

1. LA TERENURILE AMENAJATE ȘI NEAMENAJATE DIN PATRIMONIUL PRIMĂRIEI ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS, CARE URMEAZĂ A FI ÎNCHIRIATE ÎN CONFORMITATE CU HCL 69/ 2001, ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2024

- a) Zona I – străzile Ștefan cel Mare, Cuza Vodă, Petru Rareș, 1 Mai, Bogdan Vodă;
b) Zona II – celelalte străzi din oraș.

GRUPA	ZONA	LEI RON / MP/ LUNĂ
GRUPA I	Zona I	8,78
	Zona II	7,53
-unități bancare -unități de alimentație publică de categoria I și lux inclusiv baruri de noapte -unități comerciale în regim de consignație -unități de vânzare de obiecte de artă -unități de jocuri mecanice și de noroc -unități de prezentare de modă și desing vestimentar -agenții loto-pronosport, cabine telefonice, panouri publicitare -piață – unități de desfacere a produselor de origine animală		
GRUPA II	ZONA I	7,53
	ZONA II	6,03
-unități de desfacere mărfuri nealimentare textile, încălțăminte și metalo-chimice -agenții turism agenții imobiliare -unități de desfacere a băuturilor alcoolice, țigări -unități de alimentație publică categoria II și III		
GRUPA III	ZONA I	6,03
	ZONA II	3,55
-unități de alimentație publică fără desfacere de băuturi alcoolice cofetării, patiserii, răcoritoare, înghețată -unități de desfacere a produselor nealimentare -societăți comerciale cu profil de desfacere en-gross -unități de înregistrare benzi audio-vidio, de închirieri și de copiat -atelier foto -școli de șoferi -birouri, sedii firme		
GRUPA IV	ZONA I	3,73
	ZONA II	2,75
-unități de desfacere , produse alimentare și nealimentare -farmacii, cabinete medicale, librării, difuzarea presei, -unități de manichiură, cosmetice, frizerii; -centre de umplut sifoane; -atelier de depanare radio-tv, auto-moto-velo, mașini de cusut, aparate de uz casnic ;		

-unități de prestare de servicii și confecționat flori, ceasornicării, înrămări tablouri, tăieri geamuri

GRUPA V	ZONA I	2,29
	ZONA II	1,51

-birouri, centre zonale pentru instituții de stat și regii autonome ;
-atelier pictură ;
-birou de copiat acte și dactilografare .

GRUPA VI	ZONA I și II	0,70
-----------------	---------------------	-------------

-casa de cultură și club pentru tineret ;
-asociații de proprietari ;
-garaje, alei acces

GRUPA VII	ZONA I și II	0,70
------------------	---------------------	-------------

-sedii partide, asociații politice și apolitice, care nu practică activități cu scop lucrativ;
-muzee, biblioteci .

2. CHIRII PENTRU TERASE SITUATE PE TEREN PROPRIETATEA PRIMĂRIEI LA:

GRUPA II	ZONA I	5,01
	ZONA II	3,72
GRUPA III	ZONA I	3,72
	ZONA II	2,29
GRUPA IV	ZONA I	2,29
	ZONA II	1,99

3. CHIRII PENTRU FOLOSIREA LOCURILOR PUBLICE ALTELE DECÂT LOCURILE PUBLICE DE DESFACERE, DE CĂTRE PERSOANELE FIZICE ȘI JURIDICE PENTRU : distracții populare, circuri, menajerii, și alte asemenea activități cu ocazia bâlciului anual :

a) pentru activități producătoare de venit lei/mp/zi	7,50
b) pentru parcare mașini , rmorci, rulote, diverse materiale lei/mp/zi	3,72
c) pentru staționare autobuze, microbuze sau alte mijloace auto pentru transport județian persoane lei/mp/zi	3,72
d) pentru staționare autobuze, microbuze sau alte mijloace auto pentru transport local lei/mp/zi	2,01
e) pentru amplasare ocazională tonete, mese, etc. lei/mp/zi .	11,53

4. CHIRII TEREN AGRICOL

Stabilită prin HCL nr. 40 din 09.07.2002 se indexează de la 0,0432 lei / mp / lună , în baza coeficientului de inflație de 10,40 % pentru anul 2024 la - **0,0477 lei/mp/lună** .

5. CHIRII LOCURI PARCARE AFERENTE LOCUINTELOR COLECTIVE

Stabilită prin H.C.L. nr. 44/26.03.2015 – **153,97 lei/loc de parcare/an** pentru anul 2024

6. CHIRII TEREN OBOR

Stabilită prin H.C.L. nr. 51/28.06.2017- **2,85 lei/mp/an** pentru anul 2024

Președinte de sedință,
Consilier local
Maxim Feodorov



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului
Valache Arghir Gabriel

TARIFELE DE ÎNCHIRIERE PENTRU ANUL 2024 A SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT LOCUINȚE AFLATE ÎN PATRIMONIUL PRIMĂRIEI ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS, CONFORM O.U. 45/05.06.2003 ȘI H.C.J. 96/2000, ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2024.

- a) Zona I – străzile Ștefan cel Mare, Cuza Vodă, Petru Rareș, 1 Mai, Bogdan Vodă;
b) Zona II – celelalte străzi din oraș.

Grupa de activitate	Zona I	Zona II
GRUPA I	51,39	20,58
GRUPA II	20,58	8,28
GRUPA III	18,09	7,53
GRUPA IV	15,30	6,27
GRUPA V	12,77	5,38
GRUPA VI	10,53	4,02
GRUPA VII	2,50	1,38

1. Pentru dependințe (holuri, căi de acces, scări, grupuri sanitare ,balcoane, terase, logii) la calculul chiriilor se aplică un coeficient de 0,75% la tariful suprafeței utile .

2. Se corectează cu 0,6 % chiriile pentru spații fără instalații sanitare sau electrice .

Președinte de ședință,
Consilier local,
Maxim Feodorof



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel

I. ZONIFICAREA ȘI STABILIREA CUANTUMULUI CHIRIEI PENTRU TERENURILE ÎNCHIRIATE, A REDEVENȚEI TERENURIILOR CONCESIONATE ȘI CUANTUMUL OBLIGAȚIEI DE PLATĂ PENTRU TERENURILE CE REPREZINTĂ DREPTUL DE SUPERFICIE PENTRU LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU FRUMOS

Nr. crt.	ZONA	Cuquantum chirie, redevență și cuquantum obligației de plată pentru terenurile ce reprezintă dreptul de suprafață, în vederea construirii unei locuințe, dacă solicitantul nu mai are o altă locuință (lei/mp/an)	Cuquantum chirie, redevență și cuquantum obligației de plată pentru terenurile ce reprezintă dreptul de suprafață, pentru construirea unei locuințe, altă decât cea de bază, ansamblu de locuințe, sedii de firmă, birouri, cabinete medicale (lei/ mp/an)
1	Str. Cuza Vodă	2,16	4,29
2	Str. Petru Rareș, 1 Mai	2,16	4,29
3	Cartier Stadion, Cucuteni	1,76	3,55
4	Str. Ștefan cel Mare și Sfânt	2,16	4,29
5	Str. 22 Dec. 1989, Dr. Borș	1,53	3,15
6	Str. Fundac 22 Dec. 1989	0,79	1,63
7	Rampă CFR- zona Gară	1,94	3,82
8	Str. G. Coșbuc	0,76	1,51
9	Str. Șoseaua Buznea, str. Justiției	1,94	3,82
10	Str. Brăiești	0,68	1,36
11	Str. Lunca Bahlueț	0,73	1,46
12	Str. Măicuța	1,79	3,63
13	Str. Măicuța – periferie, Gospodari	1,28	2,50
14	Str. Jora	0,76	1,73
15	Str. Serelor	1,62	3,26
16	Str. Bogdan Vodă, G. Topârceanu	1,71	3,37
17	Str. Ec. Teodoroiu	1,70	3,35
18	Str. Eternității	1,81	3,65
19	Str. Unirii, Nucăriei	1,81	3,65
20	Str. T. Vladimirescu, Ot. Cazimir	1,81	3,65
21	Cartierul Florilor	1,76	3,55
22	Str. Pieptănari, Fundac C. Vodă	0,76	1,73
23	Str. Livezii	1,62	3,26
24	Str. Adâncata	0,73	1,45
25	Str. Tineretului	0.85; 1,08; 1.16; 1.19	1.73; 2.17; 2.29; 2.40

Președinte de ședință,
Consilier local,
Maxim Feodorof



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel

II. ZONIFICAREA ȘI STABILIREA CUANTUMULUI CHIRIEI PENTRU TERENURILE ÎNCHIRIATE, A REDEVENȚEI TERENURILOR CONCESIONATE ȘI CUANTUMUL OBLIGAȚIEI DE PLATĂ PENTRU TERENURILE CE REPREZINTĂ DREPTUL DE SUPERFICIE PENTRU SOCIETĂȚI COMERCIALE DIN ORAȘUL TÂRGU FRUMOS

Nr. crt.	ZONA	Cuquantum chirie, redevență și cuquantumul obligației de plată pentru terenurile ce reprezintă dreptul de suprafață, ptr. realizarea unor obiective în care se desfășoară activități din care să rezulte produse semifinite și finite (stații asfalt, depozit legume) comercializare material lemnos, cale acces, garaje, terase (lei/mp/an)	Cuquantum chirie, redevență și cuquantumul obligației de plată pentru terenurile ce reprezintă dreptul de suprafață, ptr. activități de producție (mobiliar, conf. metalice), (lei/mp/an)	Cuquantum chirie, redevență și cuquantumul obligației de plată pentru terenurile ce reprezintă dreptul de suprafață, ptr. prestări servicii (frizerii, coafor, sală fitness, ateliere reparații, service auto) (lei/mp/an)	Cuquantum chirie, redevență și cuquantumul obligației de plată pentru terenurile ce reprezintă dreptul de suprafață, ptr. spații comerciale (bar restaurant, magazine de orice fel) (lei/ mp/an)
1	Str. Cuza Vodă	9,02	12,08	16,09	21,45
2	Str. Petru Rareș, 1 Mai	9,02	12,08	16,09	21,45
3	Cartier Stadion	7,36	9,85	13,14	17,54
4	Str. Ștefan cel Mare și Sfânt	9,02	12,08	16,09	21,45
5	Str. 22 Dec. 1989, Dr. Borș	6,44	6,50	11,42	15,22
6	Str. Fundac 22 Dec. 1989	3,37	4,21	6,98	8,10
7	Rampă CFR- zona Gară	8,09	9,96	14,39	19,11
8	Str. G. Coșbuc	3,12	3,83	5,55	7,43
9	Str. Șoseaua Buznea, str.Juștiției	8,09	9,95	14,39	19,11
10	Str. Brăiești	2,80	3,73	5,01	6,68
11	Str. Lunca Bahlueț	2,97	4,02	5,34	7,15
12	Str. Măicuța	7,60	10,11	13,50	18,06
13	Str. Măicuța - periferie	5,28	7,00	9,35	12,45
14	Str. Jora	3,15	4,17	5,55	7,43
15	Str. Serelor	6,82	9,06	12,11	16,15
16	Str. Bogdan Vodă, G. Topârceanu	7,11	9,47	12,66	16,86
17	Str. Ec. Teodoroiu	6,98	9,35	12,45	16,63
18	Str. Eternității	7,65	10,23	13,67	18,23
19	Str. Unirii	7,65	10,23	13,67	18,23
20	Str. T. Vladimirescu, Ot.Cazimir	7,65	10,23	13,67	18,23
21	Cartierul Florilor	7,36	9,85	13,14	17,54
22	Str. Pieptănari	2,93	4,17	5,54	7,43
23	Str. Livezii	6,82	7,35	12,11	16,15
24	Str. Adâncata	1, 45	3,61	4,81	7,14
25	Str. Buznei (incintă Obor)	2,85	-	-	-

Președinte de ședință,
Consilier local,
Maxim Feodorof



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel

**STABILIREA REDEVENȚEI PENTRU CABINETELE MEDICALE CONCESIONATE
POLICLINICĂ ORAȘ Târgu Frumos, strada Petru Rareș, nr. 58**

**1. Cabinete medicale concesionate în Policlinica orășenească ”Dr.Titu Scântee”,
str.Petru Rareș, nr.58**

Președinte de ședință,
Consilier local,
Maxim Feodorof



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel

**Stabilirea cuantumului chiriei lunare pentru locuințele proprietate publică și
privată a Orașului Târgu Frumos**

- 1. Locuințe primarie**
- 2. Locuințe (apartamente) fond locativ vechi**
- 3. Locuințe (apartamente) ANL**

Președinte de ședință,
Consilier local,
Maxim Feodorof



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel

**Stabilirea cuantumului chiriei pentru pășunile închiriate pe raza Unității
Administrativ Teritoriale a Orașului Târgu Frumos**

Nr. crt.	Trupul de pășune/parcela descriptivă	Chirie lei/ha/an
1	Trup 1 - Hârtop	254,15
2	Trup 2 – Bejăneasa - bovine	187,44
3	Trup 3 - Bejăneasa - ovine	201,22
4	Trup 4 – Valea Oarzei	208,95
5	Trup 5 - Adâncata	120,42
6	Trup 6 - Brăiești	175,23
7	Trup 7 - Jora	147,22
8	Trup 8 - Paharnic	185,88

Președinte de ședință,
Consilier local,
Maxim Feodorof



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel