



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710306; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 156 din 25.09.2025
privind aprobarea costurilor privind lucrările suplimentare, faza de execuție, al proiectului
“Reabilitare si modernizare școala Garabet Ibrăileanu, Târgu Frumos”

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 17 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 945/din 11.09.2025, privind aprobarea costurilor privind lucrările suplimentare, faza de execuție, al proiectului “Reabilitare si modernizare școala Garabet Ibrăileanu, Târgu Frumos” ;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 946/PH din 11.09.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași , în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 948/PH din 11.09.2025, întocmit de catre compartimentul de resort;

-Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 274/AV din 25.09.2025 - Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protectie mediu, turism si agricultura, 275/AV din 25.09.2025 -Comisia economica, financiara si de disciplina și 276/AV din 25.09.2025 -Comisia juridica, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, cultura, culte, tineret si sport;

- HCL nr 145 din 13.11.2023, privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-econimici pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și Modernizare școala Garabet Ibrăileanu, orașul Târgu Frumos, județul Iași”;

-Solicitarea cu nr. 28253 din 03.09.2025 privind extinderea lucrărilor din categoria finisajelor exterioare conform articolului de deviz „Finisaje interioare – Pereți interiori – norma CN01B01 – Vopsitorii interioare cu vopsea bicomponentă ...pe bază de rășini epoxidice aplicate în trei straturi pe suprafața de beton, exec manuală”, FAZA - execuție, obiectiv “Reabilitare si modernizare școala Garabet Ibrăileanu, Targu Frumos”, executant S.C. AGREENERGY CONSTRUCT S.R.L;

-Nota de constatare nr 28255 din 05.09.2025 întocmită de S C Agreenenergy Construct S R L;

-Dispoziția de șantier nr 28256 din 06.09.2025, întocmită de S C Ad Quadrum Design S R L;

ÎN BAZA ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-Art. 9 alin. (1), (4) și (5) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-Art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 10/ 1995 (*republicată*)privind calitatea în construcții;
 -O U G nr 57/2019 privind Codul administrativ;
 -Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
 -Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 -Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
 -Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
 În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IASI

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă costurile privind efectuarea lucrărilor suplimentare, pentru obiectivul Reabilitare si modernizare școala Garabet Ibrăileanu, Targu Frumos”,prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă valoarea totală a situației de lucrări suplimentare in cuantum de 37,807.50 lei,cu TVA respectiv 31,245.87 lei fără TVA.

(2) Valoarea prevăzută la alin. (1), va fi suportată de la bugetul local al orașului Tg Frumos, jud. Iași.

Art.3. Se aprobă devizul general actualizat ca urmare a prevederilor art. 1 și art. 2, conform **Anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Târgu Frumos, jud. Iași, prin aparatul de specialitate.

Art.5. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iași, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la îndeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol mediu și patrimoniu, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

Președinte ședința ,
consilier local
Feodot Neculai



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orașului
Crîșmăriuc Costel

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 25.09.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 16 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 -"nu au participat la vot"=0
 -consilieri locali prezenți= 16 - număr de consilieri locali în funcție= 17

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 156/2025			
Nr. crt.	OPERĂȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii(1)	25.09.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei(2)	25.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului(3)	25.09.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică(4+5)	25.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual(4+5)	25.09.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie(6) sau produce efecte juridice(7), după caz	25.09.2025	

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR 156 DIN 25.09.2025

DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GARABET IBRAILEANU				
Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS				
Amplasament: TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI				
Proiectant general: S.C. AD QUADRU DESIGN S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	CURS EURO		4.34
		VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si educarea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului ELIGIBIL	81.544,32	15.493,42	97.037,74
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului NEELIGIBIL	207.654,86	39.492,42	247.147,28
TOTAL CAP. 2		289.199,18	54.985,84	344.185,02
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Doc. suport si cheltuieli obtinere avize acorduri autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	252.000,00	47.880,00	299.880,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrarilor de interv	142.000,00	26.980,00	168.980,00
3.5.4	Doc. obtinere avize	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie NEELIGIBILE	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta NEELIGIBIL	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.7.2	Consultanta SSM 18 luni	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	65.752,00	12.492,88	78.244,88
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1.1	pe perioada executiei lucrarilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.2	pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor, avizat de catre ISC	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.2	Dirigentie de santier	15.752,00	2.992,88	18.744,88
TOTAL CAP. 3		433.752,00	82.412,88	516.164,88
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații - total:	4.728.916,04	900.814,55	5.629.730,59
4.1.1	Obiect 1 - ELIGIBIL	3.666.428,70	696.621,45	4.363.050,15
4.1.2	NCS DS 01	143.784,79	27.315,31	171.000,10
4.1.2	NCS DS 02	84.778,55	16.055,73	100.834,28
4.1.2	NCS DS 03	31.245,87	6.551,63	37.807,50
4.1.3	Obiect 2 - NEELIGIBIL	39.690,66	7.542,79	47.233,45
4.1.3	LUCRARI SUPLEMENTARE ACT AD NR 1	643.082,54	122.185,06	765.267,60
4.1.3	LUCRARI SUPLEMENTARE ACT AD NR 2	119.815,70	22.783,96	142.699,66
4.2	Montaj utilitat tehnologic	25.500,00	4.845,00	30.345,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	756.592,62	143.752,64	900.345,26
4.3.1	Obiect 1 - ELIGIBIL	789.210,59	149.950,01	939.160,60
4.3.2	NOTA DE RENUNTARE 28.06.2024	-32.617,77	-6.197,37	-38.815,14
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		5.511.008,86	1.049.412,19	6.560.421,05
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.1	Lucrări de construcție (org. santier)	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului NEELIGIBIL	56.621,33	0,00	56.621,33
5.3	Taxa OAR 0.05% din C+M	2.471,14	0,00	2.471,14
5.4	Taxa pe parcursul lucrarilor 0.5% din C+M	24.711,45	0,00	24.711,45
5.5	Cota pt autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	4.927,29	0,00	4.927,29
5.6	Tarif racord retea gaze naturale	0,00	0,00	0,00
5.7	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor 0.5%	24.711,45	0,00	24.711,45
5.8	Taxa credit (2%)	0,00	0,00	0,00
5.9	Taxa racord alimentatie cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
5.10	Alte comisioane si taxe	0,00	0,00	0,00
5.11	Cheltuieli diverse si neprevazute NEELIGIBIL	4.454,36	848,23	5.312,59
5.12	Cheltuieli pentru informare si publicitate NEELIGIBIL	4.100,00	779,00	4.879,00
TOTAL CAP. 5		80.385,68	4.477,23	84.862,92
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET	0,00	0,00	0,00
7.2	CHELTUIELI PENTRU CONST. REZERVEI DE IMPLEMENTARE	121.840,45	23.149,69	144.990,14
TOTAL CAP. 7		121.840,45	23.149,69	144.990,14
TOTAL GENERAL		6.436.386,18	1.214.437,83	7.650.824,01
Din care C+M		5.058.815,22	963.495,40	6.022.310,62

Pentru:	ELIGIBIL	NEELIGIBIL	4.707.279,62	284.361,97	5.601.655,49
Intocmit:			1.647.588,34	304.582,44	1.952.130,78

SE CONFIRMA FAPTUL CA PROIECTANTA FACE / FACEA
 INTEGRANTA DIN H.C.L. NR 156 MODIFICATA LA 25.10.2025
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 FEOLOT NECULAI
 SECRETAR GENERAL AL
 ORASULUI TARGU FRUMOS
 CRISTINA (ASST)