



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300

Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,

secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 123 din 30.07.2025

privind aprobarea Devizului general actualizat, cu valorile finale ale investiției, și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții cu denumirea “Reabilitare, Modernizare și Extindere Grădinița cu Program Prolungit nr.1, oraș Târgu Frumos, județul Iași”

Consiliul Local Orașul Tg Frumos, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2025, la care sunt prezenți un număr de 17 consilieri locali din 17 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 769/PH din 15.07.2025, privind aprobarea Devizului general actualizat, cu valorile finale ale investiției, și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții cu denumirea “Reabilitare, Modernizare și Extindere Grădinița cu Program Prolungit nr.1, oraș Târgu Frumos, județul Iași”;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 770/PH din 15.07.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de inițiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 772/PH din 15.07.2025, întocmit de către compartimentul de resort;

-Avizele favorabile ale Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Orașul Tg Frumos, respectiv, nr 226/AV din 30.07.2025- *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură*, nr 227/AV din 30.07.2025- *Comisia economică, financiară și de disciplină* și nr 228/AV din 30.07.2025 -*Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, munca și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport*;

-H C L Orașul Tg Frumos, jud. Iași nr. 116/ 30.08.2023, privind aprobarea valorilor actualizate din cadrul devizului rezultat în urma derulării procedurilor de achiziție publică -realocări economii/suplimentare conform OUG 15/2021, pentru obiectivul de investiții cu denumirea „Reabilitare, modernizare și extindere Grădinița cu Program Prolungit nr. 1, Târgu Frumos, Județul Iași”;

-H C L Orașul Tg Frumos, jud. Iași nr. 160/ 05.12.2023 privind aprobarea implementării etapei a II a pentru obiectivul de investiții cu denumirea „Reabilitare, modernizare și extindere Grădinița cu Program Prolungit nr.1, Târgu Frumos, județul Iași”

-H C L Orașul Tg Frumos, jud. Iași nr. 154/ 28.11.2024, privind modificarea duratei de implementare a proiectului „Reabilitare, modernizare și extindere Grădinița cu program prelungit nr. 1, Târgu Frumos, județul Iași”;

-H C L Orașul Tg Frumos, jud. Iași nr. 175/19.12.2024 privind modificarea unor cheltuieli eligibile în cheltuieli neeligibile în cadrul proiectului Reabilitare, modernizare și extindere Grădiniță cu program prelungit, nr. 1, orașul Târgu Frumos, județul Iași;

-H C L Orașul Tg Frumos, jud. Iași nr. 21 din 29.01.2025, privind aprobarea indicatorilor tehnico economici(deviz actualizat) ca urmare a necesitatii executarii unor categorii de lucrari suplimentare si ajustarea de pret la materialele de constructii, pentru obiectivul de investitii cu denumirea „Reabilitare ,modernizare si extindere Gradinita cu Program Prolungit nr.1, Targu Frumos,judetul Iasi”;

- Devizul general nr.27015/15.07.2025 al obiectivului de investiții actualizat cu valorile finale;

- H.C.L. nr. 51/24.03.2025 privind aprobarea Bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 inclusiv Programul anual al investițiilor publice;

ÎN BAZA ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- Prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările;

- Art.9 alin.(1), (4) și (5) din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

- Legea nr.24/2020, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ;

- Legea nr.544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

- Art.7, pct.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă Devizul general actualizat, cu valorile finale ale investiției, și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții cu denumirea “Reabilitare, Modernizare și Extindere Grădinița cu Program Prolungit nr.1, str. Petru Rareș, oraș Târgu Frumos, județul Iași”, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre;

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul Orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate;

Art.3 Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotarari Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Serviciului tehnic și urbanism, Direcția economică, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședința ,
consilier local
Toarbă Daniel**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Orasului
Crîșmăriuc Costel**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 30.07.2025, cu îndeplinirea condițiilor de evorum. majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 16 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 1 - "nu au participat la vot" = 0

-consilieri locali prezenți= 17 - număr de consilieri locali în funcție= 17

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE: ADOPTARII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 123/2025			
Nr. crt.	OPERĂȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ.LL.AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	30.0-7.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	30.0-7.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	30.0-7.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică4- 5)	30.0-7.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4- 5)	30.0-7.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	30.0-7.2025	

27015/15.07.2025

ANEXA 1 LA H.C.L. NR. 423
DIN 30.07.25**DEVIZ GENERAL**

AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL, TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IASI”

LOT 3 - Grădinița cu program prelungit nr. 1, str. P.Rareș, Târgu Frumos, Județul Iași

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pt protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	197.554,92	37.535,43	235.090,35
	Obiect: 02 ASIGURARE UTILITATI	197.554,92	37.535,43	235.090,35
TOTAL CAPITOLUL 2		197.554,92	37.535,43	235.090,35
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1.	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3.	Expertizare tehnica	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.	Proiectare	92.950,00	15.969,50	108.919,50
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de interventii si deviz general	21.825,00	4.146,75	25.971,75
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9.825,00	1.866,75	11.691,75
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.900,00	0,00	8.900,00
3.5.6.	Proiect tehnic pentru autorizarea executarii lucrarilor - D.T.A.C., D.T.O.E	16.375,00	3.111,25	19.486,25
3.5.7.	Proiect tehnic si detalii de executie	36.025,00	6.844,75	42.869,75
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	14.250,00	1.377,50	15.627,50
3.6.1.	Organizarea procedurilor de achizitie	7.250,00	1.377,50	8.627,50
3.6.2.	Organizarea procedurilor de achizitie	7.000,00	0,00	7.000,00
3.7.	Consultanta	70.800,00	13.452,00	84.252,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.7.2.	Auditul financiar	5.800,00	1.102,00	6.902,00
3.8.	Asistenta tehnica	16.132,06	1.070,09	17.202,15
3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului	3.275,00	622,25	3.897,25
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrărilor	3.275,00	622,25	3.897,25
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
	Supraveghere arheologica	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	12.857,06	447,84	13.304,90
3.8.2.1	Dirigentie de santier	2.357,06	447,84	2.804,90
3.8.2.2	Dirigentie de santier	10.500,00	0,00	10.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		202.132,06	33.759,09	235.891,15

1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	3.574.422,96	679.140,36	4.253.563,32
4.1.1	Obiect: 01 CONSTRUCTII SI INSTALATII	3.574.422,96	679.140,36	4.253.563,32
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	26.517,42	5.038,31	31.555,73
4.2.1	Obiect: 01 CONSTRUCTII SI INSTALATII	26.517,42	5.038,31	31.555,73
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	243.835,66	46.328,78	290.164,44
4.3.1	Obiect: 01 CONSTRUCTII SI INSTALATII	196.144,01	37.267,36	233.411,37
	Obiect: 02 ASIGURARE UTILITATI	47.691,65	9.061,41	56.753,06
4.4.	Utilaje, echip. tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echip. de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	556.007,00	105.641,33	661.648,33
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.400.783,04	836.148,78	5.236.931,82
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43.325,30	0,00	43.325,30
	5.2.1. Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii finantato	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	18.992,48	0,00	18.992,48
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	3.798,50	0,00	3.798,50
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.992,48	0,00	18.992,48
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.541,84	0,00	1.541,84
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.500,00	2.945,00	18.445,00
	TOTAL CAPITOL 5	58.825,30	2.945,00	61.770,30
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	4.861.295,32	910.398,30	5.771.693,62
	Din care C+M	3.798.495,30	721.714,10	4.520.209,41

Proiectant

SE CONFIRMA FAPTUL CA PREZENTA ANEXA FACE PARTE INTEGRANTA DIN
H.C.L. NR. ADOPTATA LA DATA 09.30.07.2025
PRESEDINTE DE SEDINTA SECRETAR GENERAL
TOARBA DANIEL CRISTIANE CASTEL