



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 121 din 30.07.2025

*privind aprobarea Devizului general actualizat, cu valorile finale ale investiției, și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții cu denumirea “Reabilitare, Modernizare și Extindere Grădinița cu Program Normal, oraș Târgu Frumos, județul Iași”
- Str. Tudor Vladimirescu*

Consiliul Local Orașul Tg Frumos, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2025, la care sunt prezenți un număr de 17 consilieri locali din 17 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 749/PH din 15.07.2025, *privind aprobarea Devizului general actualizat, cu valorile finale ale investiției, și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții cu denumirea “Reabilitare, Modernizare și Extindere Grădinița cu Program Normal, oraș Târgu Frumos, județul Iași”- Str. Tudor Vladimirescu;*

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 750/PH din 15.07.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de inițiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 752/PH din 15.07.2025, întocmit de către compartimentul de resort;

-Avizele favorabile ale Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Orașul Tg Frumos, respectiv, nr 213/AV din 30.07.2025 -Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură, nr 214/AV din 30.07.2025 - Comisia economică, financiară și de disciplină nr 211/AV din 30.07.2025 Comisia economică, financiară și de disciplină și nr 215/AV din 30.07.2025 Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport;

-Hotărârea Consiliului Local Orașul Targu Frumos nr. 72/21.06.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico — economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și extindere Grădinița cu Program Normal, Targu Frumos, județul Iași”;

-Hotărârea Consiliului Local Orașul Targu Frumos nr. 19 din 29.01.2025, privind aprobarea indicatorilor tehnico economici (deviz actualizat) ca urmare a necesității executării unor categorii de lucrări suplimentare și ajustarea de preț la materialele de construcții, pentru obiectivul de investiții cu denumirea „Reabilitare, modernizare și extindere Grădinița cu Program Normal, Targu Frumos, județul Iași” Amplasament 2 Grădinița cu Program Normal strada Tudor Vladimirescu, nr.2, oraș Targu Frumos;

- H.C.L. nr. 51/24.03.2025 privind aprobarea Bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 inclusiv Programul anual al investițiilor publice;

- Devizul general nr.27104/09.07.2025 al obiectivului de investiții actualizat cu valorile finale;

ÎN BAZA ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
 - Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările;
 - Art.9 alin.(1), (4) și (5) din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
 - Legea nr.24/2020, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ;
 - Legea nr.544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
 - Art.7, pct.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IASI ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă Devizul general actualizat, cu valorile finale ale investiției, și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții cu denumirea “Reabilitare, Modernizare și Extindere Grădinița cu Program Normal, oraș Târgu Frumos, județul Iași”- Str. Tudor Vladimirescu, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre;

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul Orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate;

Art.3 Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotarari Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Serviciului tehnic și urbanism, Direcția economică, precum si compartimentului monitorizare/proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

Președinte ședința ,
consilier local
Toarbă Daniel



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orașului
Crîșmăriuc Costei

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 30.07.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind “majoritatea absolută”, aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi “pentru” = 16 - voturi “împotriva” = 0 - “abțineri” = 1 -”nu au participat la vot”=0
-consilieri locali prezenți= 17 - număr de consilieri locali în funcție= 17

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 121/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii(1)	30.0-7.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei(2)	30.0-7.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului(3)	30.0-7.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică(4+5)	30.0-7.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual(4+5)	30.0-7.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie(6) sau produce efecte juridice(7), după caz	30.0-7.2025 30.0-7.2025	

27104/09.07.2025

ANEXA LA H.C.L. NR. 421 din 30.07.25

DEVIZ GENERAL

AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL, TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IASI”

LOT 2 - Grădinița cu program normal, str. T.Vladimirescu, Târgu Frumos, județul Iași

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
Crt.		fara TVA		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	30.730,16	5.838,73	36.568,89
	<i>Obiect: 02 ASIGURARE UTILITATI</i>	30.730,16	5.838,73	36.568,89
	TOTAL CAPITOL 2	30.730,16	5.838,73	36.568,89
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.1. Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00	95,00	595,00
3.3.	Expertizare tehnica	1.250,00	237,50	1.487,50
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor	2.250,00	427,50	2.677,50
3.5.	Proiectare	34.600,00	6.574,00	41.174,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de interventii si deviz general	10.912,50	2.073,38	12.985,88
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.187,50	605,63	3.793,13
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.6. Proiect tehnic pentru autorizarea executarii lucrarilor - D.T.A.C., D.T.O.E	5.312,50	1.009,38	6.321,88
	3.5.7. Proiect tehnic si detalii de executie	11.687,50	2.220,63	13.908,13
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	7.813,75	0,00	7.813,75
3.6.1	Organizarea procedurilor de achizitie	4.313,75	0,00	4.313,75
3.6.2	Organizarea procedurilor de achizitie	3.500,00	0,00	3.500,00
3.7.	Consultanta	31.650,00	6.013,50	37.663,50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	28.750,00	5.462,50	34.212,50
	3.7.2. Auditul financiar	2.900,00	551,00	3.451,00
3.8.	Asistenta tehnica	8.212,50	1.560,38	9.772,88

1	2	3	4	5
.	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	1.062,50	201,88	1.264,38
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrărilor	1.062,50	201,88	1.264,38
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
	Supraveghere arheologica	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	7.150,00	1.358,50	8.508,50
	TOTAL CAPITOL 3	87.776,25	15.192,88	102.969,13

1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	565.471,78	107.439,64	672.911,42
4.1.1	Obiect: 01 CONSTRUCTII	565.471,78	107.439,64	672.911,42
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.531,34	480,95	3.012,29
4.2.1	Obiect: 01 CONSTRUCTII	2.531,34	480,95	3.012,29
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	18.872,80	3.585,83	22.458,63
4.3.1	Obiect: 01 CONSTRUCTII	18.872,80	3.585,83	22.458,63
4.4.	Utilaje, echip. tehnologice si functionale care nu necesită montaj si echip. de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	333.984,00	63.456,96	397.440,96
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	920.859,92	174.963,39	1.095.823,30
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	7.575,79	0,00	7.575,79
	5.2.1. Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii finantato	0,00	0,00	0,00
	constructii	2.993,67	0,00	2.993,67
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	598,73	0,00	598,73
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.993,67	0,00	2.993,67
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	989,72	0,00	989,72
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.750,00	1.472,50	9.222,50
	TOTAL CAPITOL 5	15.325,79	1.472,50	16.798,29
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.054.692,12	197.467,49	1.252.159,61
	Din care C+M	598.733,28	113.759,33	712.492,60

Proiectant,

SE CONFIRMĂ FAPTUL CĂ PREZENTA ANEXĂ FACE PARTE INTEGRANTĂ
DIN H.C.L. NR. 121 ADOPTATĂ DE C.L. TG FRUMOS LA 20.10.2025
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOARĂ ANIEL

SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
ORĂȘUL TG FRUMOS
CRISTIANE I. CĂSTEL

