

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 158 din 25.09.2025
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a cinci imobile aparținând
domeniului privat al U A T Oraș Târgu Frumos, jud. Iași

Consiliul Local Orașul Tg Frumos, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 17 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 953/PH din 11.09.2025, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a cinci imobile aparținând domeniului privat al U A T Oraș Târgu Frumos, jud. Iași;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 954/PH din 11.09.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași , în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 956/PH din 11.09.2025, întocmit de către compartimentul de resort;

-Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Orașul Tg Frumos, respectiv, nr. 280/AV din 25.09.2025 - *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură*, 281/AV din 25.09.2025 -*Comisia economică, financiară și de disciplină* și 282/AV din 25.09.2025 -*Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport*;

-Referat de admitere (Alipire imobile) înregistrat în OCPI Iași cu nr. 33971/09.09.2025

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea Funciară nr. 62577 Târgu Frumos;

-Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 30/10.02.2025 privind introducerea în domeniul privat a suprefetei de 9516,00 mp, identificat cadastral T-109, P-2900, situate în strada Lunca Băhluet, zona stația de Epurare, Orașul Târgu Frumos,

-Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 73/28.04.2016 privind trecerea suprafețelor de pășune din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Târgu Frumos,

ÎN BAZA ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

-art. 132 și următoarele din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

- prevederile art 879 și art 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 84; art. 129 alin. (2), lit c, si alin. (6) lit c; art. 355-357, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Art 553 alin (2) teza finală și art 562 alin (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI **ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

ART.1 Se însușește documentația cadatrală cu propunerea de alipire, documentație admisă de O C P I Iași- B C P I Pașcani, prin referatul de admitere nr. 33971 din 09.09.2025, referat care constituie **ANEXA NR 1** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din acesta.

Art 2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor terenuri, situate în strada Lunca Bahlueț, aflate în domeniul privat al U A T Oraș Târgu Frumos, jud. Iași, identificate după cum urmează:

- a) 64198 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Lunca Bahlueț, Jud Iași, UAT Târgu Frumos, având suprafața măsurată 1038 mp ;
- b) 64199 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Lunca Bahlueț, Jud Iași, UAT Târgu Frumos, având suprafața măsurată 453 mp ;
- c)64201 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Lunca Bahlueț, Jud Iași, UAT Târgu Frumos, având suprafața măsurată 11807 mp ;
- d) 64202 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Lunca Bahlueț, Jud Iași, UAT Târgu Frumos, având suprafața măsurată 6202 mp ;
- e) 64560 situat în Loc. Târgu Frumos, str. Lunca Bahlueț, Jud Iași, UAT Târgu Frumos, intravilan extins conf. PUG, UAT Târgu Frumos, având suprafața măsurată 9516 mp ;

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin. (1), se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 29016 m², cu numărul cadastral 64658, identificat conform extrasului de plan cadastral de carte funciară, care constituie Anexa nr. 2 la prezentul proiect e hotărâre și face parte integrantă din acesta.

ART.3 Se aprobă modificarea domeniului privat al Oraș Târgu Frumos, jud. Iași, ca urmare a alipirii prevăzută la art. 2, din prezentul proiect de hotărâre;

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orasului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.5. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol mediu și patrimoniu, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședința ,
consilier local
Feodot Neculai**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orasului
Crîșmăriuc Costel**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 25.09.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 16 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 - "nu au participat la vot" = 0
-consilieri locali prezenți= 16 - număr de consilieri locali în funcție= 17

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 158/2025			
Nr. crt.	OPERĂȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	25.09.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	25.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	25.09.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică4 +5)	25.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4 +5)	25.09.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	25.09.2025	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani
Adresa: LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr. cerere	33971
Ziua	09
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL TARGU FRUMOS
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 33971 din data 09-09-2025, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 64198 situat în Loc. Târgu Frumos, Str LUNCA BAHLUET, Jud. Iasi, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 1038 mp;
- 2) 64199 situat în Loc. Târgu Frumos, Str LUNCA BAHLUET, Jud. Iasi, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 453 mp;
- 3) 64201 situat în Loc. Târgu Frumos, Str LUNCA BAHLUET, Jud. Iasi, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 11807 mp;
- 4) 64202 situat în Loc. Târgu Frumos, Str LUNCA BAHLUET, Jud. Iasi, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 6202 mp;
- 5) 64560 situat în Loc. Târgu Frumos, Str LUNCA BAHLUET, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 9516 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 64658, situat în Loc. Târgu Frumos, Str LUNCA BAHLUET, Jud. Iasi, UAT Târgu Frumos având suprafața măsurată 29016 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 12-09-2025.

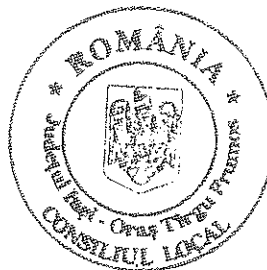
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Elena Mona Popescu

SE CONFIRMĂ FAPTUL CĂ PREZENTA ANEXĂ FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN H.C.L. NR. 158 ADOPTATĂ LA DATA DE 25.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FEODOT NECULAI



SECRETAR GENERAL/AL UAT
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
CRÎSMĂRIUȚ COSTEL