



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 139 din 28.08.2025

privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune și întocmirea raportului de evaluare în vederea vânzării, pentru terenul în suprafață de 30,00 mp teren, situat în strada Cuza Vodă, nr. 50, Oraș Târgu Frumos, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 61202

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025, la care sunt prezenți un număr de 15 consilieri locali din 17 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

- Proiectul de hotărâre nr. 868/PH din 14.08.2025, privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune și întocmirea raportului de evaluare în vederea vânzării, pentru terenul în suprafață de 30,00 mp teren, situat în strada Cuza Vodă, nr. 50, Oraș Târgu Frumos, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 61202;
 - Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 869/PH din 14.08.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de inițiator;
 - Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 871/PH din 14.08.2025, întocmit de către compartimentul de resort;
 - Avizele favorabile ale Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv nr 247/AV din 27.08.2025 - Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură, nr 248/AV din 27.08.2025 -Comisia economică, financiară și de disciplină și nr 254/AV din 28.08.2025 Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport;
 - Solicitarea înregistrată la secretariatul oraș Târgu Frumos cu nr. 44080/08.08.2025
 - Contract de concesiune nr. 83 bis/01.06.1994, act adițional la contractul de concesiune nr. 83 bis din 01.06.1994
 - Extras de carte funciara pentru informare C.F. nr. 61202 Târgu Frumos;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea Funciară nr. 61202 Târgu Frumos;
 - Autorizație de construire nr. 35/01.06.2009 și Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2/26.05.2014
 - Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 95/26.05.2016 privind reactualizarea domeniului privat cu unele suprafețe de teren situate pe raza teritorial-administrativă a Orașului Târgu Frumos
- ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:**
- Art. 129, alin. 2, lit. c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1) din Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
 - Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

- Art 553 alin (2) teza finală și art 562 alin (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI **ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

Art. 1 – Se aprobă vânzarea direct cu drept de preemțiune a imobilului-teren, aflat în domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale al Orașului Târgu Frumos, județul Iași, în suprafață de 30 mp, situat în strada Cuza Vodă, nr. 50, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 61202, nr. cadastral – 61202, cu respectarea dreptului de preemțiune titularului de construcție ce este amplasată pe acest teren.

Art.2. (1) Aprobă întocmirea unui Raport de evaluare de către un evaluator autorizat, pentru determinarea valorii de piață a terenului în suprafață de 30 mp, situat în strada Cuza Vodă, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 61202, nr. cadastral – 61202,

(2) Contravaloare Raportului de evaluare prevăzut la alin. (1), precum și cheltuielile notariale ocazionate cu vânzarea-cumpărarea terenului imobil prevăzut la art. 1, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orasului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.4. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iași, va asigura comunicarea prezentei hotarari Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la îndeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, precum și compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

Președinte ședința ,
consilier local
Toarbă Daniel



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Orasului
Crîșmăriuc Costel

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 28.08.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea calificată", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 15 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 - "nu au participat la vot" = 0
-consilieri locali prezenți = 15 - număr de consilieri locali în funcție = 17

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IAȘI NR. 139/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii(1)	28.08.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei(2)	28.08.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului(3)	28.08.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică(4+5)	28.08.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual(4+5)	28.08.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie(6) sau produce efecte juridice(7), după caz	28.08.2025	