



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 153 din 25.09.2025

privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune și întocmirea raportului de evaluare în vederea vânzării, pentru terenul în suprafață de 196,00 mp teren, situat în strada Cuza Vodă, nr. 81, Oraș Târgu Frumos, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 60485

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 17 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 757/PH din 15.07.2025, privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune și întocmirea raportului de evaluare în vederea vânzării, pentru terenul în suprafață de 196,00 mp teren, situat în strada Cuza Vodă, nr. 81, Oraș Târgu Frumos, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 60485;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 758/PH din 15.07.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de inițiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 760/PH din 15.07.2025, întocmit de către compartimentul de resort;

-Avizele favorabile ale Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr 219/AV din 30.07.2025 -Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură, nr 220/AV din 30.07.2025 - Comisia economică, financiară și de disciplină nr 221/AV din 30.07.2025 Comisia economică, financiară și de disciplină și nr 218/AV din 30.07.2025 Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport;

- Solicitarea înregistrată la secretariatul oraș Târgu Frumos cu nr. 42010/08.07.2025;

-Extras de carte funciara pentru informare nr. 23067/30.06.2025, C.F. nr. 60485 Târgu Frumos;

- Contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 1240/13.05.2016;

- Adeverința registrului agricol nr. 42018/08.07.2025;

-Certificat de atestare fiscală nr. 42015/08.07.2025;

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea Funciară nr. 60485 Târgu Frumos;

- Extras de carte funciara pentru informare nr. 24323/08.07.2025, C.F. nr. 60485-C1 Târgu Frumos;

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 21/28.07.2016, privind însușirera în domeniul privat a suprafeței de 486m.p. teren situate în strada Cuza Vodă, nr. 81, Orașul Tg Frumos;

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 89/31.10.2016, privind completarea H C L 21/2016;

ÎN BAZA ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-Art. 129, alin. 2, lit. c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1) din Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

-Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

-H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

-Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările si completările ulterioare;

-Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

-Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

-Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IASI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

Art. 1 – Se aprobă vânzarea directă cu drept de preemțiune a imobilului-teren, aflat în domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale al Orașului Târgu Frumos, județul Iași, în suprafață de 196,00 mp, situat în strada Cuza Vodă, nr. 81, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 60485, nr. cadastral – 60485, cu respectarea dreptului de preemțiune titularului de construcție ce este amplasată pe acest teren.

Art.2. (1) Aprobă întocmirea unui Raport de evaluare de către un evaluator autorizat, pentru determinarea valorii de piață a terenului în suprafață de 196 mp, situat în strada Cuza Vodă, nr. 81, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 60485, nr. cadastral – 60485,

(2) Contravaloare Raportului de evaluare prevăzut la alin. (1), precum și cheltuelile notariale ocazionate cu vânzarea-cumpărarea terenului imobil prevazut la art. 1, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orasului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.3. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotarari Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Serviciului tehnic si urbanism, Direcția economică, preemtorului, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședința ,
consilier local
Feodot Neculai**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orașului
Crișmăriuc Costel**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 25.09.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvoșum, mājoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea CALIFICATĂ", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 16 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 - "nu au participat la vot" = 0

-consilieri locali prezenți = 16 - număr de consilieri locali în funcție = 17

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI TĢ FRUMOS, JUD. IASI NR. 153 /2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	25.09.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	25.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului.3)	25.09.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică4-5)	25.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	25.09.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	25.09.2025	
		25.09.2025	