



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 177 din 29.10.2025

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 64622 aparținând domeniului privat al U A T Oraș Târgu Frumos, jud. Iași

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2025, la care sunt prezenți un număr de 17 consilieri locali din 17 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 1061/PH din 03.10.2025, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 64622 aparținând domeniului privat al U A T Oraș Târgu Frumos, jud. Iași;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1062/PH din 03.10.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 1064/PH din 03.10.2025, întocmit de către compartimentul de resort;

-Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 320/AV din 29.10.2025- *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protectie mediu, turism si agricultura* nr. 321/AV din 29.10.2025- *Comisia economica, financiara si de disciplina* și nr. 322/AV din 29.10.2025-*Comisia juridica, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, cultura, culte, tineret si sport* ;

-Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 38431/06.10.2025

-Referat de admitere (Dezmembrare imobil) înregistrat în OCPI Iasi cu nr. 33871/08.09.2025

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea Funciară nr. 64622 Târgu Frumos;

- Certificat de Urbanism nr. 131/08.08.2025

-Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 71/25.04.2025 privind însușirea în domeniul privat al UAT Orașul Târgu Frumos, a suprefetei de 7045,00 mp, identificat cadastral T-73, P-4354, 4366, 4365, 4358, 4361, situat în strada George Coșbuc, Oraș Târgu Frumos,

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-Art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

- Art. 132 și următoarele din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

- Decizia nr. 2/06.02.2024 emisă de Directorul Direcției de Publicitate Imobiliară (pag. 9) .
- Prevederile art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Prevederile art. 84; art. 129 alin. (2), lit c, si alin. (6) lit c; art. 355-357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 553 alin (2) teza finală și art. 562 alin (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

ART.1 Se însușește documentația cadatrală cu propunerea de dezmembrare, documentație admisă de O C P I Iași- B C P I Pașcani, prin referatul de admitere nr. 33871 din 08.09.2025, referat care constituie **Anexa nr 1** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din acesta.

Art 2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, în suprafață de 7045,00 mp, identificat cadastral cu nr. 64622, situat în Orașul Tg Frumos, strada George Coșbuc, T-73, P-4354, 4366, 4365, 4358, 4361; aflat în domeniul privat al U A T Oraș Târgu Frumos, jud. Iași, identificate după cum urmează:

- a) Lotul I = 64662 situat în Loc. Târgu Frumos, str. George Coșbuc, jud. Iași, T-73, P-4354, 4366, 4365, UAT Târgu Frumos, având suprafata masurată 1.272 mp;
- b) Lotul II = 64663 situat în Loc. Târgu Frumos, str. George Coșbuc, jud. Iași, T-73, P-4354, 4366, 4365, UAT Târgu Frumos, având suprafata masurată 840 mp;
- c) Lotul III = 64664 situat în Loc. Târgu Frumos, str. George Coșbuc, jud. Iași, T-73, P-4354, 4366, 4365, UAT Târgu Frumos, având suprafata masurată 882 mp;
- d) Lotul IV = 64665 situat în Loc. Târgu Frumos, str. George Coșbuc, jud. Iași, T-73, P-4354, 4366, 4365, UAT Târgu Frumos, având suprafata masurată 570 mp;

- e) Lotul V = 64666 situat în Loc. Târgu Frumos, str. George Coşbuc, jud. Iaşi, T-73, P-4354, 4366, 4365, UAT Târgu Frumos, având suprafaţa măsurată 311 mp;
- f) Lotul VI = 64667 situat în Loc. Târgu Frumos, str. George Coşbuc, jud. Iaşi, T-73, P- 4365, UAT Târgu Frumos, având suprafaţa măsurată 707 mp;
- g) Lotul VII = 64668 situat în Loc. Târgu Frumos, str. George Coşbuc, jud. Iaşi, T-73, P-4354, 4366, 4365, UAT Târgu Frumos, având suprafaţa măsurată 604 mp;
- h) Lotul VIII = 64669 situat în Loc. Târgu Frumos, str. George Coşbuc, jud. Iaşi, T-73, P-4354, 4366, 4365, UAT Târgu Frumos, având suprafaţa măsurată 714 mp;
- i) Lotul IX = 64670 situat în Loc. Târgu Frumos, str. George Coşbuc, jud. Iaşi, T-73, P-4358, UAT Târgu Frumos, având suprafaţa măsurată 216 mp;
- j) Lotul X= 64671 situat în Loc. Târgu Frumos, str. George Coşbuc, jud. Iaşi, T-73, P- 4365, 4358, UAT Târgu Frumos, având suprafaţa măsurată 329 mp;
- k) Lotul XI = 64672 situat în Loc. Târgu Frumos, str. George Coşbuc, jud. Iaşi, T-73, P- 4361, UAT Târgu Frumos, având suprafaţa măsurată 600 mp;

(2) Prin dezmembrarea imobilului identificat la alin. (1), se va forma unsprezece loturi noi de proprietate identificate conform extraselor de plan cadastral de carte funciară, care constituie **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre şi face parte integrantă din acesta.

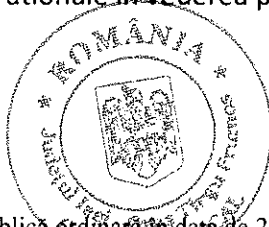
Art.3 Se aprobă modificarea domeniului privat al Oraş Târgu Frumos, jud. Iaşi, ca urmare a dezmembrării prevăzută la art. 2, din prezenta hotărâre;

Art.4. Comisia constituită conform art. 357, alin. (1) din O U G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, va actualiza domeniul privat al U A T Oraşul Tg Frumos, jud. Iaşi, conform prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre în vederea adoptării de către autoritatea deliberativă a unei hotărâri de aprobare a domeniului privat al oraşului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuterniceşte Primarul oraşului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.5. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședința ,
consilier local
Jalbă Armîn Constantin**

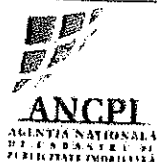


**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orașului
Crîșmăriuc Costel**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 29.10.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 17 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 - "nu au participat la vot"=0
-consilieri locali prezenți= 17 - număr de consilieri locali în funcție= 17

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI Tg FRUMOS, JUD IASI NR. 177/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	29.10.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	29.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	29.10.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	29.10.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	29.10.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	29.10.2025	



ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 177 DIN 29.10.2025.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani

Adresa: LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr. cerere	33871
Ziua	08
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL TARGU FRUMOS
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 33871 din data 08-09-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Târgu Frumos, Str GEORGE COȘBUC, Jud. Iasi, T73, P4354, 4366, 4365, 4358, 4361, UAT Târgu Frumos având numărul cadastral 64622 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 64662 situat în Loc. Târgu Frumos, Str GEORGE COȘBUC, Jud. Iasi, T73, P4354, 4366, 4365, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 1272 mp;
- 2) 64663 situat în Loc. Târgu Frumos, Str GEORGE COȘBUC, Jud. Iasi, T73, P4354, 4366, 4365, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 840 mp;
- 3) 64664 situat în Loc. Târgu Frumos, Str GEORGE COȘBUC, Jud. Iasi, T73, P4354, 4366, 4365, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 882 mp;
- 4) 64665 situat în Loc. Târgu Frumos, Str GEORGE COȘBUC, Jud. Iasi, T73, P4354, 4366, 4365, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 570 mp;
- 5) 64666 situat în Loc. Târgu Frumos, Str GEORGE COȘBUC, Jud. Iasi, T73, P4354, 4366, 4365, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 311 mp;
- 6) 64667 situat în Loc. Târgu Frumos, Str GEORGE COȘBUC, Jud. Iasi, T73, P4365, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 707 mp;
- 7) 64668 situat în Loc. Târgu Frumos, Str GEORGE COȘBUC, Jud. Iasi, T73, P4354, 4366, 4365, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 604 mp;
- 8) 64669 situat în Loc. Târgu Frumos, Str GEORGE COȘBUC, Jud. Iasi, T73, P4354, 4366, 4365, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 714 mp;
- 9) 64670 situat în Loc. Târgu Frumos, Str GEORGE COȘBUC, Jud. Iasi, T73, P4358, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 216 mp;
- 10) 64671 situat în Loc. Târgu Frumos, Str GEORGE COȘBUC, Jud. Iasi, T73, P4365, 4358, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 329 mp;
- 11) 64672 situat în Loc. Târgu Frumos, Str GEORGE COȘBUC, Jud. Iasi, T73, P4361, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 600 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 15-09-2025.

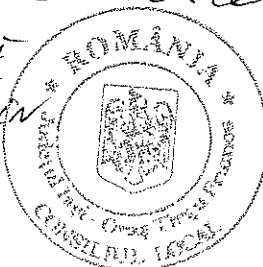
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANDREI DRUJESCU

SE CONFIRMA FAPTUL CĂ PREZENTA ANEXA FACE
PARTE INTEGRANTĂ DIN H.C.L. ORAȘUL TG. FRUMOS
NR. 177, ADOPTATĂ LA 29.10.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

JALBĂ ARMIN CONSTANȚIN

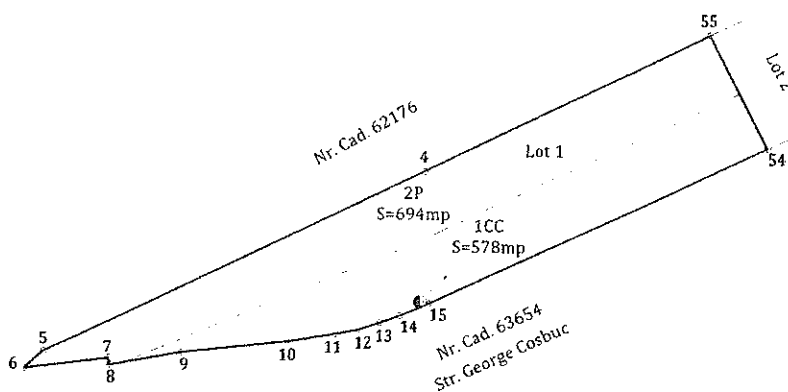


SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
ORAȘUL TG. FRUMOS
CRISTIAN MUREȘ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
64662	1272	Intravilan Oras Targu Frumos, Str. George Cosbuc, Jud. Iasi, T73, P4354, 4366, 4365, Lot 1
Cartea Funciara nr.	UAT:	Targu Frumos



Inventar de distante pe contur imobil

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
54	16.488
55	41.114
4	54.870
5	3.355
6	10.886
7	0.874
8	9.460
9	14.470
10	5.987
11	3.081
12	2.913
13	2.769
14	4.112
15	48.458

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	578	Lot 1
2	P	694	Intravilan
TOTAL			Teren delimitat de limita conventionala
			1272 mp

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL			-

Suprafata totala masurata = 1272 mp

Suprafata din act = 1272 mp

Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL
Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Digitally signed by
Ciprian-Bogdan
Țigănașu

Data: 5 noiembrie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Andrei
Drujescu
Ștampila BCPI

Digitally signed by
Andrei Drujescu
Date: 2025.09.15
14:43:32 +03'00'

Data:

Date: 2025.09.12

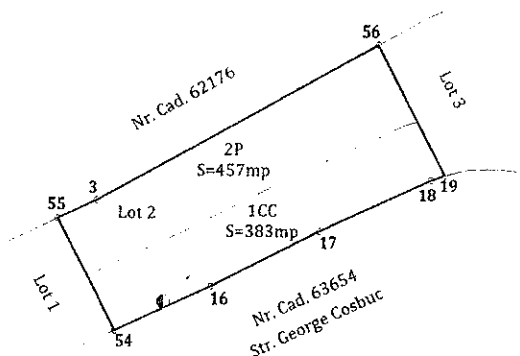
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
64663	840	Intravilan Oras Targu Frumos, Str. George Cosbuc, Jud. Iasi, T73, P4354, 4366, 4365, Lot 2
Cartea Funciara nr.	UAT:	Targu Frumos

Inventar de distante
pe contur imobil

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,j+1)
18	1.944
19	19.125
56	42.244
3	5.557
55	16.488
54	13.846
16	16.006
17	16.049



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	383	Lot 2 Intravilan Teren delimitat de limita conventionala
2	P	457	
TOTAL		840 mp	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata = 840 mp Suprafata din act = 840 mp			
Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Digitally signed by Ciprian-Bogdan Data: 2025.09.12		Semnătura și parafa Andrei Drujescu Ștampila BCPI	

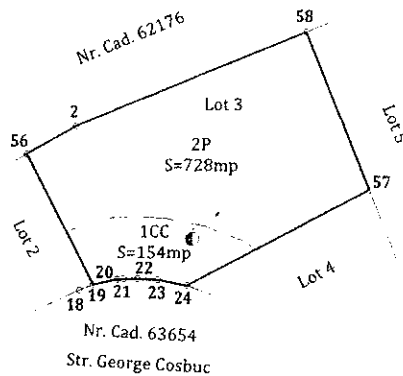
Ciprian-
Bogdan
Țigănașu

Digitally signed by
Andrei Drujescu
Date: 2025.09.15
14:43:49 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului
64664	882	Intravilan Oras Targu Frumos. Str. George Cosbuc, Jud. Iasi, T73, P4354, 4366, 4365, Lot 3
Cartea Funciara nr.	UAT:	Targu Frumos

Inventar de distante
pe contur imobil

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
57	22.007
58	32.530
2	7.313
56	19.125
19	3.234
20	0.836
21	1.887
22	2.617
23	3.925
24	26.674

N

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	154	Lot 3 Intravilan Teren delimitat de linia convențională
2	P	728	
TOTAL		882 mp	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata = 882 mp

Suprafata din act = 882 mp

Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL
Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Ciprian-
Bogdan
ȚigănașuDigitally signed by
Ciprian-Bogdan
Țigănașu
Date: 2025.09.12
10:03:00

Data: 2025.09.12

Semnătura și parafă

Andrei
Drujescu

Ștampila BCPI

Digitally signed by Andrei
Drujescu
Date: 2025.09.15 14:44:10
+03'00'

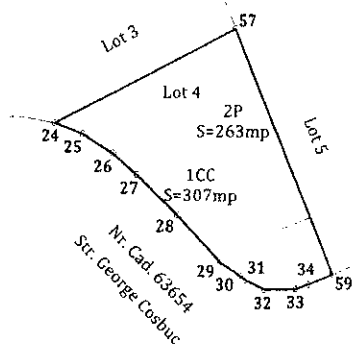
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului
64665	570	Intravilan Oras Targu Frumos, Str. George Cosbuc, Jud. Iasi, T73, P4354, 4366, 4365, Lot 4
Cartea Funciara nr.	UAT:	Targu Frumos

Inventar de distante
pe contur imobil

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(j,i+1)
57	26.674
24	3.904
25	4.653
26	4.230
27	7.565
28	8.489
29	3.084
30	1.027
31	2.695
32	4.056
33	1.802
34	3.379
59	34.628



N

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	307	Lot 4
2	P	263	Intravilan
TOTAL		570 mp	Teren delimitat de limita conventionala

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod const.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata = 570 mp

Suprafata din act = 570 mp

Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL
Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Digitally signed by

Ciprian-Bogdan Tiganasu
Date: 2025.09.12 09:27:10

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Andrei
Drujescu

Ștampila BCPI

Digitally signed by
Andrei Drujescu
Date: 2025.09.15
14:44:30 +03'00'

Data.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

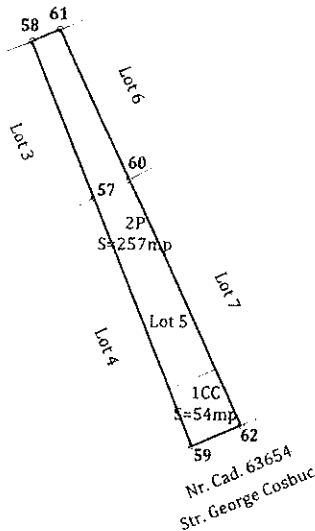
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
64666	311	Intravilan Oras Targu Frumos, Str. George Cosbuc, Jud. Iasi, T73, P4354, 4366, 4365, Lot 5
Cartea Funciara nr.		UAT: Targu Frumos

Inventar de distante
pe contur imobil

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
60	21.535
61	4.000
58	22.007
57	34.628
59	7.004
62	35.147

Nr. Cad. 62176



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	54	Lot 5 Intravilan Teren delimitat de limita conventionala
2	P	257	
TOTAL		311 mp	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata = 311 mp

Suprafata din act = 311 mp

Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL
Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDANConfirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea
din teren

Semnătura și ștampila

Digitally signed by

Data: 2025.09.12
Ciprian-Bogdan Tiganasu

Date: 2025.09.12

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafea

Andrei
Drujescu

Ștampila BCPI

Digitally signed by
Andrei Drujescu
Date: 2025.09.15 14:44:50
+03'00'

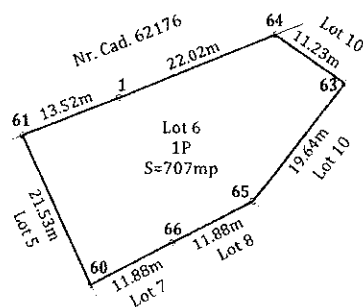
Data:

Ciprian-
Bogdan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului
64667	707	Intravilan Oras Targu Frumos, Str. George Cosbuc, Jud. Iasi, T73, P4365, Lot 6
Cartea Funciara nr.	UAT:	Targu Frumos



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	P	707	Lot 6 Intravilan Teren delimitat de limita conventionala
TOTAL		707 mp	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata = 707 mp

Suprafata din act = 707 mp

Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL
Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Sen. năut. și ștampilă
Date: 2025.09.12
Date: 2025.09.12

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Andrei
Drujescu
Ștampila BCPJ

Digitally signed by
Andrei Drujescu
Date: 2025.09.15
14:45:10 +03'00'

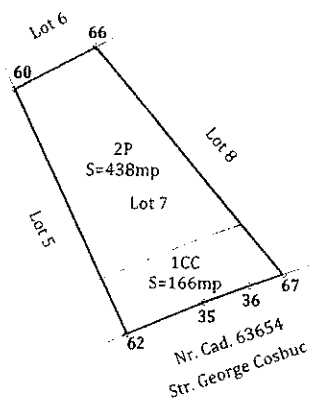
Data

Ciprian-
Bogdan
Țigănașu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
64668	604	Intravilan Oras Targu Frumos, Str. George Cosbuc, Jud. Iasi, T73, P4354, 4366, 4365, Lot 7
Cartea Funciara nr.		UAT: Targu Frumos

Inventar de distante
pe contur imobil

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,j+1)
66	11.882
60	35.147
62	11.009
35	6.194
36	4.669
67	38.553

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	166	Lot 7
2	P	438	Intravilan
TOTAL		604 mp	Teren delimitat de linia convențională

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod const.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafața totală măsurată = 604 mp

Suprafața din act = 604 mp

Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL
Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înnoierii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Digitally signed by

Ciprian-Bogdan Țiganas
Date: 2025.09.12

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Andrei
Drujescu

Ștampila BCPI

Digitally signed by
Andrei Drujescu
Date: 2025.09.15
14:45:33 +03'00'

Data:

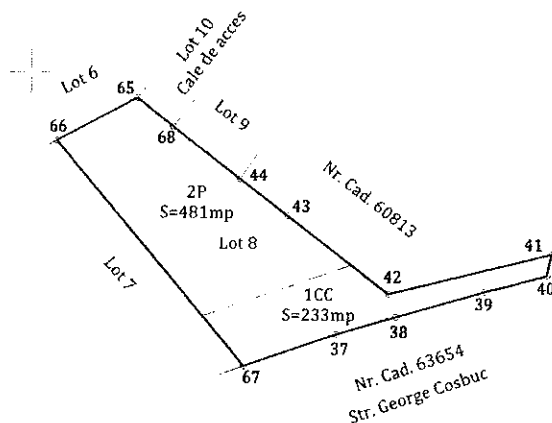
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
64669	714	Intravilan Oras Targu Frumos, Str. George Cosbuc, Jud. Iasi, T73, P4354, 4366, 4365, Lot 8
Cartea Funciara nr.	UAT:	Targu Frumos

Inventar de distante pe contur imobil

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
43	8.011
44	11.143
68	6.000
65	11.877
66	38.553
67	12.855
37	8.090
38	12.112
39	8.297
40	2.980
41	21.979
42	16.763



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	233	Lot 8 Intravilan Teren delimitat de limita conventionala
2	P	481	
TOTAL		714 mp	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata = 714 mp

Suprafata din act = 714 mp

Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL
Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Digitally signed by
Ciprian-Bogdan
Tiganasu

Data: 2025.09.12

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Andrei
Drujescu
Stampila BCPI

Digitally signed by
Andrei Drujescu
Date: 2025.09.15
14:45:56 +03'00'

Data:

Date: 2025.09.12

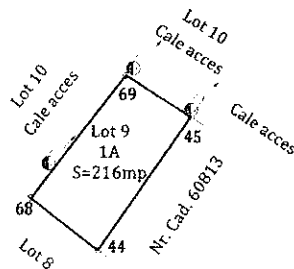
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
64670	216	Intravilan Oras Targu Frumos, Str. George Cosbuc, Jud. Iasi, T73, P4358, Lot 9
Cartea Funciara nr.		UAT: Targu Frumos

Inventar de distante
pe contur imobil

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
69	20.111
68	11.143
44	20.935
45	9.978



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	216	Lot 9 Intravilan Teren delimitat de limita conventionala
TOTAL		216 mp	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata = 216 mp

Suprafata din act = 216 mp

Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL
Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea
din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Andrei
DrujescuDigitally signed by
Andrei Drujescu
Date: 2025.09.15
14:46:18 +03'00'

Ștampila BCPI

Ciprian-
BogdanDigitally signed by
Ciprian-Bogdan
Țiganas
Data: Sep. 15, 2025

Data:

Date: 2025.09.12

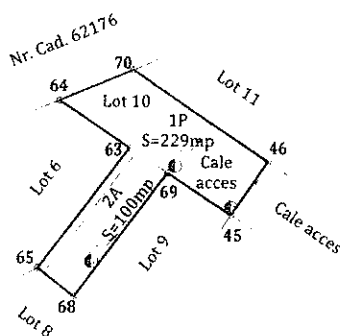
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului
64671	329	Intravilan Oras Targu Frumos, Str. George Cosbuc, Jud. Iasi, T73, P4365, 4358, Lot 10
Cartea Funciara nr.	UAT:	Targu Frumos

Inventar de distante
pe contur imobil

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
65	6.000
68	20.111
69	9.978
45	8.422
46	21.437
70	10.511
64	11.234
63	19.644



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	P	229	Lot 10 - cale de acces
2	A	100	Intravilan
TOTAL			Teren delimitat de linia conventionala
TOTAL			329 mp

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL			-

Suprafata totala masurata = 329 mp

Suprafata din act = 329 mp

Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL
Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Digitally signed by

Ciprian-Bogdan

Țiganas

Date: 2025.09.12

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Andrei
Drujescu

Ștampila BCPI

Digitally signed by
Andrei Drujescu
Date: 2025.09.15
14:46:41 +03'00'

Data:

Ciprian-
Bogdan
Țiganas

Date: 2025.09.12

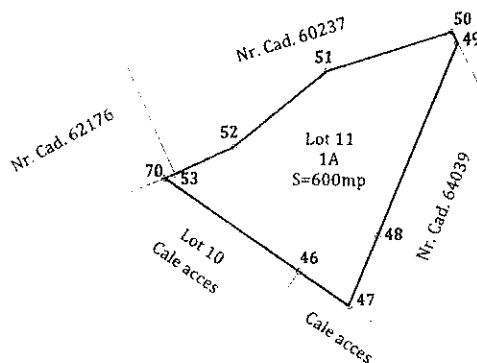
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
64672	600	Intravilan Oras Targu Frumos, Str. George Cosbuc, Jud. Iasi, T73, P4361, Lot 11
Cartea Funciara nr.	UAT:	Targu Frumos

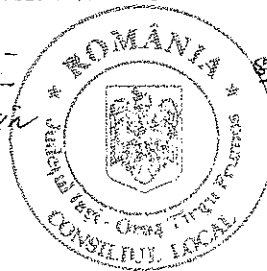
Inventar de distante
pe contur imobil

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
49	1.559
50	17.117
51	15.524
52	8.506
53	1.430
70	21.437
46	7.897
47	9.789
48	27.038



SE CONFIRMA CA PREZENTA ANEXA FACE PARTE INTEGRANTA
DIN H.C.L. NR. 177 ADOPTATA DE C.L. TG. FRUMOS LA DATA
DE 29.10.2025.

PRESEDINTE DE SEDINTA
JALBE ARLIN CONSTANTIN



SECRETAR GENERAL AL UAT
ORASUL TG. FRUMOS
CRISTIANUȘ COSTEL

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	600	Lot 11 Intravilan Teren delimitat de linia convențională
TOTAL		600 mp	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată = 600 mp

Suprafața din act = 600 mp

Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL
Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea

Ciprian-
Bogdan

Digitally signed by
Ciprian-Bogdan
Tiganasu
Date: Sep emb. 2025

Date: 2025.09.12

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Andrei
Drujescu

Ștampila BCPI

Digitally signed by
Andrei Drujescu
Date: 2025.09.15 14:47:04
+03'00'

Data: