



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300

Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,

secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 150 din 18.09.2025

pentru modificarea H C L nr. 82/15.05.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de acesta: „Construire Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului de boli cronice “Sf. Ioan”, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”, documentația tehnico-economică (faza Proiect tehnic) și a indicatorilor tehnico- economici în vederea finanțării în cadrul Priorității 2, Obiectivul de politică 4, OS RSO4.5, Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliativă

Consiliul Local Orașul Tg Frumos, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 18.09.2025, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 17 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 995/PH din 17.09.2025, pentru modificarea H C L nr. 82/15.05.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de acesta: „Construire Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului de boli cronice “Sf. Ioan”, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”, documentația tehnico-economică (faza Proiect tehnic) și a indicatorilor tehnico- economici în vederea finanțării în cadrul Priorității 2, Obiectivul de politică 4, OS RSO4.5, Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliativă;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 996/PH din 17.09.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrate cu nr. 998/PH din 17.09.2025 întocmit de către compartimentul de resort ;

-Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orașul Tg Frumos, respectiv, nr. 270/AV din 18.09.2025- *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură*, nr. 271/AV din 18.09.2025-*Comisia economică, financiară și de disciplină* și nr 272/AV din 18.09.2025- *Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport*;

-Hotărârea Consiliului Local Orașul Tg Frumos, jud. Iași nr 82/15.05.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de acesta: „Construire Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului de boli cronice “Sf. Ioan”, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”, documentația tehnico-economică (faza Proiect tehnic) și a indicatorilor tehnico- economici în vederea finanțării în cadrul Priorității 2, Obiectivul de politică 4, OS RSO4.5, Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliativă;

-Solicitarea de clarificări referitor la cererea de finanțare cod SMIS 341302, înregistrată la U AT Orașul Tg Frumos cu nr 37167/05.05.2025;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- Legea nr. 141 din 25 iulie 2025, privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată privind autorizarea lucrărilor de construire;
- H. G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art.59 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. I. Articolul 2 din cadrul HCL nr. 82/PH din 15.05.2025 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„ **Art.2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „**Construire Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului de boli cronice “Sf.Ioan”, Orașul Târgu Frumos, județul Iași**” în cuantum de **16.211.993,08 lei fără TVA (19.541.377,45 lei inclusiv TVA), din care 12.518.699,26 lei (inclusiv TVA) - cheltuieli eligibile și 7.022.678,19 lei (inclusiv TVA) - cheltuieli neeligibile.**”*

Art. II. Articolul 3 din cadrul HCL nr. 82/PH din 15.05.2025 se modifică și va avea următorul cuprins:

*“**Art.3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect în valoare totală de **7.273.052,19 lei (inclusiv T.V.A.), reprezentând cheltuieli neeligibile ale proiectului în sumă de 7.022.678,19 lei (inclusiv T.V.A.) și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 250.374,00 lei (inclusiv T.V.A.), reprezentând cofinanțarea proiectului “Construire Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului de boli cronice “Sf.Ioan”, Orașul Târgu Frumos, județul Iași”, asigurată din bugetul local.**”*

Art. III. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general faza PTH, prin modificările aduse la Anexele nr. 2 și nr. 3 de la HCL nr. 82/PH din 15.05.2025, după cum urmează:

- a) **ANEXA NR 1** de la prezenta hotărâre, modifică **ANEXA NR 2** de la HCL nr. 82/PH din 15.05.2025;
- b) **ANEXA NR 2** de la prezenta hotărâre, modifică **ANEXA NR 3** de la HCL nr. 82/PH din 15.05.2025.

Art. IV. Celelalte prevederi ale HCL nr. 82/PH din 15.05.2025 rămân neschimbate.

Art. V. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotarari Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședința ,
consilier local
FEODOT NECULAI**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orasului
CRIȘMĂRIUC COSTEL**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică extraordinară de îndată, în data de 18.09.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:
-voturi "pentru" = 16 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" =0 -"nu au participat la vot"=0
-consilieri locali prezenți= 16 - număr de consilieri locali în funcție= 17

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL Tg FRUMOS, JUD IASI NR. 150/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	18.09.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	18.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	18.09.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	18.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	18.09.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	18.09.2025	

ANEXA NR 1 LA H C L NR 150 DIN 18.09.2025
 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din cadrul documentației tehnico-economice
 (faza Proiect tehnic) aferenți obiectivului de investiții propus:
„Sf.Ioan”, Orașul Târgu Frumos, județul Iași

**Caracteristici și principalii indicatori
 tehnico-economici ai obiectivului de investiție**

Indicatori economici:

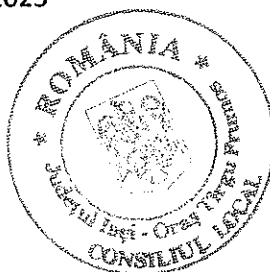
Nr. crt.	Categorie de cheltuială	Valoare totală (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	Total general	16,211,993.08	3,329,384.38	19,541,377.45
2	din care C+M	9,942,153.91	2,087,852.32	12,030,006.23
3	Total eligibil	10,386,518.84	2,132,180.42	12,518,699.26
4	Total neeligibil	5,825,474.24	1,197,203.96	7,022,678.19

Capacități (indicatori tehnici):

CENTRU DE ÎNGRIJIRI PALIATIVE ÎN CADRUL SPITALULUI DE BOLI CRONICE "SF. IOAN", ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI	
Regimul de înălțime	D parțial + P
Suprafață construită des/ăsurată (Sd)	1.562,90 mp
Suprafață construită des/ăsurată totală (Sdt)	3.177,90 mp

SE CONFIRMĂ FAPTUL CĂ PREZENTA ANEXĂ FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN H.C.L. NR. 150, ADOPTATĂ DE C. L. ORAȘUL TG FRUMOS, LA DATA DE 18.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 FEODOT NECULAI



SECRETAR GENERAL AL UAT
 ORAȘUL TG FRUMOS
 CRÎȘMĂRIUC COSTEL

ANEXA NR 2 LA H C L NR 150 DIN 19.09.2025

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT
J 09/9/2012 RO29523300

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Construire Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului de boli cronice "Sf. Ioan",
Orașul Târgu Frumos, Județul Iași

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (19% + 21%)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului	3,848.83	808.25	4,657.08
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protect utilitatilor	200,000.00	42,000.00	242,000.00
TOTAL CAPITOL 1		203,848.83	42,808.25	246,657.08
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor obiectivului de investitii				
2.1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	414,999.00	87,149.79	502,148.79
TOTAL CAPITOL 2		414,999.00	87,149.79	502,148.79
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.1.	Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	16,000.00	3,360.00	19,360.00
3.5	Proiectare	308,000.00	58,520.00	366,520.00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I.	143,000.00	27,170.00	170,170.00

3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.5	Verificarea tehnica si de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	83,030.32	9,450.00	92,480.32
3.6.1.	Organizarea procedurilor de achizitie servicii externalizate	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.6.2.	Organizarea procedurilor de achizitie salarizare UIP	38,030.32	-	38,030.32
3.7	Consultanta	414,296.00	53,000.00	467,296.00
3.7.1	Managemetul de proiect pentru obiectivul de investitii	414,296.00	53,000.00	467,296.00
3.7.1.1.	Managemetul de proiect pentru obiectivul de investitii servicii externalizate	260,000.00	53,000.00	313,000.00
3.7.1.2.	Managemetul de proiect pentru obiectivul de investitii salarizare UIP	154,296.00	-	154,296.00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	130,600.00	27,426.00	158,026.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	21,600.00	4,536.00	26,136.00
TOTAL CAPITOL 3		993,926.32	159,736.00	1,153,662.32
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9,205,151.78	1,933,081.87	11,138,233.65
4.2	Montaj utilaj tehnologic	80,309.59	16,865.01	97,174.60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1,035,485.00	217,451.85	1,252,936.85
4.4	Utilaje fara montaj si echipam de transport	-	-	-
4.5	Dotari	1,073,217.49	225,375.67	1,298,593.16

4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		11,394,163.86	2,392,774.40	13,786,938.26
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	37,844.71	7,947.39	45,792.10
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,844.71	7,947.39	45,792.10
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santier	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	124,502.99	-	124,502.99
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	49,710.77	-	49,710.77
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru avizarea lucrarilor de constructii	9,942.15	-	9,942.15
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49,710.77	-	49,710.77
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	15,139.30	-	15,139.30
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	354,597.47	74,465.47	429,062.94
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	200,000.00	42,000.00	242,000.00
TOTAL CAPITOL 5		716,945.17	124,412.86	841,358.03
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea lucrarilor la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget (25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	1,866,082.42	391,877.31	2,257,959.73
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	622,027.47	130,625.77	752,653.24
TOTAL CAPITOL 7		2,488,109.89	522,503.08	3,010,612.97
TOTAL GENERAL		16,211,993.08	3,329,384.38	19,541,377.45
Din care C + M		9,942,153.91	2,087,852.32	12,030,006.23

Data: 17/09/2025

Beneficiar / Investitor,

Proiectant,

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII -ELIGIBIL

Construire Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului de boli cronice "Sf. Ioan",
Orașul Târgu Frumos, Județul Iași

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	(19% + 21%)	(cu TVA)
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului	3,848.83	808.25	4,657.08
1.4.	Cheituili pentru relocarea/protect utilitatilor	200,000.00	42,000.00	242,000.00
TOTAL CAPITOL 1		203,848.83	42,808.25	246,657.08
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor obiectivului de investitii				
2.1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	414,999.00	87,149.79	502,148.79
TOTAL CAPITOL 2		414,999.00	87,149.79	502,148.79
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.1.	Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	16,000.00	3,360.00	19,360.00
3.5	Proiectare	308,000.00	58,520.00	366,520.00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I.	143,000.00	27,170.00	170,170.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00

3.5.5	Verificarea tehnica si de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	83,030.32	9,450.00	92,480.32
3.6.1.	Organizarea procedurilor de achizitie servicii externalizate	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.6.2.	Organizarea procedurilor de achizitie salarizare UIP	38,030.32	-	38,030.32
3.7	Consultanta	414,296.00	53,000.00	467,296.00
3.7.1	Managemetul de proiect pentru obiectivul de investitii	414,296.00	53,000.00	467,296.00
3.7.1.1.	Managemetul de proiect pentru obiectivul de investitii servicii externamizate	260,000.00	53,000.00	313,000.00
3.7.1.2.	Managemetul de proiect pentru obiectivul de investitii salarizare UIP	154,296.00	-	154,296.00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	130,600.00	27,426.00	158,026.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	21,600.00	4,536.00	26,136.00
TOTAL CAPITOL 3		993,926.32	159,736.00	1,153,662.32
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,427,487.21	1,559,772.31	8,987,259.52
4.2	Montaj utilaj tehnologic	80,309.59	16,865.01	97,174.60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1,035,485.00	217,451.85	1,252,936.85
4.4	Utilaje fara montaj si echipam de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		8,543,281.80	1,794,089.17	10,337,370.97
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				

5.1.	Organizare de santier	37,844.71	7,947.39	45,792.10
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,844.71	7,947.39	45,792.10
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santier	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	-	-	-
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru avizarea lucrarilor de constructii	-	-	-
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	-	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	192,618.18	40,449.82	233,068.00
TOTAL CAPITOL 5		230,462.89	48,397.21	278,860.10
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea lucrarilor la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget (25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		10,386,518.84	2,132,180.42	12,518,699.26
Din care C + M		8,164,489.34	1,714,542.76	9,879,032.10

Data: 17/09/2025

Beneficiar / Investitor,

Proiectant,

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT
J 09/9/2012 RO29523300

**DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

Construire Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului de boli cronice "Sf. Ioan",
Orașul Târgu Frumos, Județul Iași

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protect utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor obiectivului de investitii				
2.1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	-	-	-
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I.	-	-	-

3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnica si de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.6.1.	Organizarea procedurilor de achizitie servicii externalizate	-	-	-
3.6.2.	Organizarea procedurilor de achizitie salarizare UIP	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	Managemetul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.1.1.	Managemetul de proiect pentru obiectivul de investitii servicii externalizate	-	-	-
3.7.1.2.	Managemetul de proiect pentru obiectivul de investitii salarizare UIP	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	-	-	-
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
3.8.2.	Dirigentie de santier	-	-	-
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		-	-	-
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,777,664.57	373,309.56	2,150,974.13
4.2	Montaj utilaj tehnologic	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	-	-	-
4.4	Utilaje fara montaj si echipam de transport	-	-	-
4.5	Dotari	1,073,217.49	225,375.67	1,298,593.16
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		2,850,882.06	598,685.23	3,449,567.29
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				

5.1.	Organizare de santier	-	-	-
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santier	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	124,502.99	-	124,502.99
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	49,710.77	-	49,710.77
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru avizarea lucrarilor de constructii	9,942.15	-	9,942.15
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49,710.77	-	49,710.77
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	15,139.30	-	15,139.30
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	354,597.47	74,465.47	429,062.94
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,381.82	1,550.18	8,932.00
TOTAL CAPITOL 5		486,482.28	76,015.65	562,497.92
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea lucrarilor la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	0.00
6.2	Probe tehnologice	-	-	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget (25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	1,866,082.42	391,877.31	2,257,959.73
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	622,027.47	130,625.77	752,653.24
TOTAL CAPITOL 7		2,488,109.89	522,503.08	3,010,612.97
TOTAL GENERAL		5,825,474.24	1,197,203.96	7,022,678.19
Din care C + M		1,777,664.57	373,309.56	2,150,974.13

Data: 17/09/2025

Beneficiar / Investitor,

Proiectant,

SE CONFIRMĂ FAPTUL CĂ PREZENTA ANEXĂ FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN H.C.L. NR. 150, ADOPTATĂ DE C. L. ORAȘUL TG FRUMOS, LA DATA DE 18.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FEODOT NECULAI



SECRETAR GENERAL AL UAT
ORAȘUL TG FRUMOS
CRIȘMĂRIUC POSTEL