



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 111 din 14.07.2025

PRIVIND TRECEREA DIN DOMENIUL PUBLIC ÎN DOMENIUL PRIVAT AL U A T ORAȘUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI
A IMOBILULUI TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 407 M², IDENTIFICAT CADASTRAL CU NR 61705 TÂRGU FRUMOS

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 14.07.2025, la care sunt prezenți un număr de 15 consilieri locali din 16 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 694/PH din 04.07.2025, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al u a t orașul tg frumos, jud. iași a imobilului teren în suprafață de 407 m², identificat cadastral cu nr 61705 Târgu Frumos;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 695/PH din 04.07.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 697/PH din 04.07.2025, întocmit de către compartimentul de resort;

-Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 194/AV din 14.07.2025- Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură și nr. 195/AV din 14.07.2025-Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport;

-Referatul justificativ nr. 41521/01.07.2025, privind încetarea interesului public local pentru imobilul teren în suprafață de 407 m² aflat în domeniul public al Orașului Tg. Frumos, jud. Iași, identificat cadastral cu nr 61705 înscris în Cartea funciară nr 61705 Tg Frumos și trecerea acestuia în domeniul privat al acestei unități administrativ-teritoriale, în vederea realizării unui schimb de terenuri necesar implementării unui proiect de construire bloc de locuințe;

-Referatele privind necesitatea efectuării unui schimb de terenuri în vederea construirii unui bloc de locuințe tip A N L, înregistrate cu nr. 32689/27.02.2025 și 68650/22.05.2025;

-Solicitarile nr. 32656/26.02.2025 și nr. 32863/03.03.2025 înaintate de Orașul Târgu Frumos către Consiliul Județean Iași

-Adresa înaintată de Consiliul Județean Iași cu nr. 9277/31.03.2025, înregistrată la secretariatul orașului Târgu Frumos cu nr. 35355/02.04.2025

-Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 61/14.04.2025 privind aprobarea solicitării trecerii din domeniului public al județului Iași și din administrarea Consiliului Județean Iași în

domeniul public al oraşului Târgu Frumos şi în administrarea Consiliului Local al oraşului Târgu Frumos al terenului 6497 mp teren şi construcţiile C3, C4 şi C5, situate în strada Petru Rareş, nr. 82, înscris în Cartea Funciară nr. 64362;

- Adresa înregistrată cu nr. 38853/26.05.2025, înaintată către SC Nova Miro SRL;
- Adresa înaintată de SC Nova Miro SRL înregistrată la secretariatul oraşului Târgu Frumos cu nr. 40029/10.06.2025;
- Contract de concesiune nr. 3711/06.02.2025;
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 47164/12.12.2024 Târgu Frumos;
- Plan de amplasament şi delimitare a imobilului înscris în cartea Funciară nr. 61705 Târgu Frumos;

ÎN CONFORMITATE ŞI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- Art. 129, alin. 2, lit. c) şi art. 361 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative;
- Legea 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară;
- Art. 1763- 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare, aprobate prin a Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, nr. 233/2016;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public;
- Art. 7, pct 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
- În temeiul art. 139, alin. 1 şi art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IASI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

Art.1. Aprobă trecerea din domeniul public al Unităţii Administrativ-Teritoriale Oraşul Târgu Frumos, jud. Iaşi, în domeniul privat al aceleiaşi unităţi administrative-teritoriale, a bunului imobil teren în suprafaţă de 407,00 mp, situat în Oraş Târgu Frumos, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1A, jud. Iaşi, înscris în Cartea Funciară nr. 61705 Tg Frumos, având nr. cadastral 61705.

Art.2. Aprobă actualizarea şi completarea domeniului public şi privat al U A T Oraşul Tg Frumos, jud. Iaşi, ca urmare a prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre, în conformitate cu prevederile legale care reglementează inventarierea celor două domenii.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuterniceşte Primarul orasului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.4. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iasi, va asigura comunicarea prezentei hotarari Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul etnlic și patrimoniu, precum si compartimentului monitorizare proceduri administrative si operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local.

**Președinte ședința ,
consilier local
Toarbă Daniel**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orasului
Crîșmăriuc Costel**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 14.07.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 15 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 0 - "nu au participat la vot" = 0
-consilieri locali prezenți = 15 - număr de consilieri locali în funcție = 16

CARTUȘ NECESAR DE ÎNSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL Tg FRUMOS, JUD IASI NR. 111/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ.LL.AN	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii(1)	14.07.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei(2)	14.07.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului(3)	14.07.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică(4-5)	14.07.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual(4+5)	14.07.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie(6) sau produce efecte juridice(7), după caz	14.07.2025	



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

ORAȘUL TÂRGU FRUMOS

JUDEȚUL IAȘI

SECRETARIAT

INTRARE / IEȘIRE NR.

Ziua

Luna

An

REFERAT JUSTIFICATIV

APROB

PRIMAR ZUGRAVU NECULAI

privind încetarea interesului public local pentru imobilul teren în suprafață de 407 m² aflat în domeniul public al Orașului Tg. Frumos, jud. Iași, identificat cadastral cu nr 61705 înscris în Cartea funciară nr 61705 Tg Frumos și trecerea acestuia în domeniul privat al acestei unități administrativ-teritoriale, în vederea realizării unui schimb de terenuri necesar implementării unui proiect de construire bloc de locuințe

INSPECTOR MUSTĂȚĂ MARICICA, DIN CADRUL SERVICIULUI TEHNIC ȘI PATRIMONIU;

1. Date de identificare a imobilului

- Imobilul vizat: Teren în suprafață, aflat în domeniul public al U.A.T. Orașul Tg. Frumos, deținut în prezent cu titlu de concesionar de către S.C. Nova Miro S.R.L., Contract de concesiune nr 3711/06.02.2025;
- Suprafața și identificatori cadastrali: 407 m.², identificat cu număr cadastral 61705, înscris în Cartea funciară nr 61705 Tg Frumos;
- Categoria de folosință: teren viran, categoria curți/construcții;
- Titlul de proprietate / înscrierea în inventarul domeniului public: Hotărâre de Consiliu Local nr. 49/ 29.04.2011;
- Forma de folosință actuală: Contract de concesiune încheiat cu S.C. Nova Miro S.R.L.;

2. Contextul investițional și necesitatea schimbului

U.A.T. Orașul Tg. Frumos intenționează implementarea unui **proiect de investiții publice** constând în **construirea unui bloc de locuințe**, pe un teren situat pe raza localității, **dobândit de la Consiliul Județean Iași**.

Pentru **asigurarea accesului la un drum public** în vederea autorizării și funcționalității acestui obiectiv, este necesară **dobândirea unui teren aflat în imediata vecinătate, proprietatea S.C. Nova Miro S.R.L.**, teren care asigură conexiunea cu infrastructura rutieră existentă.

În vederea dobândirii terenului proprietatea lui S.C. Nova Miro S.R.L. menționat ca necesar pentru asigurarea conexiunii cu infrastructura rutieră, **se are în vedere un schimb de**

terenuri cu această persoană juridică, respectiv se dorește a se da în schimb terenul descris la punctul 1 pentru, pe care S.C. Nova Miro S.R.L. îl exploatează deja în baza contractului de concesiune,

3. Justificarea încetării interesului public local

Potrivit art. 361 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile care fac parte din domeniul public pot fi trecute în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale dacă nu mai sunt de uz sau interes public local, prin hotărâre a consiliului local.

Terenul în cauză nu mai justifică menținerea în domeniul public, din următoarele motive:

- Este deținut în prezent cu titlu de concesiune de o persoană juridică privată, fiind utilizat în interesul acesteia, fără a servi direct uzului public;
- Nu este utilizat pentru activități publice (servicii, utilități, infrastructură etc.), iar menținerea sa în domeniul public nu mai corespunde unei funcțiuni de interes local;
- Trecerea în domeniul privat este o etapă indispensabilă în realizarea unui schimb necesar accesului către o investiție publică majoră, respectiv construcția unui bloc de locuințe destinate nevoilor comunității;
- Schimbul este justificat prin interesul public superior al proiectului, iar terenul propus la schimb de S.C. Nova Miro S.R.L. este esențial pentru asigurarea funcționalității viitorului obiectiv.

4. Propunere: Inițierea unui proiect de hotărâre pentru:

- **Constatarea încetării interesului public local** asupra terenului aflat în domeniul public al Orașului Tg. Frumos, deținut în prezent cu titlu de concesiune de S.C. Nova Miro S.R.L., teren descris la punctul 1.
- **Trecerea terenului** descris la punctul 1, în domeniul privat al U.A.T. Tg. Frumos, conform art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019;
- **Demararea procedurii de realizare a unui schimb de terenuri** cu S.C. Nova Miro S.R.L., în vederea dobândirii terenului necesar accesului către obiectivul de investiții – bloc de locuințe.

5. Temei legal

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 361 ;
- Legea 287/2009 privind Codul Civil, art. 1763- 1765
- Documentațiile cadastrale și urbanistice relevante;
- Contractul de concesiune existent între U.A.T. Tg. Frumos și S.C. Nova Miro S.R.L.

Întocmit

INSPECTOR MUSTEȚĂ MARICICA