



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS  
CONSILIUL LOCAL  
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300  
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; [www.primariatgfrumos.ro](http://www.primariatgfrumos.ro),  
[secretariat@primariatgfrumos.ro](mailto:secretariat@primariatgfrumos.ro)

### **HOTĂRÂRE NR. 120 din 30.07.2025**

*privind aprobarea Devizului general actualizat, cu valorile finale ale investiției, și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții cu denumirea “Reabilitare, Modernizare și Extindere Grădinița cu Program Normal, oraș Târgu Frumos, județul Iași”  
- Str. 1 Mai*

Consiliul Local Orașul Tg Frumos, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2025, la care sunt prezenți un număr de 17 consilieri locali din 17 în funcție;

#### **AVÂND ÎN VEDERE :**

-Proiectul de hotărâre nr. 745/PH din 15.07.2025, privind aprobarea Devizului general actualizat, cu valorile finale ale investiției, și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții cu denumirea “Reabilitare, Modernizare și Extindere Grădinița cu Program Normal, oraș Târgu Frumos, județul Iași”- Str. 1 Mai;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 746/PH din 15.07.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași , în calitate de inițiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 748/PH din 15.07.2025, întocmit de către compartimentul de resort ;

-Avizele favorabile al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Orașul Tg Frumos, respectiv, nr 210/AV din 30.07.2025 -Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură, nr 211/AV din 30.07.2025 Comisia economică, financiară și de disciplină și nr 212/AV din 30.07.2025 Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, munca și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport;

-Hotărârea Consiliului Local Orașul Targu Frumos nr. 72/21.06.2018 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico — economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare ,modernizare si extindere Gradinita cu Program Normal,Targu Frumos,judetul Iasi” ;

-Hotărârea Consiliului Local Orașul Targu Frumos nr. 18 din 29.01.2025, privind aprobarea indicatorilor tehnico economici(deviz actualizat) ca urmare a ajustarii de pret la materialele de constructii, pentru obiectivul de investitii cu denumirea „Reabilitare ,modernizare si extindere Gradinita cu Program Normal,Targu Frumos,judetul Iasi” Amplasament 1 Gradinita cu Program Normal strada 1Mai,nr.2,oras Targu Frumos;

-H.C.L. nr. 51/24.03.2025 privind aprobarea Bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 inclusiv Programul anual al investițiilor publice;

- Devizul general nr. 27105/15.07.2025 al obiectivului de investiții actualizat cu valorile finale;

**ÎN BAZA ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:**

-OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Art.9 alin.(1), (4) și (5) din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

-Legea nr.24/2020, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ;

- Legea nr.544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

- Art.7, pct.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI  
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

**Art.1** Se aprobă Devizul general actualizat, cu valorile finale ale investiției, și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții cu denumirea “Reabilitare, Modernizare și Extindere Grădinița cu Program Normal, oraș Târgu Frumos, județul Iași”- Str. 1 Mai, conform **Anexei nr 1** la prezenta hotărâre;

**Art.2** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate;

**Art.3** Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotarari Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Serviciului tehnic și urbanism, Direcția economică, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședința ,  
consilier local  
Toarbă Daniel**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General al orașului  
Crîșmăriuc Costel**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 30.07.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 15      - voturi "împotriva" = 2      - "abțineri" = 0      - "nu au participat la vot" = 0

-consilieri locali prezenți= 17      - număr de consilieri locali în funcție= 17

| CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI |                                                                        |               |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IASI NR. 120/2025                                              |                                                                        |               |                                                         |
| Nr. crt.                                                                                                                                                       | Operațiuni efectuate                                                   | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0                                                                                                                                                              | 1                                                                      | 2             | 3                                                       |
| 1                                                                                                                                                              | Adoptarea hotărârii1)                                                  | 30.0-7.2025   |                                                         |
| 2                                                                                                                                                              | Comunicarea către primarul comunei2)                                   | 30.0-7.2025   |                                                         |
| 3                                                                                                                                                              | Comunicarea către prefectul județului3)                                | 30.0-7.2025   |                                                         |
| 4                                                                                                                                                              | Aducerea la cunoștință publică4+5)                                     | 30.0-7.2025   |                                                         |
| 5                                                                                                                                                              | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)           | 30.0-7.2025   |                                                         |
| 6                                                                                                                                                              | Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz | 30.0-7.2025   |                                                         |

27.105/15.07.2025

ANEXA LA H.C.L. NR. 120

din 30.07.25

**DEVIZ GENERAL**

AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL, TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IASI”

LOT 1 - (CORP A) - Grădinița cu program normal, str. 1 Mai, nr.2, Târgu Frumos, județul Iași

| Nr.<br>Crt.                                                                        | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                | Valoare<br>fara TVA<br>lei | TVA<br>lei       | Valoare<br>(inclusiv TVA)<br>lei |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|----------------------------------|
| 1                                                                                  | 2                                                                                                                                    | 3                          | 4                | 5                                |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                      |                            |                  |                                  |
| 1.1.                                                                               | Obținerea terenului                                                                                                                  | 0,00                       | 0,00             | 0,00                             |
| 1.2.                                                                               | Amenajarea terenului                                                                                                                 | 9.241,47                   | 1.755,88         | 10.997,35                        |
| 1.3.                                                                               | Amenajări pt protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                       | 8.190,51                   | 1.556,20         | 9.746,71                         |
| 1.4.                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                   | 0,00                       | 0,00             | 0,00                             |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                             |                                                                                                                                      | <b>17.431,98</b>           | <b>3.312,08</b>  | <b>20.744,06</b>                 |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                      |                            |                  |                                  |
| 2.                                                                                 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                                                      | 61.555,19                  | 11.695,49        | 73.250,67                        |
|                                                                                    | Obiect: 06 ASIGURARE UTILITATI                                                                                                       | 61.555,19                  | 11.695,49        | 73.250,67                        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                             |                                                                                                                                      | <b>61.555,19</b>           | <b>11.695,49</b> | <b>73.250,67</b>                 |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                      |                            |                  |                                  |
| 3.1.                                                                               | <b>Studii</b>                                                                                                                        | <b>1.500,00</b>            | <b>285,00</b>    | <b>1.785,00</b>                  |
|                                                                                    | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                               | 1.500,00                   | 285,00           | 1.785,00                         |
|                                                                                    | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                       | 0,00                       | 0,00             | 0,00                             |
|                                                                                    | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                         | 0,00                       | 0,00             | 0,00                             |
| 3.2.                                                                               | <b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>                                          | <b>500,00</b>              | <b>95,00</b>     | <b>595,00</b>                    |
| 3.3.                                                                               | <b>Expertizare tehnică</b>                                                                                                           | <b>1.250,00</b>            | <b>237,50</b>    | <b>1.487,50</b>                  |
| 3.4.                                                                               | <b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>                                                       | <b>2.250,00</b>            | <b>427,50</b>    | <b>2.677,50</b>                  |
| 3.5.                                                                               | <b>Proiectare</b>                                                                                                                    | <b>34.600,00</b>           | <b>5.909,00</b>  | <b>40.509,00</b>                 |
|                                                                                    | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                            | 0,00                       | 0,00             | 0,00                             |
|                                                                                    | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                        | 0,00                       | 0,00             | 0,00                             |
|                                                                                    | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                   | 10.912,50                  | 2.073,38         | 12.985,88                        |
|                                                                                    | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                      | 3.187,50                   | 605,63           | 3.793,13                         |
|                                                                                    | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                              | 3.500,00                   | 0,00             | 3.500,00                         |
|                                                                                    | 3.5.6. Proiect tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor - D.T.A.C., D.T.O.E                                                   | 5.312,50                   | 1.009,38         | 6.321,88                         |
|                                                                                    | 3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                         | 11.687,50                  | 2.220,63         | 13.908,13                        |
| 3.6.                                                                               | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                         | <b>7.813,75</b>            | <b>0,00</b>      | <b>7.813,75</b>                  |
| 3.6.1                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                | 4.313,75                   | 0,00             | 4.313,75                         |
| 3.6.2                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                | 3.500,00                   | 0,00             | 3.500,00                         |
| 3.7.                                                                               | <b>Consultanță</b>                                                                                                                   | <b>31.650,00</b>           | <b>6.013,50</b>  | <b>37.663,50</b>                 |
|                                                                                    | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                       | 28.750,00                  | 5.462,50         | 34.212,50                        |
|                                                                                    | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                             | 2.900,00                   | 551,00           | 3.451,00                         |
| 3.8.                                                                               | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                             | <b>8.212,50</b>            | <b>1.560,38</b>  | <b>9.772,88</b>                  |
|                                                                                    | 3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului                                                                                   | 1.062,50                   | 201,88           | 1.264,38                         |
|                                                                                    | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                        | 1.062,50                   | 201,88           | 1.264,38                         |
|                                                                                    | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC | 0,00                       | 0,00             | 0,00                             |
|                                                                                    | Supraveghere arheologică                                                                                                             | 0,00                       | 0,00             | 0,00                             |
|                                                                                    | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                         | 7.150,00                   | 0,00             | 7.150,00                         |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                             |                                                                                                                                      | <b>87.778,25</b>           | <b>14.527,88</b> | <b>102.306,13</b>                |

| 1     | 2                                                                                                                                       | 3                   | 4                 | 5                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|       | <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza</b>                                                                                 |                     |                   |                     |
| 4.1.  | Constructii si instalatii                                                                                                               | 2.350.121,61        | 446.523,11        | 2.796.644,72        |
| 4.1.1 | Obiect: 01 DESFACERI CLADIRE EXISTENTA                                                                                                  | 75.041,33           | 14.257,85         | 89.299,18           |
| 4.1.2 | Obiect: 03 REZISTENTA DEMOLARI                                                                                                          | 593.941,05          | 112.848,80        | 706.789,85          |
| 4.1.3 | Obiect: 04 ARHITECTURA CLADIRE EXIST                                                                                                    | 245.675,91          | 46.678,42         | 292.354,33          |
| 4.1.4 | Obiect: 04.1 EXTINDERE+TERASE+IMPREJMUIRE                                                                                               | 653.859,39          | 124.233,28        | 778.092,68          |
| 4.1.5 | Obiect: 05 INSTALATII                                                                                                                   | 781.603,93          | 148.504,75        | 930.108,68          |
| 4.2.  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                  | 16.504,88           | 3.135,93          | 19.640,81           |
| 4.2.1 | Obiect: 05 INSTALATII                                                                                                                   | 16.504,88           | 3.135,93          | 19.640,81           |
| 4.3.  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj                                                                    | 88.835,06           | 16.878,66         | 105.713,72          |
| 4.3.1 | Obiect: 05 INSTALATII                                                                                                                   | 88.835,06           | 16.878,66         | 105.713,72          |
| 4.4.  | Utilaje, echip. tehnologice si functionale care nu necesită montaj si echip. de transport                                               | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5.  | Dotari                                                                                                                                  | 361.324,00          | 68.651,56         | 429.975,56          |
| 4.6.  | Active necorporale                                                                                                                      | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|       | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                  | <b>2.816.785,55</b> | <b>535.189,26</b> | <b>3.351.974,81</b> |
|       | <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                                      |                     |                   |                     |
| 5.1.  | Organizare de santier                                                                                                                   | 45.687,03           | 8.680,54          | 54.367,57           |
|       | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de                                                                     | 45.687,03           | 8.680,54          | 54.367,57           |
|       | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.  | Comisioane,cote, taxe, costul creditului                                                                                                | 28.394,02           | 0,00              | 28.394,02           |
|       | 5.2.1. Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii finantato                                                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|       | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de                                                                       | 12.456,50           | 0,00              | 12.456,50           |
|       | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii | 2.491,30            | 0,00              | 2.491,30            |
|       | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 12.456,50           | 0,00              | 12.456,50           |
|       | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 989,72              | 0,00              | 989,72              |
| 5.3.  | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.4.  | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                              | 7.750,00            | 1.472,50          | 9.222,50            |
|       | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                  | <b>81.831,05</b>    | <b>10.153,04</b>  | <b>91.984,09</b>    |
|       | <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>                                                |                     |                   |                     |
| 6.1.  | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2.  | Probe tehnologice si teste                                                                                                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|       | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
|       | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                    | <b>3.065.380,02</b> | <b>574.877,73</b> | <b>3.638.899,25</b> |
|       | <b>Din care C+M</b>                                                                                                                     | <b>2.491.300,69</b> | <b>473.347,13</b> | <b>2.964.647,82</b> |

Proiectant



ROMANIA  
H.C. I. I.  
E...  
AUT. NR. 000... 573,  
00029476, 00029698  
DOMENIUL SUBDOMENII:  
F. 2: 8.2; 6

SE CONFIRMA FAPTELE CA PREZENTA ANETA FACE PARTE  
INTEGRANTA DIN H.C. I. I. NR. 160 ADOPTATA LA 30.11.2025

PRESEDINTE (DE SEPT) AUT. NR.  
TOARBE DANIEL

SECRETAR GENERAL  
D. A. T. TG FLOREȘTI  
PRIZMANU C. S. P. C.