



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 176 din 29.10.2025

privind aprobarea încetării Contractului de concesiune nr. 3265/26.09.2008, încheiat între Orașul Târgu Frumos în calitate de concedent și Ababei Gheorghe, în calitate de concesionar

Consiliul Local Orașul Tg Frumos, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2025, la care sunt prezenți un număr de 17 consilieri locali din 17 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 1057/PH din 03.10.2025, *privind aprobarea încetării Contractului de concesiune nr. 3265/26.09.2008, încheiat între Orașul Târgu Frumos în calitate de concedent și Ababei Gheorghe, în calitate de concesionar*;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1058/PH din 03.10.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 1060/PH din 03.10.2025, întocmit de către compartimentul de resort;

-Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Orașul Tg Frumos, respectiv, nr. 317/AV din 29.10.2025- *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură* nr. nr. 318/AV din 29.10.2025- *Comisia economică, financiară și de disciplină și nr. 319/AV din 29.10.2025-Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport* ;

-Hotărârea Consiliului Local Orașul Tg Frumos, jud. Iași, nr. 42/09.09.2008, privind concesiunea unui teren conform. Art. 15, lit. e) din Legea 50/1991;

-Contract de concesiune nr. 3265/26.09.2008, încheiat între Orașul Târgu Frumos în calitate de concedent și Ababei Gheorghe, în calitate de concesionar;

- Hotărârea Consiliului Local Orașul Tg Frumos, jud. Iași, nr. 95/26.05.2016, pentru reactualizarea domeniului privat cu unele suprafețe de teren situate pe raza teritorial-administrativă Orașului Târgu Frumos;

-Certificatul de deces seria D.10, nr. 096172 înregistrat la Orașul Tg Frumos cu nr. 60/19.10.2017, emis pe numele defunctului Ababei Gheorghe- semnatar al Contractului concesiune nr. 3265/26.09.2008, în calitate de concesionar;

-Petițiile cu nr. 42433 din 14.07.2025 și nr. 45799 din 09.09.2025, ambele formulate de Florea Cristian din Orașul Tg Frumos;

-Procesul-verbal înregistrat la U A T Orașul Tg Frumos cu nr. 45799 din 09.09.2025, care cuprinde declarațiile verbale ale lui Ababei Marius (fiul defunctului Ababei Gheorghe), precum și cele ale numitei Diaconescu Valeria (fosta soție a defunctului Ababei Gheorghe) și din care rezultă că nici unul dintre urmașii defunctului Ababei Gheorghe nu poate face dovada legală că are calitatea de moștenitor a acestuia deoarece nu au demarat nici o procedură legală în acest sens;

-Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 9426/21.08.1995, încheiat între vânzător Hândrescu Vasile și cumpărător Ababei Gheorghe căsătorit cu Ababei Valeria;

-Contractul de vânzare, autentificat cu nr. 646/20.02.2015, încheiat între vânzător Lebădă Elena și cupărător Florea Cristian;

-Extrasul de Carte Funciară nr. 61897 Tg Frumos privind imobilul cu nr. Cadastral 61897 proprietatea comună a lui Florea Cristian și Florea Andreea, la care este anexat memorial tehnic și planul de amplasament;

ÎN BAZA ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-Art. 872, alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

-Art. 357, art. 362, alin. (3) raportat la art. 308-331 din O U G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

-Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

-Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

Art. 1 Se aprobă rezilierea Contractului de concesiune nr. 3265/26.09.2008, încheiat între Orașul Târgu Frumos, în calitate de concedent și Ababei Gheorghe, în calitate de concesionar, ca urmare a decesului concesionarului și a lipsei vreunei cereri pentru transferal dreptului de concesiune, formulată de urmașilor acestuia, însoțite de actele doveditoare ale calității succesorale de moștenitor.

Art. 2 Prevederile Hotărârii Consiliului Local Orașul Tg Frumos, jud. Iași, nr. 42/09.09.2008, privind concesiunea unui teren conform. Art. 15, lit. e) din Legea 50/1991, se abrogă.

Art. 3 Se aprobă radierea din domeniul privat al orașului Tg Frumos, jud. Iași, a suprafeței de 58 m² teren, însușiți prin Hotărârea Consiliului Local Orașul Tg Frumos, jud. Iași, nr 95/26.05.2016- Anexa nr. 1- poziția 123, ca urmare a faptului că acest teren este parte componentă a suprafeței de 689 m² imobil identificat cadastral cu nr. 61897 înscris în Cartea funciară nr. 61897 Tg Frumos, proprietatea comună a soților Florea Cristian și Florea Andreea.

Art.4 Se aprobă radierea oricărei mențiuni efectuată la nivelul O C P I Iași, ca urmare a Contractului de concesiune nr. 3691/24.03.2024, încheiat între Orașul Târgu Frumos în calitate de concedent și Ababei Gheorghe, în calitate de concesionar.

Art.5 Comisia constituită conform art. 357, alin. (1) din O U G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, va actualiza domeniul privat al U A T Orașul Tg Frumos, jud. Iași, conform prevederilor art. 3 din prezenta hotărâre, în vederea aprobării ulterioare a acestuia de către autoritatea deliberativă a U A T Orașul Tg. Frumos.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orasului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.7 Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicării in Monitorul Oficial Local.

Președinte ședința ,
consilier local
Jalbă Armin Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orasului
Crîșmăriuc Coștel

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 29.10.2025, cu îndeplinirea condițiilor de ciorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 11 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 5 - nu au participat la vot"=1
 -consilieri locali prezenți= 17 - număr de consilieri locali în funcție= 17

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 176/2025			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	29.10.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	29.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	29.10.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	29.10.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	29.10.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	29.10.2025	