



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300

Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 161 din 25.09.2025

privind aprobarea Devizului general actualizat, cu valorile finale, și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și modernizare Cantină Liceul teoretic Ion Neculce"

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 17 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 965/PH din 11.09.2025, *privind aprobarea Devizului general actualizat, cu valorile finale, și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și modernizare Cantină Liceul teoretic Ion Neculce"*;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 966/PH din 11.09.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 968/PH din 11.09.2025, întocmit de către compartimentul de resort;

-Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 288/AV din 25.09.2025 - *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultura și 289/AV din 25.09.2025 -Comisia economica, financiara și de disciplină;*

-H.C.L. nr. 9/12.02.2024 privind aprobarea Bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 inclusiv Programul anual al investițiilor publice;

-H.C.L. nr.144/13.11.2023 privind aprobarea Proiectului Tehnic (Pth) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare și modernizare Cantină Liceul teoretic Ion Neculce,"**

-H.C.L. nr.93/29.05.2025 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare și modernizare Cantină Liceul teoretic Ion Neculce"** ca urmare a ajustării prețurilor la materiale de construcție;

-Devizul general actualizat 2025, cu valorile finale, pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare și modernizare Cantină Liceul teoretic Ion Neculce,"**;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico- economice a obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;

-O.G. nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IASI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat, cu valorile finale, și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție **“Reabilitare și modernizare Cantină Liceul teoretic Ion Neculce, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”**, în cuantum de **1.385.882,75 lei cu TVA**, conform **ANEXEI nr 1**, care face parte integranta din prezenta hotarâre;

Art.2 Se aprobă valoarea finală privind ajustarea prețurilor la materialele de construcții la finalizarea execuției lucrărilor în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.64/2022 în cuantum de **46.120,10 lei cu TVA**;

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul Orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate;

Art.4 Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol mediu și patrimoniu, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial local.

**Președinte ședința ,
consilier local
Feodot Neculai**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Orasului
Crîsmărieuș Costel**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 25.09.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 16 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 - "nu au participat la vot" = 0
-consilieri locali prezenți= 16 - număr de consilieri locali în funcție= 17

CARTUȘ NECESAR DE ÎNSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 161/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	25.09.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	25.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	25.09.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	25.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	25.09.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	25.09.2025	

10 ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 161 din 25.09.2025

DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
REABILITARE SI MODERNIZARE CANTINA - LICEUL TEORETIC ION NECULCE				
Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS				
Amplasament: TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI				
Proiectant general: S.C. AD QUADRU DESIGN S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CURS EURO		4.94
		VALOARE fără TVA	TVA 19%	VALOARE CU TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Doc suport și cheltuieli obținere avize acorduri autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.000,00	1.900,00	12.900,00
3.5.	Proiectare	123.500,00	23.465,00	146.965,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrărilor de interv.	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.4.	Doc. obținere avize	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detaliu de execuție NEELIGIBIL	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanța NEELIGIBIL	59.000,00	9.341,65	68.341,65
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	59.000,00	9.341,65	68.341,65
3.7.2.	Consultanța SSM 18 luni	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	12.000,00	950,00	12.950,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectanților	7.000,00	0,00	7.000,00
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	5.000,00	0,00	5.000,00
3.8.1.2.	pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor, avizat de către ISC	2.000,00	0,00	2.000,00
3.8.2.	Dirigența de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAP. 3		222.500,00	38.896,65	261.396,65
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații - total:	782.252,29	148.627,94	930.880,23
4.1.1.	Obiect 1 - CORP CLADIRE	782.252,29	148.627,94	930.880,23
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	1.319,85	250,77	1.570,62
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	148.247,30	27.786,98	176.034,28
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		929.219,44	176.665,69	1.105.885,13
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	811,40	154,17	965,56
5.1.1.	Lucrări de construcții (corp șantier)	811,40	154,17	965,56
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului NEELIGIBIL	8.020,41	0,00	8.020,41
	Taxa OAR 0.05% din C+M	392,19	0,00	392,19
	Taxa pe parcursul lucrărilor 0.5% din C+M	3.921,92	0,00	3.921,92
	Cota pt autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	784,38	0,00	784,38
	Tarif record rețea gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	Cota aferentă Căsei Sociale a Constructorilor 0.5%	3.921,92	0,00	3.921,92
	Taxa credit (2%)	0,00	0,00	0,00
	Taxa record alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
	Alte comisioane și taxe	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute NEELIGIBIL	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate NEELIGIBIL	4.088,23	776,76	4.864,99
TOTAL CAP. 5		13.220,64	937,93	14.158,57
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.165.739,44	215.295,27	1.381.034,71
Din care C+M		264.303,64	49.032,87	313.336,51
ELIGIBIL		901.435,80	166.262,40	1.067.698,20
NEELIGIBIL		170.665,03	21.515,41	192.180,44

1 /

Intocmit



SE CONFIRMA FAPTUL CA PREZENTA ANEXA FACE PARTE INTEGRANTA DIN H.C.L. NR. 161 din 25.09.2025

PRESIDENTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

AL U.A.T. ORASUL TARGU FRUMOS