



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 147 din 11.09.2025

privind aprobarea însușirii și înscrierii în domeniul public al orașului Târgu Frumos a imobilului identificat cu numărul cadastral 64537, constând în teren în suprafață de 6.497 m² pe care sunt edificate construcțiile C3, C4 și C5, situat în localitatea Târgu Frumos, str. Petru Rareș, nr. 82, UAT Târgu Frumos

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 11.09.2025, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 17 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 921/PH din 09.09.2025, privind aprobarea însușirii și înscrierii în domeniul public al orașului Târgu Frumos a imobilului identificat cu numărul cadastral 64537, constând în teren în suprafață de 6.497 m² pe care sunt edificate construcțiile C3, C4 și C5, situat în localitatea Târgu Frumos, str. Petru Rareș, nr. 82, UAT Târgu Frumos;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 922/PH din 09.09.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de inițiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 924/PH din 09.09.2025, întocmit de către compartimentul de resort;

-Avizele favorabile al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv nr 266/AV din 11.09.2025- *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protectie mediu, turism si agricultura*, nr 267/AV din 11.09.2025-*Comisia economica, financiara si de disciplina* și nr 268/AV din 11.09.2027-*Comisia juridica, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, cultura, culte, tineret si sport*;

-Hotărârea nr. 61/14.04.2025 privind aprobarea solicitării trecerii din domeniul public al județului Iași și din administrarea Consiliului Județean Iași în domeniul public al orașului Târgu Frumos și în administrarea Consiliului local al orașului Târgu Frumos al terenului 6497 mp teren și construcțiile C3, C4 și C5, situate în strada Petru Rareș, nr. 82, înscris în Cartea Funciară nr. 64362;

-H C L nr. 113/14.07.2025 privind modificarea HCL Orașul Târgu Frumos, jud. Iași, nr. 61/14.04.2025;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 345/22.07.2025 privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Iași în domeniul public al orașului Târgu Frumos a imobilului identificat cu numărul cadastral 64537, în suprafață de 6.497 mp, situat în localitatea Târgu Frumos, str. Petru Rareș, nr. 82, UAT Târgu Frumos;

-Extras de carte funciara pentru informare nr. 19524/05.06.2025;

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea Funciară nr. 64537 Târgu Frumos;

-Procesul-verbal de predare -primire, înregistrat la C.J. Iași cu nr. 35555/02.09.2025, iar la U A T Orașul Tg Frumos cu nr. 45664/05.09.2025, prin care s-a procedat la predarea, respectiv primirea, a imobilelor teren în suprafață de 6497 mp teren și a construcțiilor C3, C4 și C5, situate în strada Petru Rareș, nr. 82, înscris în Cartea Funciară nr. 64362.

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-Art. 129, alin. 2, lit. c), și art. 294 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

- NORME TEHNICE, pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H G nr. 392/2020;

-Legea contabilității nr. 82/1991;

-Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aprobate prin Ordinul nr. 2861 din 9 octombrie 2009;

- Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

- Art 553 alin (2) teza finală și art 562 alin (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

-Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

-Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

-Art. 7, pct 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

Art. 1 Se aprobă însușirea și înscrierea în domeniul public al Unității Administrativ -Teritoriale Orașul Târgu Frumos, a bunului imobil înscris în Cartea Funciară nr. 64537 Târgu Frumos, nr. cad. 64537, constând în teren în suprafață de 6.497 m², pe care **sunt edificate construcțiile C3, C4 și C5, situat în localitatea Târgu Frumos, str. Petru Rareș, nr. 82, UAT Târgu Frumos.**

Art. 2. - Se declară ca fiind de interes public local, imobilul prevazut la art. 1.

Art.3. Comisia constituită conform art. 289, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, va actualiza domeniul public al U A T Orașul Târgu frumos, jud. Iași, conform prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre, iar autoritatea executivă a acestei unități administrative-teritoriale va propune autorității deliberative adoptarea unei hotărâri de atestare a inventarului bunului/bunurilor din domeniul public, numai după obținerea punctului de vedere de la instituția/autoritatea cu atribuții în acest domeniu în condițiile prevăzute de art. 289, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orasului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.5. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotarari Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Directia economica, Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului, precum si Compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

**Preşedinte şedinţa ,
consilier local
Feodot Neculai**

**Contrasemnează/pentru legalitate,
Secretar General al orasului
Crismaruc Costel**

Hotărârea a fost adoptată în şedinţa publică extraordinară în data de 14.09.2025, cu îndeplinirea condiţiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea calificată", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 16 - voturi "împotriva" = 0 - "abţineri" = 0 - "nu au participat la vot" = 0

-consilieri locali prezenţi= 16 - număr de consilieri locali în funcţie= 17

CARTUŞ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREŞEDINTELUI DE ŞEDINŢĂ ŞI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 147/2025			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	I	2	3
1	Adoptarea hotărâri(1)	11.09.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei(2)	11.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului(3)	11.09.2025	
4	Aducerea la cunoştinţă publică(4+5)	11.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual(4-5)	11.09.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie(6) sau produce efecte juridice(7), după caz.	11.09.2025	