

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



H O T Ă R Ă R E A nr. 74

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru imobilul – teren în suprafață de 213 mp. aflat în proprietatea privată a Orașului Târgu Frumos, C.F. nr. 60597

Consiliul local al orașului Târgu Frumos întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2024,
la convocarea Primarului conform Dispoziției nr. 308 din data de 20.06.2024

Având în vedere prevederile:

- o art. 129, alin. 2, lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, unde se menționează că autoritatea locală deliberativă are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
- o art. 364 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, unde se menționează excepția de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, în sensul că, constructorii de bunăcredință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor iar *prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.*

Luând în considerare :

- o cererea înregistrată cu nr. 30975/02.02.2024 la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos prin care s-a solicitat cumpărarea terenului aferent spațiului comercial (CF 60597-C1) în suprafață de 213 m.p.;
- o contractul de concesiune nr. 3686/24.11.2022, încheiat între Consiliul local al orașului Târgu Frumos și SC Azuga Impex SRL;
- o contractul de vânzare autentificat sub nr. 3138/07.10.2022, încheiat între SC Prodman SRL în calitate de vânzător și SC Azuga Impex SRL în calitate de cumpărător;
- o extras CF din data de 19.04.2024;
- o planul de amplasament și delimitare a imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 60597;

Ținând seama de:

- o referatul de aprobare înregistrat sub nr.39946/06.06.2024;
- o raportul Compartimentului Patrimoniu, Fond Locativ și Asociații de Proprietari înregistrat sub nr. 39949/06.06.2024;
- o avizul Comisiei Economice, Financiare și de Disciplină înregistrat sub nr._41032/26.06.2024;
- o avizul Comisiei de Amenajare a Teritoriului, Urbanism, Protecție Mediu, Turism și Agricultură, înregistrat sub nr. 41001/26.06.2024;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare de către un evaluator autorizat pentru determinarea valorii de piață a imobilului - teren în suprafață de 213 mp. situat în orașul Târgu Frumos, Șos. Buznei, nr. 2A, județul Iași, înscris în C.F. nr. 60597.

Art.2 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orașului Târgu Frumos pentru ducere la îndeplinire, Compartimentului Achiziții Publice, Compartimentului Patrimoniu, Fond Locativ și Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al primarului și va fi adusă la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local de către persoana responsabilă.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Florea Costel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al orașului
Semnează pentru Secretarul general al orașului
(post temporar vacant)
Consilier juridic Carabulă Irina

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS NR. 74/26.06.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	26/06/2024	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	27/06/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27/06/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	27/06/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	27/06/2024	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 voturi „abținere”, exprimate de un număr de 17 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.