

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



H O T Ă R Ă R E A nr. 73

privind aprobarea alipirii a trei suprafețe de teren proprietate privată a Orașului Târgu Frumos,
judetul Iași, înscrise în Cărțile Funciare nr. 61882, nr. 61883 și nr. 62256 Târgu Frumos

Consiliul local al orașului Târgu Frumos întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2024,
la convocarea Primarului conform Dispoziției nr. 308 din data de 20.06.2024

Având în vedere prevederile:

- art.25 (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, unde se prevede că *actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică*;
- art. 127 alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 privind Regulamentul din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, unde se prevede că imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri, aceste operațiuni de modificare a imobilului având caracter material și neimplicând implică niciun transfer de proprietate iar modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a *consimțământului proprietarului* sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă;
- art. 134 (1) din Ordinul nr. 700/2014 privind Regulamentul din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, unde se prevede că, *în caz de alipire/dezlipire, imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi* și se transcriu în cărți funciare noi;
- art.240 (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului, privind Codul administrativ, unde se arată că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive;

Luând în considerare :

- cererea înregistrată la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 51090/17.10.2023 înaintată de dnul. Buhu Ionuț- Ștefan prin care solicită concesionarea suprafeței de teren din imediata vecinătate a terenului deja concesionat, în vederea re poziționării imobilului- clădire în cadrul parcelei, din punct de vedere cadastral;
- cererea înregistrată la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 51161/18.10.2023 înaintată de dnul. Păduraru Marius Claudiu, prin care solicită concesionarea suprafeței de teren din imediata vecinătate a terenului deja concesionat, în vederea re poziționării imobilului- clădire în cadrul parcelei, din punct de vedere cadastral;
- certificatul de urbanism nr. 37/15.04.2024 solicitat de Orașul Târgu Frumos în scopul alipirii a trei loturi de teren;
- extrasele de carte funciară nr. 61882, 61883 și nr. 62175;
- planurile de amplasament imobil cu nr. cadastral 64152 și nr. 62256;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului înainte și după dezlipire;
- Decizia nr. 2/06.02.2024 emisă de Directorul Direcției de Publicitate Imobiliară (pag.9) care apreciază că **hotărârea consiliului local poate fi asimilată înscrisului autentic și poate sta la baza înscrierii operațiunilor cu caracter material de alipire/dezlipire în cartea funciară.**
- Contractele de concesiune nr. 3542/19.12.2014 și nr. 3523/20.08.2018;

Ținând seama de:

- referatul de aprobare nr. 39833/05.06.2024;
- raportul Compartimentului Patrimoniu, Fond Locativ și Asociații de proprietari înregistrat sub nr. 39836/05.06.2024 ;
- avizul Comisiei De Amenajare a Teritoriului, Urbanism, Protecție Mediu, Turism și Agricultură din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 41000/26.06.2024,

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă alipirea următoarelor suprafețe de teren proprietate privată a Orașului Târgu Frumos, județul Iași :

- 20 m.p. teren înscris în Cartea Funciară nr. 61882 Târgu Frumos;
- 32 m.p. teren înscris în Cartea Funciară nr. 61883 Târgu Frumos;
- 45 m.p. teren înscris în Cartea Funciară nr. 62256 Târgu Frumos.

Art. 2 Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului Județului Iasi, Primarului orașului Târgu Frumos, Compartimentului Patrimoniu, Fond Locativ și Asociații de proprietari din cadrul aparatului de specialitate al primarului și se va publica în Monitorul Oficial Local prin grija persoanei responsabile.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Florea Costel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al orașului
Semnează pentru Secretarul general al orașului
(post temporar vacant)
Consilier juridic Carabulă Irina

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS NR. 73/26.06.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	26/06/2024	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	27/06/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27/06/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	27/06/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	27/06/2024	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 voturi „abținere”, exprimate de un număr de 17 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.