



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
CONSILIUL LOCAL
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300

Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,

secretariat@primariatgfrumos.ro

HOTĂRÂRE NR. 104 din 26.06.2025

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "*Reabilitare și modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce*"

Consiliul Local Orasul Tg Frumos, judetul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2025, la care sunt prezenți un număr de 15 consilieri locali din 17 în funcție;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Proiectul de hotărâre nr. 646/PH din 17.06.2025, privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "*Reabilitare și modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce*";

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 647/PH din 17.06.2025, întocmit de către primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași, în calitate de initiator;

-Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 649/PH din 17.06.2025, întocmit de către compartimentul de resort;

-Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Orasul Tg Frumos, respectiv, nr. 182/AV din 26.06.2025 - *Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură* și nr. 183/AV din 26.06.2025 - *Comisia economică, financiară și de disciplină*;

-H. C.L. Orașul Tg Frumos, jud. Iași nr. 100/01.10.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici (deviz actualizat) pentru obiectivul de investiții "*Reabilitare și modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce*";

- Referatul nr. 27723/22.05.2025 întocmit echipa de implementare a proiectului de investiții "*Reabilitare și modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce*";

- Nota de constatare nr. 3/06.05.2025, înregistrată la U A T Orașul Tg Frumos, cu nr. 27719/06.05.2025;

- Dispoziția de șantier nr. 3/16.05.2025;

-Devizul general actualizat întocmit de SC Pavi Lux S R L;

ÎN CONFORMITATE ȘI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- Art. 9 alin. (1), (4) și (5) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

- Ordinul nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul renovării, axa 2 Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădirile publice operațiunea B.1: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin.1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL ORASUL TG FRUMOS, JUD. IAȘI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

Art. 1. Aprobă actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiție ca urmare a diferenței privind lucrările și soluțiile propuse în proiectul tehnic inițial pentru obiectivul de investiții cu denumirea „Reabilitare și modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce”, conform **ANEXEI NR 1**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Tg Frumos, jud. Iași, va asigura comunicarea prezentei hotarari Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului orasului Tg Frumos pentru ducerea la indeplinire, Direcția economică, Serviciul tehnic și patrimoniu, precum și compartimentului monitorizare proceduri administrative/și operationale in vederea publicarii in Monitorul Oficial Local

**Președinte ședința ,
consilier local
Păduraru Prăgoș Marian**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orașului
Crîșmăriuc Costel**



Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară în data de 26.06.2025, cu îndeplinirea condițiilor de cvorum, majoritatea necesară adoptării fiind "majoritatea absolută", aceasta fiind îndeplinită astfel:

-voturi "pentru" = 14 - voturi "împotriva" = 0 - "abțineri" = 1 - "nu au participat la vot" = 0

-consilieri locali prezenți= 15 - număr de consilieri locali în funcție= 17

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORASUL TG FRUMOS, JUD IAȘI NR. 103/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	26.06.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	26.06.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	26.06.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	26.06.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	26.06.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	26.06.2025	

RECAPITULARE									
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului									
REABILITARE SI MODERNIZARE INTERNAT LICEUL TEORETIC ION NECULCE									
Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS									
Amplasament: TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI									
Proiectant general: S.C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L.									
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CURS EURO		4.94		VALOARE CU TVA		VALOARE fără TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5	lei	6
1	2	3		4		5		6	
CAPITOLUL 1.									
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1.	Obținerea terenului	0,00		0,00		0,00		0,00	
1.2.	Amenajarea terenului	0,00		0,00		0,00		0,00	
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00		0,00		0,00		0,00	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00		0,00		0,00		0,00	
TOTAL CAP. 1		0,00		0,00		0,00		0,00	
CAPITOLUL 2.									
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului									
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	153.238,12		29.115,24		182.353,36		153.238,12	
TOTAL CAP. 2		153.238,12		29.115,24		182.353,36		153.238,12	
CAPITOLUL 3.									
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	Studii	5.000,00		950,00		5.950,00		5.000,00	
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00		950,00		5.950,00		5.000,00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00		0,00		0,00		0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00		0,00		0,00		0,00	
3.2	Doc suport și cheltuieli obținere avize acorduri autorizatii	700,00		0,00		700,00		700,00	
3.3	Expertizare tehnică	11.000,00		2.090,00		13.090,00		11.000,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00		1.900,00		11.900,00		10.000,00	
3.5	Proiectare	468.000,00		88.920,00		556.920,00		468.000,00	
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00		0,00		0,00		0,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00		0,00		0,00		0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrărilor de interv.	148.000,00		28.120,00		176.120,00		148.000,00	
	3.5.4. Doc. obținere avize	5.000,00		950,00		5.950,00		5.000,00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	15.000,00		2.850,00		17.850,00		15.000,00	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	300.000,00		57.000,00		357.000,00		300.000,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.999,99		570,00		3.569,99		2.999,99	
3.7	Consultanța	69.000,00		13.110,00		82.110,00		69.000,00	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	69.000,00		13.110,00		82.110,00		69.000,00	
	3.7.2. Consultanța SSM 18 luni	0,00		0,00		0,00		0,00	
3.8	Asistența tehnică	90.000,00		17.100,00		107.100,00		90.000,00	
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	15.000,00		2.850,00		17.850,00		15.000,00	

3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	0,00
3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor, avizat de catre ISC	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	0,00
3.8.2. Dirigentie de santier	75.000,00	14.250,00	89.250,00	75.000,00	0,00
TOTAL CAP. 3	656.699,99	124.640,00	781.339,99	587.699,99	69.900,00
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1 Constructii si instalatii - total:	8.163.334,22	1.551.033,50	9.714.367,72	8.163.334,22	0,00
4.2 Montaj utilia tehnologic	39.326,23	7.471,98	46.798,21	39.326,23	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1.122.938,24	213.358,27	1.336.296,51	1.122.938,24	0,00
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4	9.325.598,69	1.774.863,75	11.097.462,44	9.325.598,69	0,00
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1. Organizare de santier	29.333,75	5.573,41	34.907,16	29.333,75	0,00
5.1.1 - Lucrari de constructii (org.santier)	29.333,75	5.573,41	34.907,16	29.333,75	0,00
5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	95.779,28	0,00	95.779,28	95.779,28	0,00
Taxa OAR 0.05% din C+M	4.192,62	0,00	4.192,62	4.192,62	0,00
Taxa pe parcursul lucrarilor 0.5% din C+M	41.926,16	0,00	41.926,16	41.926,16	0,00
Cota pt autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	7.734,34	0,00	7.734,34	7.734,34	0,00
Tarif racord retea gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor 0.5%	41.926,16	0,00	41.926,16	41.926,16	0,00
Taxa credit (2%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Taxa racord alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte comisioane si taxe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	212.342,99	40.345,17	252.688,16	212.342,99	0,00
5.400 Cheltuieli informare si publicitate	4.877,84	926,79	5.804,63	4.877,84	0,00
TOTAL CAP. 5	342.333,86	46.845,37	389.179,23	342.333,86	0,00
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	10.477.870,66	1.672.464,37	12.150.335,03	10.477.870,66	0,00
Din care C+M	6.505.262,32	1.535.941,14	9.978.426,46	6.505.262,32	0,00

Primar,

Intecmit,



SE CONFIRMĂ FAPTUL CĂ PREZENTA ANEXĂ FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN H.C.L. NR. 104 ADOPTATĂ LA DATA DE 26.06.2025

PREȘEDINTE/DE ȘEDINȚĂ
PĂDURARUL DRAGOS MARIAN

SECRETAR GENERAL AL UAT
ORAȘUL TG FRUMOS, JUDEȚUL
CRIȘMĂRIUC COSTEL