

Buna ziua,

Amexa la HCL nr. 79/26.06.2024!

Am inteles ca Doamna Cristina este in concediu, puteti sa

DTAC DEVELOPMENT s.r.l.
CUI 32658030
J22/103/22.01.2014

A: Str. Drumul Troiței, nr.23,
Sat Dancu, Comuna Holboca, Jud. Iasi, România

Cont: RO 63 INGB 0000 9999 0413 1201
ING BANK IASI

Cont: RO 94 TREZ 406 5069 XXX 0203 87



M: 0756 840 810

E: contact@dtac.ro



**DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINEREA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE (D.T.A.C.)**

**„AMENAJARE TEREN SPORT SCOALA “ION CREANGA”,
ORASUL TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI”**

Jud. Iasi, orasul Targul Frumos, str. Cuza Voda, nr. 67

Amplasament: Jud. Iasi, orasul Targul Frumos, str. Bogdan Voda, nr. 21

Beneficiar: ORASUL TARGUL FRUMOS prin Primar Vatamanu Ionel

DTAC DEVELOPMENT s.r.l.

CUI 32686030

J22/103/22.01.2014

A: Str. Drumul Troiței, nr.23,
Sat Dancu, Comuna Holboca, Jud. Iași, România

Cont: RO 63 INGB 0000 9999 0413 1201
ING BANK IAȘI

Cont: RO 94 TREZ 406 5069 XXX 0203 87



M: 0756 840 810

E: contact@dtac.ro



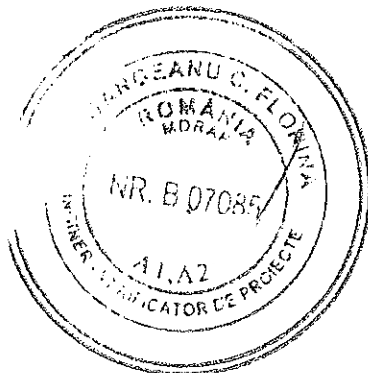
MEMORIU TEHNIC STRUCTURĂ

BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

- **PIESE SCRISE**
 - BORDEROU GENERAL
 - MEMORIU REZISTENȚĂ

- **PIESE DESENATE**

Număr	Denumire planșă	Scara
R.01	PLAN FUNDATII	1:75
R.02	DETALII FUNDATII STALPI	1:50
R.03	ARMARE PLACA PE SOL	1:100
R.04	STRATIFICATIE TEREN	1:20



Întocmit,
Ing. Răduțuța Victor



1. GENERALITĂȚI

Soluția propusă prevede construirea unui teren de sport cu dimensiunile maxime de 42,6x22,6 m pe care va fi montat un covor sintetic cu dimensiunile de 42,6x22,6 cu suprafața de 962.76 m².

Conform normativului P100/2013, amplasamentul se află în zona seismică având $a_g=0.25g$ și perioada de colt $T_c=0,7$ s.

Amplasamentul se încadrează în:

- zona specifică acțiunii zapezii CR (1-1-3 -2012)

$S_k=2.5 \text{ kN/m}^2$

- zona specifică acțiunii vântului CR (1-1-3 -2012)

$q_b = 0,7 \text{ kPa}$

2. INFRASTRUCTURA

Fundațiile pentru împrejmuire se vor realiza sub forma unor foraje cu diametru de 40cm și o adâncime de 150cm, pentru monolitizare se va utiliza beton clasa C16/20.

Pardoseala pe sol va avea 15 cm grosime și va fi realizată din beton slab armat cu plase sudate Ø5/15/15. Pardoseala va fi dispusă pe un strat filtrant de 15 cm de pietriș. Între stratul de beton și cel de strat filtrant este dispus o folie de polietilenă. Fundațiile sunt încastrate min. 20cm în terenul bun de fundare.

La interior se vor executa umpluturi cu pământ rezultat din săpături, compactat manual în straturi de 10-15cm. Asfel, pentru a proteja terenul de fundare contra infiltrării apelor pluviale, se vor realiza umpluturile imediat ce lucrarea a atins cota terenului natural.

Dupa realizarea umpluturilor la cota terenului, din același tip de pământ, se va așterne un strat de rupere a capilarității ce constă din 15cm nisip și 13mm și 10cm nisip. Sub pardoseală se va așeza o membrană impermeabilă din PE.

3. SUPRASTRUCTURA

Stâlpii vor fi realizați din oțel S235 cu secțiunea dreptunghiulară 100x50x3-7000, lungimea de de încastrare fiind de 1m. Interconectarea stâlpilor se va realiza prin rigle cu secțiunea 50x30x3, interconectarea realizându-se prin sudură continuă pe toată lungimea de contact.

4. EXECUTAREA LUCRĂRILOR PE TIMP FRIGUROS

Pe timp friguros lucrările se vor executa în condiții prevăzute în actele normative în vigoare, printre care:

- Normativ pt. executarea lucrărilor de beton și beton armat NE 012-99;
- Normativ pt. executarea lucrărilor pe timp friguros C 16 -84;
- Instrucțiuni tehnice pt. sudarea armaturilor din oțel beton C28- 83.

5. MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII

La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute de legislația în vigoare în special din: "Regulamentul privind



protecția și igiena muncii în construcții" editia 1993; Legea Protecției Muncii Nr. 90 –1996; "Norme generale de protecție a muncii" editia 1996; precum și "Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrari".

Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție.

Dintre măsurile speciale ce trebuie avute în vedere se menționează:

- zonele de lucru periculoase vor fi marcate cu placaje și inscripții
- se vor face amenajări speciale (podine de lucru, parapeti, dispozitive)
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare

- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare din "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții" editia 1993 cap. 1 –41.

Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă (măsurile prevăzute și în "Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrari").

6. CONTROLUL CALITĂȚII LUCRĂRILOR

Verificarea calității materialelor componente și a betoanelor se va face în conformitate cu prevederile din NE 012-99.

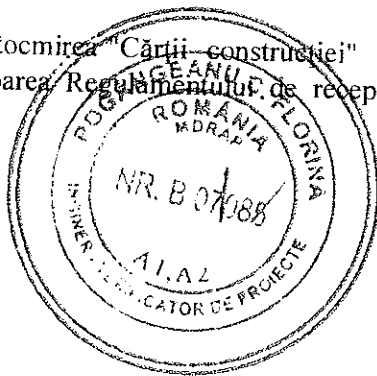
Execuția lucrării se va realiza doar după elaborarea Proiectului Tehnic (P.th.) + D.e. (Detalii de execuție)

Pentru lucrările de beton și beton armat pe diferite faze de execuție care devin lucrări ascunse, verificarea calității trebuie consemnată în "Registrul de procese verbale pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse".

La următoarele faze verificările se vor face în prezenta proiectantului:

- după executarea săpăturilor la fundații;
- după montarea armaturilor pentru stâlpi și grinzi.

La întocmirea "Cărții construcției" se va ține cont de prevederile H.G.273/14.06.94 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții – anexa 6.



OBIECTIV: Amenajare teren de sport Scoala Ion
 Creanga Orasul Targu Frumos Judetul Iasi
Beneficiar: UAT ORAS TARGU FRUMOS
Proiectant: SC DTAC DEVELOPMENT SRL
Executant: SC CHERSAN GRUP SRL

SC CHERSAN GRUP SRL
 Targu Frumos, RO22240526, Tel.: 0751.70.20.30
 E-mail: chersangrup@yahoo.com, Jud. Iasi

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Amenajare teren de sport Scoala Ion Creanga Orasul Targu Frumos Judetul Iasi

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	500.00	95.00	595.00
3.1.1	Studii de teren	500.00	95.00	595.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.5.1	Tema de proiectare	500.00	95.00	595.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	29,500.00	5,605.00	35,105.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00

BENEFICIAR : U.A.T. ORAS TARGU FRUMOS , JUDETUL IASI

DEVIZUL GENERAL AL INVESTITIEI		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: Amenajare teren de sport Scoala Ion Creanga Orasul Targu Frumos				
Judetul Iasi				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		40,000.00	7,600.00	47,600.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	309,016.73	58,713.18	367,729.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,870.27	545.35	3,415.62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	17,613.00	3,346.47	20,959.47
4.3.1.1	[0013.1] Lista echipamente	17,613.00	3,346.47	20,959.47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		329,500.00	62,605.00	392,105.00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,990.19	0.00	4,990.19
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,559.44	0.00	1,559.44
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	311.89	0.00	311.89
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,559.44	0.00	1,559.44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,559.44	0.00	1,559.44
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		4,990.19	0.00	4,990.19
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		374,490.19	70,205.00	444,695.19
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		311,887.00	59,258.53	371,145.53
BENEFICIAR : U.A.T. ORAS TARGU FRUMOS , JUDETUL IASI				

CUPRINS

OBIECTIV: Amenajare teren de sport Scoala Ion Creanga Orasul Targu Frumos Judetul Iasi

CAPITOLUL

Pagina

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii - cumulat proiect - Amenajare teren
de sport Scoala Ion Creanga Orasul Targu Frumos Judetul Iasi

1

OBIECTIV: Amenajare teren de sport Scoala Ion
Creanga Orasul Targu Frumos Judetul Iasi
Beneficiar: UAT ORAS TARGU FRUMOS
Proiectant: SC DTAC DEVELOPMENT SRL
Executant: SC CHERSAN GRUP SRL

SC CHERSAN GRUP SRL
Targu Frumos, RO22248526, Tel.: 0751.70.20.30
E-mail: chersangrup@yahoo.com, Jud. Iasi

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Amenajare teren de sport Scoala Ion Creanga Orasul Targu Frumos Judetul Iasi

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	500.00	95.00	595.00
3.1.1	Studii de teren	500.00	95.00	595.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.5.1	Tema de proiectare	500.00	95.00	595.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	29,500.00	5,605.00	35,105.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
BENEFICIAR: U.A.T. ORAS TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI				

DEVIZUL GENERAL AL INVESTITIEI

Pag 2

DEVIZUL GENERAL: Amenajare teren de sport Scoala Ion Creanga Orasul Targu Frumos

Judetul Iasi

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrurilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 3	40,000.00	7,600.00	47,600.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	309,016.73	58,713.18	367,729.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,870.27	545.35	3,415.62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	17,613.00	3,346.47	20,959.47
4.3.1.1	[0013.1] Lista echipamente	17,613.00	3,346.47	20,959.47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	329,500.00	62,605.00	392,105.00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,990.19	0.00	4,990.19
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii	1,559.44	0.00	1,559.44
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrurilor de constructii	311.89	0.00	311.89
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,559.44	0.00	1,559.44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,559.44	0.00	1,559.44
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	4,990.19	0.00	4,990.19
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		374,490.19	70,205.00	444,695.19
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		311,887.00	59,258.53	371,145.53

BENEFICIAR : U.A.T. ORAS TARGU FRUMOS , JUDETUL IASI

DEVIZUL GENERAL: Amenajare teren de sport Scoala Ion Creanga Orasul Targu Frumos

Judetul Iasi

1

2

3

4

5

Prezidiul de județ
Consiliul local
Florea Costel



Contasemur pe nume pentru legalitate
Secretar general al orașului
(post temporar vacant)
Cons. jur. Carabulo Iulian

BENEFICIAR :
UAT ORAS TARGU FRUMOS

LIDER DE ASOCIERE :
EXECUTANT
SC CHERSAN GRUP SRL
ADMINISTRATOR,
CHERSAN GRIGORE