



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 129 din 28.08.2025
privind aprobarea Documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor
tehnico-economici ai proiectului "Reabilitare si modernizare Piata Agroalimentara Targu
Frumos"

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025, la care sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali din 17 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 826/PH din 11.08.2025, privind aprobarea Documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Reabilitare si modernizare Piata Agroalimentara Targu Frumos";

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 827/PH din 11.08.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de inițiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 829/PH din 11.08.2025, întocmit de catre compartimentul de resort;

-Avizele favorabile al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv nr 237/AV din 27.08.2025 - *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protectie mediu, turism si agricultura* și 238/AV din 27.08.2025 - *Comisia economica, financiara si de disciplina*;

-Hotărârea Consiliului Local Orașul Tg Frumos nr. 63 din 14.04.2025, privind aprobarea oportunității implementării proiectului "Reabilitare și Modernizare Piața Agroalimentară Târgu Frumos", a necesității și oportunității întocmirii documentației tehnicoeconomice precum și contractarea serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și Modernizare Piața Agroalimentară Târgu Frumos".

-Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție FAZA D.A.L.I. „Reabilitare si modernizare Piata Agroalimentara Targu Frumos” întocmită de S.C. DTC PROIECTARE ARHITECTURA S.R.L.;

IN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

-Art. 9 alin. (1), (4) și (5) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

-O U G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 544 /2001privind liberul acces la informațiile de interes public;

-Prevederile Legii nr. 554/2004 actualizată, privind contenciosul administrativ;

-Legea nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

-Art 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IASI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

Art.1. (1) Se aprobă Documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului "Reabilitare si modernizare Piata Agroalimentara Targu Frumos".

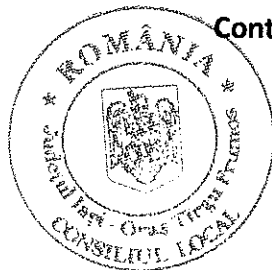
(2) Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției sunt prevăzute în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 3.027.120,57 fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 635.695,33 lei, rezultând o valoare totală de 3.662.815,90 lei, din care construcții – montaj (C+M) 3.026.317,86 lei cu TVA respectiv 2.501.089,13 lei fără TVA.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Primarul orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.4. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotarari Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică , Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședința ,
consilier local
Toarbă Daniel**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Orasului
Crîsmăriuc Costel**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 28.08.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 15 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 - "nu au participat la vot" = 0

-consilieri locali prezenți= 15 - număr de consilieri locali în funcție= 17

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI TG FRUMOS, JUD. IASI NR. 129/2025			
Nr. crt.	OPERĂȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	28.08.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	28.08.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	28.08.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	28.08.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	28.08.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	28.08.2025	

REABILITARE SI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA, ORASUL TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI

Amplasament:

ORASUL TARGU FRUMOS

Proiectant:

S.C. DTC PROIECTARE ARHITECTURA S.R.L.

Executant:

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

REABILITARE SI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA, ORASUL TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI

29.07.2025

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.1.1	Studii de teren	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.3	Expertizare tehnica	27.500,00	5.775,00	33.275,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.5	Proiectare	233.000,00	48.930,00	281.930,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	79.500,00	16.695,00	96.195,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	45.500,00	9.555,00	55.055,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.500,00	2.625,00	15.125,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	95.500,00	20.055,00	115.555,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	54.000,00	11.340,00	65.340,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	27.000,00	5.670,00	32.670,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	27.000,00	5.670,00	32.670,00

1	2	3	4	5
3.8.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control a lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17.000,00	3.570,00	20.570,00
3.8.2	Dirigente de santier	27.000,00	5.670,00	32.670,00
	TOTAL CAPITOL 3	389.500,00	81.795,00	471.295,00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.480.355,43	520.874,65	3.001.230,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	136.531,44	28.671,60	165.203,04
4.3.1.1	[0080.2] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	74.515,09	15.648,17	90.163,26
4.3.2.1	[0080.3] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	62.016,35	13.023,43	75.039,78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.616.886,87	549.546,25	3.166.433,12
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	20.733,70	4.354,08	25.087,78
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20.733,70	4.354,08	25.087,78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	20.733,70	4.354,08	25.087,78
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.027.120,57	635.695,33	3.662.815,90
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.501.080,13	525.228,73	3.026.317,86
SE CONFIRMA FAPUL CA PREZENTA ANEXA ESTIE PARTE INTEGRANTA DIN H.C.L. NR 129 ADOPTATA LA DATA 28.08.2025 PRESEDINTE DE SEDINTA TOARBA DANIEL SECRETAR GENERAL CRISTIANE PROIECTANT ARHITECT RO: 41329 2022 2022 2022				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				