



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 175 din 21.10.2025

privind aprobarea Devizului general actualizat, cu valorile finale la terminarea lucrărilor de execuție a obiectivului de investiții "Reabilitare, Modernizare și Extindere Grădinița cu Program Normal, oraș Târgu Frumos, județul Iași"- Str. 1 Mai

Consiliul Local Orașul Tg Frumos, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 21.10.2025, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 17 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 1090/PH din 10.10.2025, *privind aprobarea Devizului general actualizat, cu valorile finale la terminarea lucrărilor de execuție a obiectivului de investiții "Reabilitare, Modernizare și Extindere Grădinița cu Program Normal, oraș Târgu Frumos, județul Iași"- Str. 1 Mai;*

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1091/PH din 10.10.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 1081/PH din 10.10.2025, întocmit de către compartimentul de resort;

-Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Orașul Tg Frumos, respectiv, nr. 315/AV din 21.10.2025- *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură și nr. 316/AV din 21.10.2025- Comisia economică, financiară și de disciplină;*

-Hotărârea Consiliului Local Orașul Targu Frumos nr. 72/21.06.2018 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico — economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare ,modernizare si extindere Gradinita cu Program Normal,Targu Frumos,județul Iasi” ;

-Hotărârea Consiliului Local Orașul Targu Frumos nr. 18 din 29.01.2025, privind aprobarea indicatorilor tehnico economici(deviz actualizat) ca urmare a ajustarii de pret la materialele de constructii, pentru obiectivul de investitii cu denumirea „Reabilitare ,modernizare si extindere Gradinita cu Program Normal,Targu Frumos,județul Iasi” Amplasament 1 Gradinita cu Program Normal strada 1Mai,nr.2,oras Targu Frumos;

-Hotărârea Consiliului Local Orașul Targu Frumos nr. 120 din 30.07.2025, privind aprobarea Devizului general actualizat, cu valorile finale ale investiției, și indicatorii tehnico-economiți actualizați pentru obiectivul de investiții cu denumirea "Reabilitare, Modernizare și Extindere Grădinița cu Program Normal, oraș Târgu Frumos, județul Iași"- Str. 1 Mai;

-H.C.L. nr. 51/24.03.2025 privind aprobarea Bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 inclusiv Programul anual al investițiilor publice;

-Devizul general nr. 27126/10.10.2025 cu valorile actualizate ca urmare a finalizării lucrărilor de execuție la obiectivul de investiții "Reabilitare, Modernizare și Extindere Grădinița cu Program Normal, oraș Târgu Frumos, județul Iași"- Str. 1 Mai;

ÎN BAZA ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Art.9 alin.(1), (4) și (5) din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

-Legea nr.24/2020, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ;

- Legea nr.544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

- Art.7, pct.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IASI

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă Devizul general actualizat, cu valorile finale la terminarea lucrărilor de execuție a obiectivului de investiții "Reabilitare, Modernizare și Extindere Grădinița cu Program Normal, oraș Târgu Frumos, județul Iași"- Str. 1 Mai, conform Anexei nr 1 la prezenta hotărâre;

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul Orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate;

Art.3 Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la îndeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local

**Președinte ședința ,
consilier local
Jalbă Armin Constantin**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orașului
Crîșmărice Costel**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică extraordinară în data de 21.10.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 15 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 1 - "nu au participat la vot"=0

-consilieri locali prezenți= 16 - număr de consilieri locali în funcție= 17

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 175/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	21.10.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	21.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	21.10.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	21.10.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	21.10.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	21.10.2025	

ANEXA NR 1 LA H.C.L. NR. 175 DIN 21.10.2025 (3 FILE)

DEVIZ GENERAL

AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

NR. 27426/10.10.202

„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL, TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IASI”

LOT 1 - (CORP A) - Grădinița cu program normal, str. 1 Mai, nr.2, Târgu Frumos, județul Iași

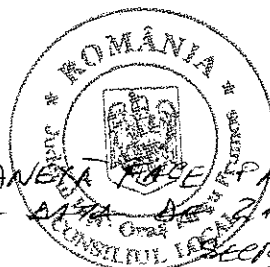
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
Crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	9,241.47	1,755.88	10,997.35
1.3.	Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala	8,190.51	1,556.20	9,746.71
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	17,431.98	3,312.08	20,744.06
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	61,555.19	11,695.49	73,250.68
	<i>Obiect: 06 ASIGURARE UTILITATI</i>	61,555.19	11,695.49	73,250.68
	TOTAL CAPITOL 2	61,555.19	11,695.49	73,250.68
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.1. Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.3.	Expertizare tehnică	1,250.00	237.50	1,487.50
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor	2,250.00	427.50	2,677.50
3.5.	Proiectare	34,600.00	5,909.00	40,509.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de interventii si deviz general	10,912.50	2,073.38	12,985.88
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,187.50	605.63	3,793.13
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,500.00	0.00	3,500.00
	3.5.6. Proiect tehnic pentru autorizarea executarii lucrarilor - D.T.A.C., D.T.O.E	5,312.50	1,009.38	6,321.88
	3.5.7. Proiect tehnic si detalii de executie	11,687.50	2,220.63	13,908.13
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	7,813.75	0.00	7,813.75
3.7.	Consultanta	31,650.00	6,013.50	37,663.50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	28,750.00	5,462.50	34,212.50
	3.7.2. Auditul financiar	2,900.00	551.00	3,451.00
3.8.	Asistenta tehnica	8,212.50	201.88	8,414.38
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	1,062.50	201.88	1,264.38

1	2	3	4	5
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrărilor	1,062.50	201.88	1,264.38
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
	Supraveghere arheologica	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	7,150.00	0.00	7,150.00
	TOTAL CAPITOL 3	87,776.25	13,169.38	100,945.63

1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	2,349,627.79	446,429.28	2,796,057.07
4.1.1	Obiect: Constructii si instalatii	2,349,627.79	446,429.28	2,796,057.07
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16,504.88	3,135.93	19,640.81
4.2.1	Obiect: 05 INSTALATII	16,504.88	3,135.93	19,640.81
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	88,835.06	16,878.66	105,713.72
4.3.1	Obiect: 05 INSTALATII	88,835.06	16,878.66	105,713.72
4.4.	Utilaje, echip. tehnologice si functionale care nu necesită montaj si echip. de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	361,324.00	68,651.56	429,975.56
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,816,291.73	535,095.43	3,351,387.16
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	45,687.03	8,680.54	54,367.57
	santier	45,687.03	8,680.54	54,367.57
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	28,388.59	0.00	28,388.59
5.2.1.	Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii finantato	0.00	0.00	0.00
	constructii	12,454.03	0.00	12,454.03
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	2,490.81	0.00	2,490.81
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,454.03	0.00	12,454.03
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	989.72	0.00	989.72
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,750.00	1,472.50	9,222.50
	TOTAL CAPITOL 5	81,825.62	10,153.04	91,978.66
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	3,064,880.77	573,425.40	3,638,306.17
	Din care C+M	2,490,806.87	473,253.31	2,964,060.18

Proiectant,

M.D.R.T. - I.S.C.
U DANIEL
 INGINER DE ŞANTIER
 AUT. NR. 00028673,
 00029476, 00029698
 DOMENII/SUBDOMENII:
 2.2; 8.2; 6



SE CONFIRMĂ CA PREZENTA ANEXĂ FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN
 H.C.L. NR. 175 ADOPTATĂ LA DATA 21.10.2025
 PRESEDINTE DE SEDINTĂ
 ZALBA ARAVIN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL AL C.A.T.
 CRISTIANE GUSTEL