVI-LUX SRL
Obiectiv: REABILITARE SI MODERNIZARE INTERNAT LICEUL TEORETIC ION NECULCE

Ajustare SL 5 - INTERNAT - solcitare plata 2 sept 2024

Formula ajustare pret conform OUG 64/09.05.2022									
$V_{apl} = V_m \times [(1 + \%av + \%p) \times ICCmr / ICC] + (V_{pl} - V_m) \times [(1 + \%cmp) \times (V_{pl} - V_m) \times (\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICCr / ICCp] - (V_{pl} - V_m)$									
	$\%av + \%p$	$ICCmr / ICC$	$(V_{pl} - V_m)$	$(1 + \%cmp)$	$(V_{pl} - V_m)$	$(\%av + \%p)$	$ICCr / ICCp$	$(V_{pl} - V_m)$	
	1.352.326,91	1.11380145	724.040,24	56,62%	724.040,24	7,00%	1	724.040,24	
	1.503.755,73	1.03583351	724.040,24		724.040,24		0,93	724.040,24	
	1.503.755,73		724.040,24			0,00			
			2.227.795,97						
Valoarea ajustării Procent ajustare 2.083.877,15 1.352.326,91									
Vpl Valoarea plății solicitate aferente situației de plată									
Vm — valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din									
valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii									
solicitării de plată:									
ICCr — Indicele de cost în construcții pentru costul									
materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică									
în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de									
ultima zi a lunii „n”:									
ICCr — Indicele de cost în construcții pentru costul									
materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică,									
în luna de referință:									
ICCr — Indicele de cost în construcții total, publicat de									
Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la									
tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;									
ICCr — Indicele de cost în construcții total, prognozat de									
Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de									
referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n”,									
potrivit anexei nr. 4:									
%av — procentul de avans acordat de beneficiar									
contractantului, valabil la data efectuării plății;									
%p — procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în									
situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va									
considera 3% din valoarea situației de plată;									
%cpm — coeficient de pondere al materialelor utilizat în									
calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul									
Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul									
15A, determinat în funcție de tipul de construcție;									

Executant,
SC PAVI-LUX SRL

Beneficiar: Oras Targu Frumos
 Executant: SC PAV-LUX SRL
 Obiectiv: REABILITARE SI MODERNIZARE INTERNAT LICEUL TEORETIC ION NECULCE

Ajustare SL 5 revizuit - INTERNAT - solictare piata 2 sept 2024

Formula ajustare pret conform OUG 64/09.05.2022									
$V_{api} = V_m \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICCmr/ICCmlr] + (V_{pi} - V_m) + (1 - \%cmp) \times (V_{pi} - V_m) \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICCr/ICCplr] - (V_{pi} - V_m)$									
	(%av + %p)	ICCmr/ICCmlr	(Vpi - Vm)	(1 - %cmp)	(Vpi - Vm)	(%av + %p)	ICCr/ICCplr	(Vpi - Vm)	
	0,00%	1,11460856	724.040,22	99,65%	724.040,22	7,00%	1	724.040,22	
	1.504.776,43	1,036585956			724.040,2200		0,93	724.040,22	
	1.504.776,43		724.040,22			0,00			
Vapi=		2.228.816,65							
Valoarea ajustării		144.839,52							
Procent ajustare		6,95526136165881							
Vpi	Valoarea plății solitate aferente situației de plată								2.083.877,13
Vm	— valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;								1.258.976,51
ICCr	— indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;								luna iulie 2024 138,1
ICCmlr	— indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință;								aprilie anul 2023 123,9
ICCr	— indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;								luna iulie 2024 144,1
ICCplr	— indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n”, potrivit anexei nr. 4;								aprilie 2024 / aprilie anul 2023 144,1
%av	— procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății;								0%
%p	— procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plată;								7,00%
%cpm	— coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție;								41,35%

Executant,
 SC PAV-LUX SRL



Beneficiar: Oras Targu Frumos

Executant: SC PAVI-LUX SRL

Obiectiv: REABILITARE SI MODERNIZARE INTERNAT LICEUL TEORETIC ION NECULCE

Ajustare SL 1 - INTERNAT - solicitare plata aprilie 2024

Formula ajustare pret conform OUG 64/09.05.2022														
$V_{apl} = V_m \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_{mr}/ICC_{mlr}] + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cmp) \times [(V_{pl} - V_m) \times (\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_r/ICC_{plr}] - (V_{pl} - V_m)$														
	$\%av + \%p$	$1 - \%av - \%p$	ICC_{mr}/ICC_{mlr}	$(V_{pl} - V_m)$	$1 - \%cmp$	$(V_{pl} - V_m)$	$\%av + \%p$	$1 - \%av - \%p$	ICC_r/ICC_{plr}	$(V_{pl} - V_m)$				
	36,513,40	7,00%	1,04600484	721.296,86	64,38%	721.296,86	7,00%	29,00%	1	721.296,86				
	381.568,82		0,972784504			721.296,8600			0,93	721.296,86				
	381.568,82			721.296,86			0,00							
Vapl=	1.102.865,68													
<table><tr><td>Valoarea ajustării</td><td>15.655,42</td></tr><tr><td>Procent ajustare</td><td>1,4399627898364</td></tr></table>											Valoarea ajustării	15.655,42	Procent ajustare	1,4399627898364
Valoarea ajustării	15.655,42													
Procent ajustare	1,4399627898364													
Vpl	Valoarea plății solicitate aferente situației de plată 1.087.210,26													
Vm	valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din 36,513,40													
valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;														
ICCmr	Indicele de cost în construcții pentru costul februarie 2024 129,6													
materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;														
ICCmlr	Indicele de cost în construcții pentru costul aprilie anul 2023 123,9													
materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință;														
ICCt	Indicele de cost în construcții total, publicat de februarie 2024 137,4													
Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;														
ICCplr	Indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n”, potrivit anexei nr. 4; februarie 2024 / aprilie anul 137,4													
%av	procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății; 0%													
%p	procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plată; 7,00%													
%cpm	coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție; 64,38%													

Executant,
SC PAV-LUX SRL

Beneficiar: Oras Targu Frumos
 Executant: SC PAVI-LUX SRL
 Obiectiv: REABILITARE SI MODERNIZARE INTERNAT LICEUL TEORETIC ION NECULCE

Ajustare SL 2 - INTERNAT - solicitare plata 17 mai 2024

Formula ajustare pret conform OUG 64/09.05.2022														
$V_{apl} = V_m \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_{mr}/ICC_{mlr}] + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cpm) \times [(V_{pl} - V_m) \times (\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_r/ICC_{plr}] - (V_{pl} - V_m)$														
	(%av + %p)	(1 - %av - %p)	ICC _{mr} /ICC _{mlr}	(V _{pl} - V _m)	(1 - %cpm)	(V _{pl} - V _m)	(%av + %p)	ICC _r /ICC _{plr}	(V _{pl} - V _m)					
Valoarea de plată	7,00%	93,00%	1,07344633	428.004,65	99,99%	428.004,65	7,00%	1,07344633	428.004,65					
520.559,67			0,998305085			428.004,6500		0,93		428.004,65				
	520.559,67			428.004,65			0,00							
V _{apl} =	948.564,32													
<table border="1"> <tr> <td>Valoarea ajustării</td> <td>33.283,44</td> </tr> <tr> <td>Procent ajustare</td> <td>3,6364186024</td> </tr> </table>											Valoarea ajustării	33.283,44	Procent ajustare	3,6364186024
Valoarea ajustării	33.283,44													
Procent ajustare	3,6364186024													
V _{pl}	Valoarea plății solțitate aferente situației de plată									915.280,88				
V _m	— valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solțitării de plată;									487.276,27				
ICC _{mr}	— Indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;									luna martie 2024 133,0				
ICC _{mlr}	— Indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință;									aprilie anul 2023 123,9				
ICC _r	— Indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;									luna martie 2024 140,3				
ICC _{plr}	— Indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n”, potrivit anexei nr. 4;									martie 2024 / aprilie anul 2023 140,3				
%av	— procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății;									0%				
%p	— procentul de profit cuprins în solțităriile la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plată;									7,00%				
%cpm	— coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție;									99,99%				

Executant,
 SC PAV-LUX SRL

Beneficiar: Oras Targu Frumos
 Executant: SC PAVI-LUX SRL
 Obiectiv: REABILITARE SI MODERNIZARE INTERNAT LICEUL TEORETIC ION NECULCE

Ajustare SL 3 - INTERNAT - solicitare plata lunie 2024

Formula ajustare pret conform OUG 64/09.05.2022													
$V_{apl} = V_m \times \{(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICCmr/ICCmr\} + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cmp) \times \{(V_{pl} - V_m) \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICCr/ICCplr] - (V_{pl} - V_m)\}$													
Valoarea plății de plată	(%av + %p)	ICCmr/ICCmr	(Vpl - Vm)	(1 - %cmp)	(Vpl - Vm)	(%av + %p)	ICCr/ICCrplr	(Vpl - Vm)					
	%p	mlr				%p	tr						
442.570,95	7,00%	1,10330912	417.933,19	44,82%	417.933,19	7,00%	1	417.933,19					
442.570,95		1,026077482			417.933,1900		0,93	417.933,19					
442.570,95			417.933,19			0,00							
Vapl= 860.504,14													
<table border="1"> <tr> <td>Valoarea ajustării</td> <td>38.793,88</td> </tr> <tr> <td>Procent ajustare</td> <td>4,7211147284946</td> </tr> </table>										Valoarea ajustării	38.793,88	Procent ajustare	4,7211147284946
Valoarea ajustării	38.793,88												
Procent ajustare	4,7211147284946												
Vpl Valoarea plății soltate aferente situației de plată 821.710,26 Vm — valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată; 402.777,87													
ICCr — indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”; luna aprilie 2024 136,7													
ICCr — indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință; aprilie anul 2023 123,9													
ICCr — indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”; luna aprilie 2024 143,8													
ICCrplr — indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n”, potrivit anexei nr. 4; aprilie 2024 / aprilie anul 2023 143,8													
%av — procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății; 0%													
%p — procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plată; 7,00%													
%cpm — coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție; 44,82%													

Executant,
 SC PAV-LUX SRL

Beneficiar: Oras Targu Frumos

Executant: SC PAVI-LUX SRL

Obiectiv: REABILITARE SI MODERNIZARE INTERNAT LICEUL TEORETIC ION NECULCE

Ajustare SL 4 - INTERNAT - solicitare plata 26 iulie 2024

Formula ajustare pret conform OUG 64/09.05.2022

$$V_{apl} = V_m \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICCmr/ICCmr] + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cmp) \times [(V_{pl} - V_m) \times ((\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICCr/ICCplr) - (V_{pl} - V_m)]$$

Valoarea plății solicitate	(%av + %p)	(1 - %av - %p)	ICCr/ICC mr	(Vpl - Vm)	(1 - %cmp)	(Vpl - Vm)	(%av + %p)	(1 - %av - %p)	ICCr/ICC plr	(Vpl - Vm)
837.636,83	7,00%	92,99%	1,10492333	348.398,16	94,38%	348.398,16	7,00%	92,99%	1	348.398,16
						348.398,1600			0,93	348.398,16

	837.636,83	348.398,16	0,00
--	------------	------------	------

Vapl= 1.186.034,98

Valoarea ajustării	74.468,93
Procent ajustare	6,6994602044031

Vpl Valoarea plății soltate aferente situației de plată 1.111.566,06

Vm -- valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din 769.187,90

valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii
solicitării de plată;

ICCr -- indicele de cost în construcții pentru costul luna mai 2024 136,9

materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică
în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de
ultima zi a lunii „n”;

ICCr -- indicele de cost în construcții pentru costul aprilie anul 2023 123,9

materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică,
în luna de referință;

ICCr -- indicele de cost în construcții total, publicat de luna mai 2024 141,9

Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la
tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;

ICCr -- indicele de cost în construcții total, prognozat de aprilie 2024 / 141,9

Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de

referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n”,

potrivit anexei nr. 4;

%av -- procentul de avans acordat de beneficiar 0%

contractantului, valabil la data efectuării plății;

%p -- procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în 7,00%

situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va

considera 3% din valoarea situației de plată;

%cpm -- coeficient de pondere al materialelor utilizat în 44,38%

calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul

Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul

15A, determinat în funcție de tipul de construcție;

Executant,

SC PAV-LUX SRL

15. INDICI DE COST ÎN CONSTRUCȚII PE CATEGORII DE OBIECTE ȘI PE ELEMENTE DE STRUCTURĂ
15. CONSTRUCTION COST INDICES BY CATEGORIES OF OBJECTS AND ELEMENTS OF STRUCTURE

2021 = 100													
Anul	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	May	Jun.	Jul.	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Years
CONSTRUCTII - TOTAL	2019	84,9	85,6	87,6	86,2	89,3	89,0	89,1	87,7	86,3	90,4	89,7	2019
	2020	88,1	88,6	87,8	87,7	87,9	89,0	89,4	89,7	89,4	91,8	91,8	2020
	2021	88,9	89,4	92,6	96,7	98,4	100,7	103,4	104,6	105,8	108,2	108,8	2021
	2022	108,3	110,1	117,3	119,2	120,2	122,0	119,3	119,1	120,3	121,6	121,7	2022
	2023	122,5	122,9	126,1	126,0	126,4	127,3	129,1	130,9	130,0	134,6	136,4	2023
	2024	136,5	137,4	140,3	143,8	141,9							2024
													CONSTRUCTION - TOTAL
din care:													
Costul materialelor	2019	79,6	79,7	82,5	84,2	86,1	85,5	83,2	80,4	82,1	82,7	81,0	2019
	2020	81,1	80,9	80,5	79,4	77,6	80,7	80,8	80,9	80,2	80,8	80,7	2020
	2021	80,4	81,0	85,7	93,4	98,2	105,6	107,1	108,5	111,2	115,1	111,6	2021
	2022	114,5	116,7	128,8	132,2	133,8	139,4	127,9	125,7	127,5	128,9	123,0	2022
	2023	123,6	122,9	124,1	123,8	122,8	124,2	126,9	129,9	126,8	124,6	120,7	2023
	2024	130,5	129,6	133,0	136,7	136,9	136,3						2024
													of which:
													Material costs
din total, pe categorii de obiecte:													
Cămin rezidențiale	2019	83,7	84,6	86,8	87,5	88,3	88,5	86,2	87,5	86,0	90,2	89,6	2019
	2020	87,5	88,2	86,9	87,3	87,6	88,9	89,9	89,5	89,0	91,7	91,6	2020
	2021	88,3	88,9	92,2	96,7	98,5	102,8	103,6	104,9	106,0	106,3	109,1	2021
	2022	109,0	110,5	118,2	119,9	120,6	124,7	119,4	119,4	120,5	121,8	121,9	2022
	2023	122,8	123,2	126,4	126,3	126,6	128,4	129,4	131,2	130,2	134,5	136,2	2023
	2024	136,7	137,6	140,1	144,0	142,1	142,0						2024
													of total, by category of objects:
													Residential buildings
Cămin nerezidențiale	2019	84,6	85,6	87,6	87,9	89,1	88,6	86,2	87,6	86,2	90,4	89,9	2019
	2020	88,0	88,6	87,8	87,8	88,0	89,0	89,4	89,5	89,5	92,2	92,2	2020
	2021	88,4	88,9	92,1	96,5	98,4	102,7	103,7	104,9	106,1	108,6	109,0	2021
	2022	108,7	110,5	118,0	120,0	121,0	124,9	119,8	119,5	120,7	122,0	121,7	2022
	2023	122,5	122,9	125,9	125,8	126,1	128,0	126,9	130,8	129,6	133,8	135,2	2023
	2024	136,0	136,8	139,6	143,2	141,5	141,4						2024
													Non-residential buildings
Construcții ingineriești	2019	85,3	85,9	87,8	88,4	89,6	89,5	88,7	87,8	88,5	90,4	89,7	2019
	2020	88,2	88,7	88,1	87,8	88,0	89,0	89,5	89,7	89,5	91,7	91,6	2020
	2021	89,5	90,0	93,1	96,9	98,3	102,3	103,2	104,3	105,4	107,9	108,5	2021
	2022	107,6	109,6	116,2	118,2	119,4	122,9	118,8	118,7	119,9	121,1	121,5	2022
	2023	122,2	122,7	126,0	125,9	126,4	128,3	129,0	130,7	130,0	135,2	137,2	2023
	2024	136,8	137,7	140,9	144,1	142,1	142,2						2024
													Civil engineering
din total, pe elemente de structură:													
Lucrări de construcții noi	2019	84,1	85,3	87,4	87,6	88,6	87,6	87,4	87,2	87,7	89,6	89,5	2019
	2020	87,6	88,4	87,4	87,5	87,8	88,8	88,8	89,2	89,2	91,4	91,5	2020
	2021	88,9	89,4	92,5	97,0	98,5	102,6	103,3	104,7	105,5	107,6	109,0	2021
	2022	108,9	110,2	117,8	119,1	119,3	123,5	118,4	118,8	119,6	121,0	121,7	2022
	2023	122,7	123,2	126,5	126,4	126,8	128,5	129,5	131,2	130,3	134,6	136,7	2023
	2024	136,7	137,7	139,5	143,9	142,0	141,7						2024
													of total, by elements of structure:
													New construction works
Lucrări de reparații capitale	2019	85,0	86,0	87,5	88,4	90,0	89,0,1	89,8	88,7	89,3	92,2	91,0	2019
	2020	89,0	89,1	88,6	87,9	88,2	89,2	90,2	90,0	89,8	93,4	93,0	2020

15. INDICI DE COST ÎN CONSTRUCȚII PE CATEGORII DE OBIECTE ȘI PE ELEMENTE DE STRUCTURĂ
15. CONSTRUCTION COST INDICES BY CATEGORIES OF OBJECTS AND ELEMENTS OF STRUCTURE

2021 = 100

CONSTRUCȚII - TOTAL		2024	136,5	137,4	140,3	143,8	141,9	141,9	144,1	140,4	140,3	141,7	140,8	145,0	2024	2025	CONSTRUCTION - TOTAL
în care:		2024	136,5	137,4	140,3	143,8	141,9	141,9	144,1	140,4	140,3	141,7	140,8	145,0	2024	2025	
Costul materialelor		2024	130,5	129,6	133,0	136,7	136,9	136,9	138,1	131,0	129,6	130,3	128,0	129,0	2024	2025	of which: Material costs
în total, pe categorii de obiecte:		2024	130,5	129,6	133,0	136,7	136,9	136,9	138,1	131,0	129,6	130,3	128,0	129,0	2024	2025	
Clădiri rezidențiale		2024	136,7	137,6	140,1	144,0	142,1	142,0	144,2	140,2	140,2	141,5	140,4	144,9	2024	2025	of total, by category of objects: Residential buildings
Clădiri nerezidențiale		2024	143,6	145,5	148,7	149,8									2024	2025	Non-residential buildings
Construcții inginerești		2024	136,0	136,8	139,6	143,2	141,5	141,4	143,5	139,6	139,5	140,8	139,8	143,8	2024	2025	Civil engineering
în total, pe elemente de structură:		2024	142,6	144,4	147,6	148,6									2024	2025	of total, by elements of structure: New construction works
Lucrări de construcții noi		2024	136,8	137,7	140,9	144,1	142,1	142,2	144,4	141,0	140,9	142,5	141,8	145,8	2024	2025	Capital repair works
Lucrări de reparații capitale		2024	144,5	146,5	150,0	150,9									2024	2025	Maintenance and current repair works
Lucrări de întreținere și reparații curente		2024	136,7	137,7	139,5	143,9	142,0	141,7	143,8	140,0	140,3	141,4	140,1	145,3	2024	2025	
		2024	143,7	145,8	148,8	150,0									2024	2025	
		2024	134,2	134,2	136,8	141,8	140,5	140,9	142,2	139,4	138,3	139,9	139,7	141,3	2024	2025	
		2024	138,8	142,6	145,9	146,7									2024	2025	
		2024	137,0	137,8	144,1	144,6	142,4	143,0	145,6	142,0	141,0	143,3	143,4	145,5	2024	2025	
		2024	145,8	146,5	150,6	151,2									2024	2025	

datele pentru luna martie 2025 sunt rectificate, iar datele pentru luna aprilie 2025 sunt provizorii.

The data for March 2025 are rectified and the data for April 2025 are provisional.

Indicele de cost în construcții este un indicator statistic care măsoară evoluția costurilor practicate la realizarea construcțiilor de construcții executate într-o anumită perioadă față de o perioadă de referință. The construction cost index is a statistical indicator which measures the evolution of the costs used for construction works performed during a certain period as against a reference period.

Principalele elemente de cheltuieli sunt:

materialul (reprezintă valorile materialelor de construcții);

manopera (reprezintă câștigurile salariale brute lunare în ramura construcțiilor);

echipamentele (reprezintă cheltuielile pentru utilajele proprii, precum și cheltuielile cu utilajele închiriate);

The main cost components are:

- material cost (represents the value of construction materials);

- labour cost (represents the monthly gross wages for constructions);

- equipment cost (represents the expenditure for own equipment as well as for leased equipment);

Nr. 27468/03.10.2025

Factura

SAND 1018

Data emiterii: 03.10.2024

Cota TVA (19% - Normala)

Furnizor:
PAVI-LUX SRLClient:
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS

Reg. com.: J22/2987/2006
 CIF: R019284507
 Adresa: SAT BUZNEA, COM. ION NECULCE, SAT
 BUZNEA COM. ION NECULCE, IAȘI
 IBAN (RON): R035INGB0000999906769523
 IBAN (RON): R091TREZ4065069XXX030432
 IBAN (RON): R035BREL0002000731030100
 Tel.: 0725150000
 Email: paviluxoffice@yahoo.com
 Capital social: 200

Reg. com.: -
 CIF: 4541068
 Adresa: STR. CUZA VODĂ, NR.67, ORȘ. TÂRGU
 FRUMOS
 Judet: IAȘI
 Tara: ROMANIA

Nr.	Denumire produs/serviciu	U.M.	Cant.	Pret unitar (RON fara TVA)	Valoare (RON)	TVA (RON)
6	Contravaloare ajustari SL nr. 5 NC conform ctr.nr.27285/26.06.2023 pentru obiectivul Reabilitare si modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce	val	1	52977.15	52977.15	10065.66
				Subtotal	359097.64	68228.56
				Total plata	427326.20 RON	

Index incarcare ANAF: 4455116464

Index descarcare ANAF: 3771875790

Factura circula fara stampila si semnatura, conform legii 227/2015, art. 319 (29)

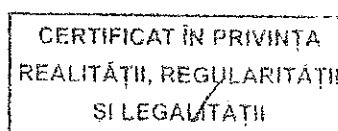
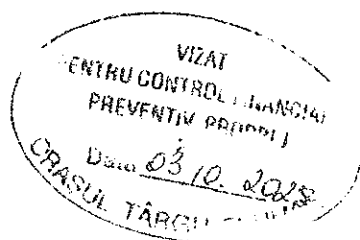
Intocmit de:
 ZANCIANU ANDREIA
 CNP: -

Date privind expeditia:
 Numele delegatului: -, CI: -, Expediere la data de, ora

Semnatura de primire:

BUN DE PLATA PENTRU SUMA DE 427.326,20 LEI.

FACTURA A FOST INCLUSA IN CEREEA DE TRANSFER NR. 14
 C5-B1-152/01.04.2022 PENTRU PROIECTUL "REABILITARE SI
 MODERNIZARE INTERNAT LICEUL ION NECULCE"



Nr. 27768/03.10.2025

Factura

SAND 1018

Data emiterii: 03.10.2024

Cota TVA (19% - Normala)

Furnizor:
PAVI-LUX SRL

Client:
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS

Reg. com.: J22/2987/2006
CIF: RO19284507
Adresa: SAT BUZNEA, COM. ION NECULCE, SAT
BUZNEA COM. ION NECULCE, IAȘI
IBAN (RON): RO35INGB0000999906769523
IBAN (RON): RO91TREZ4065069XXX030432
IBAN (RON): RO35BREL0002000731030100
Tel.: 0725150000
Email: paviluxoffice@yahoo.com
Capital social: 200

Reg. com.: -
CIF: 4541068
Adresa: STR. CUZA VODĂ, NR.67, ORȘ. TÂRGU
FRUMOS
Judet: IAȘI
Tara: ROMANIA

Nr.	Denumire produs/serviciu	U.M.	Cant.	Pret unitar (RON fara TVA)	Valoare (RON)	TVA (RON)
1	Contravaloare ajustari SL nr. 1 conform ctr.nr.27285/26.06.2023 pentru obiectivul Reabilitare si modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce	val	1	15655.42	15655.42	2974.53
2	Contravaloare ajustari SL nr. 2 conform ctr.nr.27285/26.06.2023 pentru obiectivul Reabilitare si modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce	val	1	33283.44	33283.44	6323.85
3	Contravaloare ajustari SL nr. 3 conform ctr.nr.27285/26.06.2023 pentru obiectivul Reabilitare si modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce	val	1	38793.88	38793.88	7370.84
4	Contravaloare ajustari SL nr. 4 conform ctr.nr.27285/26.06.2023 pentru obiectivul Reabilitare si modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce	val	1	74468.93	74468.93	14149.10
5	Contravaloare ajustari SL nr. 5 conform ctr.nr.27285/26.06.2023 pentru obiectivul Reabilitare si modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce	val	1	143918.82	143918.82	27344.58

Beneficiar: Onis Targu Frumos
Executant: SC PAVI-LUX SRL
Obiectiv: REABILITARE SI MODERNIZARE INTERNAT LICEUL TEORETIC ION NECULCE
Ajustare SL 1 - INTERNAT - solicitare plata aprilie 2024

Formula ajustării: $V_{pl} = V_m \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times (ICCr/ICCp)] + (V_{pl} - V_m) \times [(1 - \%av - \%p) \times (ICCr/ICCp)] - (V_{pl} - V_m)$									
Vpl =									
Vm	(%av + %p)	ICCr/ICC	(Vpl - Vm)	(%av + %p)	(Vpl - Vm)	ICCr/ICCp	(Vpl - Vm)		
365.913.40	7.00%	1.04600484	721.296.86	7.00%	721.296.86	1	721.296.86		
381.588.82	0.972784504		721.296.86			0.93	721.296.86		
Valoarea ajustării 15.655.42									
Procent ajustare 1.4400									
Vpl	Valoarea plății solicitate aferente situației de plată								
Vm	Valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din								
valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii									
solicitării de plată:									
ICCr	Indicele de cost în construcții pentru costul								
materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică									
în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de									
ultima zi a lunii „n”:									
ICCr	Indicele de cost în construcții pentru costul								
materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică,									
în luna de referință:									
ICCr	Indicele de cost în construcții total, publicat de								
Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la									
tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”:									
ICCr	Indicele de cost în construcții total, prognozat de								
Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de									
referință, pentru data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”,									
potrivit anexei nr. 4:									
%av	procentul de avans acordat de beneficiar								
contractantului, valabil la data efectuării plății:									
%p	procentul de profit cuprins în solicitările de plată, în								
situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va									
considera 3% din valoarea situației de plată:									
%ccpm	coeficient de pondere al materialelor utilizat în								
calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul									
Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul									
15A, determinat în funcție de tipul de construcție:									

Obiettivo: REABILITARE SIMC

Ajustare SL2 - INTERNAT - solicitare plata 17 mai 2024

Executant,
SC PAV-LUX SRL

Obiectiv: REABILITARE SI MODERNIZARE INTERNAT LICEUL TEORETIC ION NECULCE

Formular de calcul al costului de construcție în funcție de tipul de construcție									
Date de intrare:									
Valori	Unități	Valori	Unități	Valori	Unități	Valori	Unități	Valori	Unități
Vm	Valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată:	Vm	Valoarea plății solicitate aferente situației de plată	Vm	Valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată:	Vm	Valoarea plății solicitate aferente situației de plată	Vm	Valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată:
403.777,07	lei	403.777,07	lei	403.777,07	lei	403.777,07	lei	403.777,07	lei
442.570,95	lei	442.570,95	lei	442.570,95	lei	442.570,95	lei	442.570,95	lei
7.00%	%	7.00%	%	7.00%	%	7.00%	%	7.00%	%
1.103.091,12	lei	1.103.091,12	lei	1.103.091,12	lei	1.103.091,12	lei	1.103.091,12	lei
1.026.077,482	lei	1.026.077,482	lei	1.026.077,482	lei	1.026.077,482	lei	1.026.077,482	lei
417.933,19	lei	417.933,19	lei	417.933,19	lei	417.933,19	lei	417.933,19	lei
417.933,19	lei	417.933,19	lei	417.933,19	lei	417.933,19	lei	417.933,19	lei
0.93		0.93		0.93		0.93		0.93	
7.00%	%	7.00%	%	7.00%	%	7.00%	%	7.00%	%
1		1		1		1		1	
417.933,19	lei	417.933,19	lei	417.933,19	lei	417.933,19	lei	417.933,19	lei
417.933,19	lei	417.933,19	lei	417.933,19	lei	417.933,19	lei	417.933,19	lei
0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
821.710,26	lei	821.710,26	lei	821.710,26	lei	821.710,26	lei	821.710,26	lei
403.777,07	lei	403.777,07	lei	403.777,07	lei	403.777,07	lei	403.777,07	lei
136.7		136.7		136.7		136.7		136.7	
123.9		123.9		123.9		123.9		123.9	
143.8		143.8		143.8		143.8		143.8	
0%	%	0%	%	0%	%	0%	%	0%	%
7.00%	%	7.00%	%	7.00%	%	7.00%	%	7.00%	%
64.33%	%	64.33%	%	64.33%	%	64.33%	%	64.33%	%

Executant,
SC PAV-LUX SRL

$V_{pl} = V_m \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times (ICCr/ICCr_{ref}) \times (V_{pl} - V_m) + (1 - \%av - \%p) \times (ICCr/ICCr_{ref}) \times (V_{pl} - V_m)]$									
V_m	$(\%av + \%p)$	$ICCr/ICCr_{ref}$	$(V_{pl} - V_m)$	$(V_{pl} - V_m)$	$(\%av + \%p)$	$ICCr/ICCr_{ref}$	$(V_{pl} - V_m)$	$(V_{pl} - V_m)$	
763.167,90	7.00%	mir	348.398,16	348.398,16	7.00%	0.93	348.398,16	348.398,16	
837.636,83		1.027578692	348.398,16	348.398,16					
837.636,83			348.398,16	348.398,16					
Valoarea ajustării 74.468,93									
Procent ajustare 6.6955									
V_{pl} Valoarea plății solicitate aferente situației de plată									
V_m — valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din									
valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii									
solicitării de plată;									
$ICCr_{mir}$ — Indicele de cost în construcții pentru costul									
materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică									
în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de									
ultima zi a lunii „n”;									
$ICCr_{mir}$ — Indicele de cost în construcții pentru costul									
materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică,									
în luna de referință;									
$ICCr$ — Indicele de cost în construcții total, publicat de									
Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la									
tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;									
$ICCr_{p}$ — Indicele de cost în construcții total, prognostic de									
Comisia Națională de Strategie și Prognostic, valabil în luna de									
referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n”,									
potrivit anexei nr. 4;									
$\%av$ — procentul de avans acordat de beneficiar									
contractantului, valabil la data efectuării plății;									
$\%p$ — procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în									
situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va									
considera 3% din valoarea situației de plată;									
$\%cpm$ — coeficient de pondere al materialelor utilizat în									
calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul									
Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul									
15A, determinat în funcție de tipul de construcție;									

Obiectiv: REABILITARE SI MODERNIZARE INTERNAT LICEUL TEORETIC ION NECULCEA

Formular de calcul a costului de construcție în anul 2023																							
$V_{pl} = V_m \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICCmr/ICCmtr] + (V_{pl} - V_m) \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICCr/ICCplr] - (V_{pl} - V_m) \times ICCmr/ICCmtr$																							
Vm	(%av + %p)	ICCmr/ICCmtr	(Vpl - Vm)	(1 - %cmr)	(Vpl - Vm)	(%av + %p)	ICCr/ICCplr	(Vpl - Vm)	(Vpl - Vm)														
1.359.836,91	7,00%	1.11380145	724.040,24	55,52%	724.040,24	7,00%	1	724.040,24	724.040,24														
1.503.755,73		1.035835351	724.040,24		724.040,24		0,93		724.040,24														
			1.503.755,73		724.040,24				0,00														
<table border="1"> <tr> <td>Valoarea ajustării</td> <td>143.918,82</td> </tr> <tr> <td>Procent ajustare</td> <td>6.9083</td> </tr> </table>										Valoarea ajustării	143.918,82	Procent ajustare	6.9083										
Valoarea ajustării	143.918,82																						
Procent ajustare	6.9083																						
Vpl Valoarea plății soltate aferente situației de plată Vm — valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată; ICCr — Indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”; ICCr — indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință; ICCr — Indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”; ICCr — Indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n”, potrivit anexei nr. 4; %av — procentul de avans acordat de beneficiar Contractantului, valabil la data efectuării plății; %p — procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plată; %cpm — coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul National de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție;																							
<table border="1"> <tr> <td>luna iulie 2024</td> <td>138,0</td> </tr> <tr> <td>aprilie anul 2023</td> <td>123,9</td> </tr> <tr> <td>luna iulie 2024</td> <td>144,0</td> </tr> <tr> <td>aprilie 2024 / aprilie anul 2023</td> <td>104,3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>7,00%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>65,35%</td> </tr> </table>										luna iulie 2024	138,0	aprilie anul 2023	123,9	luna iulie 2024	144,0	aprilie 2024 / aprilie anul 2023	104,3		0%		7,00%		65,35%
luna iulie 2024	138,0																						
aprilie anul 2023	123,9																						
luna iulie 2024	144,0																						
aprilie 2024 / aprilie anul 2023	104,3																						
	0%																						
	7,00%																						
	65,35%																						

Executant.
SC PAV-LUX SRL

Ajustare NC CF OF SL 5 - INTERNAT - solictare plata 2 sept 2024

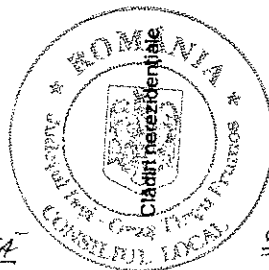
Vapl = Vm x [(%av + %p) + (1 - %av - %p) x ICCmr/ICCCmr] + (Vpl - Vm) x [(1 - %cmpr) x (Vpl - Vm) + (1 - %cmpr) x (Vpl - Vm) x ICCr/ICCCr] - (Vpl - Vm)]									
Vm	(%av + %p)	ICCCmr/ICCC	(Vpl - Vm)	(Vpl - Vm)	(%av + %p)	ICCCr/ICCCr	(Vpl - Vm)		
500.561.91	7.00%	1.11380145	365.171.15	55.62%	7.00%	1	365.171.15		
553.539.06		1.035835351	365.171.1500		0.93		365.171.15		
553.539.06			365.171.15		0.00				
Valoarea ajustării 52.977.15 Procent ajustare 6.1193									
Vpl	Valoarea plății solicitate aferente situației de plată								
Vm	Vm — valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din								
	valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii								
	solicitării de plată;								
ICCCmr	ICCCmr — Indicele de cost în construcții pentru costul								
	materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică								
	în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de								
	ultima zi a lunii „n”;								
ICCCmr	ICCCmr — Indicele de cost în construcții pentru costul								
	materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică,								
	în luna de referință;								
ICCCr	ICCCr — Indicele de cost în construcții total, publicat de								
	Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la								
	tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;								
ICCCpr	ICCCpr — Indicele de cost în construcții total, prognostic de								
	Comisia Națională de Strategie și Prognostic, valabil în luna de								
	referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n”,								
	potrivit anexei nr. 4;								
%av	%av — procentul de avans acordat de beneficiar								
	contractantului, valabil la data efectuării plății;								
%p	%p — procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în								
	situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va								
	considera 3% din valoarea situației de plată;								
%cpm	%cpm — coeficient de pondere al materialelor utilizat în								
	calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul								
	Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul								
15A	15A, determinat în funcție de tipul de construcție;								

15. INDICI DE COST ÎN CONSTRUCȚII PE CATEGORII DE OBIECTE ȘI PE ELEMENTE DE STRUCTURĂ
15. CONSTRUCTION COST INDICES BY CATEGORIES OF OBJECTS AND ELEMENTS OF STRUCTURE

CONSTRUCȚII - TOTAL	Ani	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.
	2019	84,9	85,6	87,6	88,2	89,3	89,0	89,1	88,5	87,7	88,3	90,4	89,7
	2020	88,1	88,6	87,8	87,7	87,9	89,0	89,0	89,4	89,7	89,4	91,8	91,8
	2021	88,9	89,4	92,6	96,7	98,4	100,7	102,5	103,4	104,6	105,8	108,2	108,8
	2022	106,3	110,1	117,3	119,2	120,2	122,0	124,0	119,3	119,1	120,3	121,6	121,7
	2023	122,5	122,9	126,1	126,0	126,4	127,3	128,2	129,1	130,9	130,0	134,6	136,4
	2024	136,5	137,4	140,3	143,8	141,9	141,9	144,0					
din care:													
Costul materialelor	2019	79,6	79,7	82,5	84,2	86,1	83,9	85,5	83,2	80,4	82,1	82,7	81,0
	2020	81,1	80,9	80,5	79,4	77,6	79,3	80,7	80,8	80,9	80,2	80,8	80,7
	2021	80,4	81,0	85,7	93,4	98,2	102,1	105,6	107,1	108,5	111,2	115,1	111,6
	2022	114,5	116,7	128,8	132,2	133,9	136,0	139,4	127,9	125,7	127,5	128,9	123,0
	2023	123,6	122,9	124,1	123,9	122,8	124,2	124,9	126,9	129,9	126,8	124,6	120,7
	2024	130,5	129,6	133,0	136,7	136,9	136,3	138,0					
din total, pe categorii de obiecte:													
Clădiri rezidențiale	2019	83,7	84,6	86,8	87,5	88,3	88,2	88,5	88,2	87,5	88,0	90,2	89,6
	2020	87,5	88,2	86,9	87,3	87,6	88,8	88,9	88,9	89,5	89,0	91,7	91,6
	2021	88,3	88,9	92,2	96,7	98,5	100,9	102,8	103,6	104,9	106,0	108,3	109,1
	2022	109,0	110,5	118,2	119,9	120,6	122,2	124,7	119,4	119,4	120,5	121,8	121,9
	2023	122,8	123,2	126,4	126,3	126,6	127,6	128,4	129,4	131,2	130,2	134,5	136,2
	2024	136,7	137,6	140,1	144,0	142,1	142,0	144,1					
	2019	84,6	85,6	87,6	87,9	89,1	88,8	88,6	88,2	87,6	88,2	90,4	89,9
	2020	88,0	88,6	87,8	87,6	88,0	89,0	89,0	89,4	89,6	89,5	92,2	92,2
	2021	88,4	88,9	92,1	96,5	98,4	100,8	102,7	103,7	104,9	106,1	108,6	109,0
	2022	108,7	110,5	118,0	120,0	121,0	122,8	124,9	119,8	119,5	120,7	122,0	121,7
	2023	122,5	122,9	125,9	125,8	126,1	127,0	128,0	128,9	130,8	129,8	133,8	135,2
	2024	136,0	136,8	139,6	143,2	141,5	141,4	143,5					
	2019	85,3	85,9	87,8	88,4	89,6	89,3	89,5	88,7	87,8	88,5	90,4	89,7
	2020	88,2	88,7	88,1	87,8	88,0	89,0	89,1	89,5	89,7	89,5	91,7	91,6
	2021	89,5	90,0	93,1	96,9	98,3	100,6	102,3	103,2	104,3	105,4	107,9	108,5
	2022	107,6	109,6	116,2	118,2	119,4	121,4	122,9	118,9	118,7	119,9	121,1	121,5
	2023	122,2	122,7	126,0	125,9	126,4	127,2	128,3	129,0	130,7	130,0	135,2	137,2
	2024	136,8	137,7	140,9	144,1	142,1	142,2	144,4					

SE CONFIRMĂ CA PREZENTA ANEXĂ FACE PARTE
INTEGRANTĂ DIN H.C.L. NR. 181 ADOPTATĂ LA 29.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JALBA ARMIN CONȘTANTIN



Construcții ingineresti

SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
ORAȘUL TG. FRUMOS
CRĂȘTIANUVA KOSTEC

ANEXA NR 2 LA H.C.L. NR. 181 DIN 29.10.2025.

Nr. 29730/07.10.2025

DEVIZ GENERAL									
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului									
REABILITARE SI MODERNIZARE INTERNAT LICEUL TEORETIC ION NECULCE									
Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS									
Amplasament: TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI									
Proiectant general: S.C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L.									
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CURS EURO		TVA		VALOARE CU		TVA	
		4,94		19%	21%	TVA		lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8		
CAPITOLUL 1.									
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1.	Obținerea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.									
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		161.960,90	29.833,37	1.038,06	192.832,33	161.960,90	192.832,33	0,00
TOTAL CAP. 2			161.960,90	29.833,37	1.038,06	192.832,33	161.960,90	192.832,33	0,00
CAPITOLUL 3.									
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	Studii		5.000,00	950,00	0,00	5.950,00	5.000,00	5.950,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren		5.000,00	950,00	0,00	5.950,00	5.000,00	5.950,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Doc suport si cheltuieli obtinere avize acorduri autorizatii		700,00	0,00	0,00	700,00	700,00	700,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica		11.000,00	2.090,00	0,00	13.090,00	11.000,00	13.090,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		11.500,00	1.900,00	315,00	13.715,00	11.500,00	13.715,00	0,00
3.5	Proiectare		467.500,00	88.825,00	0,00	556.325,00	467.500,00	556.325,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrarilor de interv.		148.000,00	28.120,00	0,00	176.120,00	148.000,00	176.120,00	0,00
	3.5.4. Doc. obtinere avize		5.000,00	950,00	0,00	5.950,00	5.000,00	5.950,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		14.500,00	2.755,00	0,00	17.255,00	14.500,00	17.255,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie		300.000,00	57.000,00	0,00	357.000,00	300.000,00	357.000,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta		69.000,00	12.095,40	1.121,40	82.216,80	69.000,00	82.216,80	69.000,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		69.000,00	12.095,40	1.121,40	82.216,80	69.000,00	82.216,80	69.000,00
	3.7.2. Consultanta SSM 18 luni		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica		82.500,00	15.675,00	0,00	98.175,00	82.500,00	98.175,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului		15.000,00	2.850,00	0,00	17.850,00	15.000,00	17.850,00	0,00

	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	12.000,00	2.280,00	0,00	14.280,00	12.000,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor, avizat de catre ISC	3.000,00	570,00	0,00	3.570,00	3.000,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	67.500,00	12.825,00	0,00	80.325,00	67.500,00	0,00
	TOTAL CAP. 3	647.200,00	121.535,40	1.436,40	770.171,80	578.200,00	69.000,00
CAPITOLUL 4.							
Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Construcții și instalații - total:	8.585.431,38	1.610.638,70	22.760,98	10.218.831,06	8.585.431,38	0,00
4.2	Montaj utilaj tehnologic	41.276,37	7.842,51	0,00	49.118,88	41.276,37	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj	1.191.115,58	220.290,46	6.655,34	1.418.061,39	1.191.115,58	0,00
4.4	Utilaje (fără montaj) și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	9.817.823,33	1.838.771,67	29.416,32	11.686.011,32	9.817.823,33	0,00
CAPITOLUL 5.							
Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier	31.373,99	5.961,06	0,00	37.335,05	31.373,99	0,00
	5.1.1 - Lucrări de construcții (org.santier)	31.373,99	5.961,06	0,00	37.335,05	31.373,99	0,00
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	100.344,79	0,00	0,00	100.344,79	100.344,79	0,00
	Taxa OAR 0.05% din C+M	4.410,02	0,00	0,00	4.410,02	4.410,02	0,00
	Taxa pe parcursul lucrărilor 0.5% din C+M	44.100,21	0,00	0,00	44.100,21	44.100,21	0,00
	Cota pt autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	7.734,34	0,00	0,00	7.734,34	7.734,34	0,00
	Tarif racord retea gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5%	44.100,21	0,00	0,00	44.100,21	44.100,21	0,00
	Taxa credit (2%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Taxa racord alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Alte comisioane și taxe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.400	Cheltuieli informare si publicitate	4.877,84	365,75	620,10	5.863,69	4.877,84	0,00
	TOTAL CAP. 5	136.596,62	6.326,81	620,10	143.543,53	136.596,62	0,00
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	10.765.580,85	1.936.467,26	32.510,89	12.732.558,99	10.694.580,85	69.000,00
	Din care C+M	8.820.042,64	1.654.275,64	23.799,04	10.498.117,32	8.820.042,64	0,00