

**R O M Â N I A**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS**  
**JUDEȚUL IAȘI**



**H O T Ă R Ă R E A nr. 76**  
**pentru modificarea H.C.L. nr. 151 din data de 28.11.2023**

privind însușirea raportului de evaluare, stabilirea prețului și a condițiilor de vânzare și aprobarea vânzării apartamentului nr.4, et. 1, sc. A, bl. A1, situat în strada Ștefan cel Mare și Sfânt, oraș Târgu Frumos, județul Iași, înscris în CF nr. 60968-C1-U11 Târgu Frumos

Consiliul local al orașului Târgu Frumos întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2024,  
la convocarea Primarului conform Dispoziției nr. 308 din data de 20.06.2024

**Având în vedere prevederile:**

- art. 1 din Legea 85/1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, unde se menționează: "Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și ale prezentei legi.";
- art. 129, alin. 2, lit. c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1) din Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, unde se menționează la alin.2 lit.c) că autoritatea deliberativă are "*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*";, iar la alin. 6 lit.b) că: "*hotărâște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii*";, coroborat cu art.364 alin.(1) unde se menționează că "*Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*";
- art. 59 alin.(2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, care reglementează expres modalitatea modificării acestora.

**Luând în considerare:**

- solicitarea înregistrată cu nr. 35982/10.04.2024, la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos;
- procesul-verbal al Comisiei de analiză a dosarelor de solvabilitate a persoanelor fizice înregistrat sub nr. 36052/11.04.2024;
- contractul de locațiune nr. 68/08.01.2019 și actele aditionale nr. 1 – 6 la acesta, încheiat între proprietarul Orașul Târgu Frumos și chiriașii Crețu Gheorghe / Crețu Argentina;
- contract de închiriere nr. 98/04.03.2024;
- extras din cartea funciară din data de 31.03.2023;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 151 din data de 28.11.2023 privind însușirea raportului de evaluare, stabilirea prețului și a condițiilor de vânzare și aprobarea vânzării apartamentului nr.4, et. 1, sc. A, bl. A1, situat în strada Ștefan cel Mare și Sfânt, oraș Târgu Frumos, județul Iași, înscris în CF nr. 60968-C1-U11 Târgu Frumos;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 58 din data de 26.05.2020 privind aprobarea modificării art.42 (3) din Regulamentul-cadru referitor la organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesionarea, închirierea sau vânzarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat, concesionarea, închirierea bunurilor imobile aparținând domeniului public al orașului Târgu Frumos aprobat prin H.C.L. nr. 91/30.07.2015, precum și aprobarea actualizării criteriilor aplicabile în cazul vânzării cu plata în rate a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Târgu Frumos, stabilite prin HCL nr. 126/26.09.2018.

**Ținând cont de :**

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. \_40255/12.06.2024;
- Raportul Compartimentului juridic înregistrat sub nr. \_40258/12.06.2024;
- Avizul comisiei economice, financiare și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos nr.41034/26.06.2024;
- Avizul comisiei juridice, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos nr. 41047/26.06.2024;
- Avizul Comisiei De Amenajare a Teritoriului, Urbanism, Protecție Mediu, Turism și Agricultură din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr.41006/26.06.2024;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se modifică **Art.2 (1)** din **H.C.L. nr. 151 din 28.11.2023**, care va avea următorul cuprins:

"Art.2. (1) Se aprobă vânzarea apartamentului nr.4, et.1, scara A, bl. A1, situat în strada Ștefan cel Mare și Sfânt, orașul Târgu Frumos, județul Iași, înscris în CF nr. 60968-C1-U11, nr. CAD 60968-C1-U11, prin exercitarea dreptului de preempțiune la cumpărare de către locatar, **cu plata în rate și avans 15% din prețul total al imobilului ."**

**Art.2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 151 din 28.11.2023, rămân neschimbate.

**Art.3** Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului Județului Iași în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orașului Târgu Frumos pentru ducerea la îndeplinire, solicitantului, Compartimentului Patrimoniu, Fond Locativ și Asociații de Proprietari și se va publica în Monitorul Oficial Local prin grija persoanei responsabile.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Florea Costel

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al orașului  
Semnează pentru Secretarul general al orașului  
(post temporar vacant)  
Consilier juridic Carabulă Irina

| <b>CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS<br/>DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     |                          |                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI<br/>TÂRGU FRUMOS NR. 76/26.06.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                     |                          |                                                                        |
| <b>Nr.<br/>crt.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Operațiuni efectuate</b>                                                                         | <b>Data<br/>ZZ/LL/AN</b> | <b>Semnătura persoanei<br/>responsabile să efectueze<br/>procedura</b> |
| <b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>1</b>                                                                                            | <b>2</b>                 | <b>3</b>                                                               |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>                                                                   | 26/06/2024               |                                                                        |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Comunicarea către primarul orașului <sup>2)</sup>                                                   | 27/06/2024               |                                                                        |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>                                                 | 27/06/2024               |                                                                        |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>                                                      | 27/06/2024               |                                                                        |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>                            |                          |                                                                        |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b> | 27/06/2024               |                                                                        |
| <b>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</b><br><sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;<br><sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;<br><sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;<br><sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;<br><sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;<br><sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;<br><sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.” |                                                                                                     |                          |                                                                        |

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abținere”, exprimate de un număr de 17 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.