

DTC PROIECTARE ARHITECTURA BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

CIF: RO 41328871, J22/ 2286/ 2019, B.C.R. - RO70RNCB 0178.1639.6219.0001
b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, bl. F5, et. 1, ap. 8, cam. 1, mun. Iasi, jud. Iasi
telefon- fax: 0232/ 211.392 ; mobil: 0721/ 112.351; 0788 / 310.071

FOAIE DE CAPAT

Alexa la HCL nr. 52/25.04.2024

JUDEȚUL IAȘI
SECRETARIA

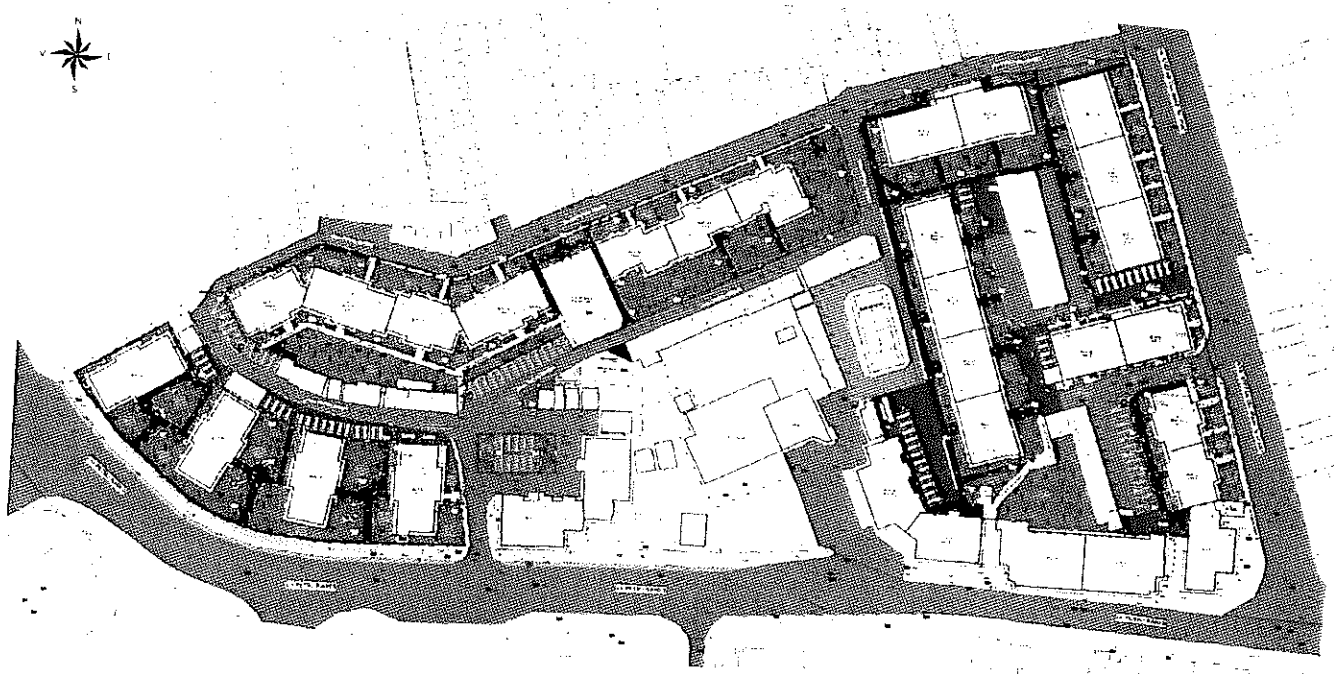
NTPR / DESIRE NR. 36742
04 2024

DOCUMENTAȚIE

pentru AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE

cu titlul

"REABILITARE SPAȚII VERZI, ALEI PIETONALE,
CIRCULAȚII AUTO ȘI PARCARE
IN ZONA DINTRE STRĂZILE ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT -
ALEEA PETRU RAREȘ - STRADA PETRU RAREȘ"



- AMPLASAMENT: ORAȘ TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI
- BENEFICIAR: U.A.T. - ORAȘ TÂRGU FRUMOS, CIF: 4541068
- PROIECTANT : S.C. "DTC ARCHITECT'S INVEST" S.R.L.
- DATA ELABORARII: aprilie 2024

Scenariul recomandat de către elaborator: Proiectantul recomandă Scenariul 1 ce este în concordanță cu Tema de proiectare și respectă standardele și normele obligatorii funcțiunii aflate în vigoare.

CRITERII DE PUNCTAJ	Punctaje obținute		
	Varianta (I)	Varianta (II)	Varianta (III)
Costul investiției	10	9	0
Eficiență energetică	0	0	0
Îndeplinirea cerințelor funcționale	8	8	0
Îndeplinirea exigențelor tehnice	10	9	0
Beneficii de mediu	9	9	2
PUNCTAJ TOTAL (maxim 50 puncte)	37	35	2

Soluția optimă este de refacerea aleilor deteriorate, a spațiilor verzi, reabilitarea căilor rutiere existente, reparații la nivelul trotuarelor perimetral blocurilor din zona studiată, înlocuirea și completarea mobilierului urban și reabilitarea unor zone destinate parcajului auto.

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru: - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural; - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz; - intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz; - demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției; - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare; - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Categoria de lucrări propuse prin prezenta documentație:

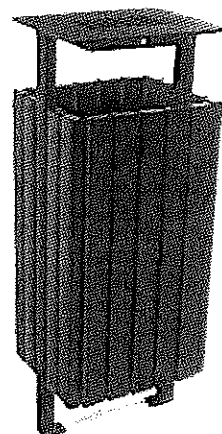
- Reabilitarea aleilor pietonale existente, alei realizate din beton simplu și aflate într-o stare de degradare vizibilă. Acestea vor fi reabilite prin montarea unui strat de pietriș tip mărgăritar (cu rol de asigurare a planeității), apoi un pat de nisip 0...4 de cca. 5 cm grosime, montarea de pavele autoblocante de formă dreptunghiulară, culoare gri. Grosimea pavelor va fi de 4 cm și dimensiunile în plan : 200 mm x 100 mm. Aleile vor fi bordate perimetral, cu borduri pietonale din beton, dimensiuni: 100 mm x 150 mm x 500

mm. Etape de montaj: - trasarea si pichetarea zonei de pavat - indepartarea stratului vegetal – verificarea stratului de fundare beton existent - trasarea fundatiei bordurilor - realizarea fundatiei bordurilor - montarea si alinierea bordurilor - rosturi intre borduri - asternere strat de poza din nisip - montarea pavelelor.

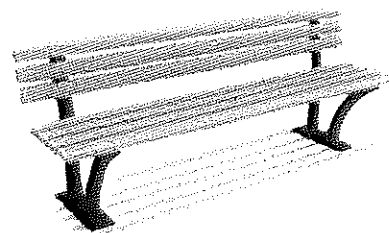
- Reabilitarea unor zone destinate parcajului auto, aflate intr-o stare de degradare vizibilă. Reabilitarea se va realiza prin decopertarea zonelor degradate, asternerea unui str de balast cu granulație mică (compactat), ulterior se ma turna un pat de nisip 0...4 de cca. 5 cm grosime și montarea de pavele autoblocante de forma dublu T – 6 cm grosime, culoare gri
- Trotuarele perimetral blocurilor din zona studiată se află intr- stare de degradare vizibilă. Această degradare este datorată vechimii trotuarului cât și a expunerii la fenomene naturale (precipitații, fenomene de îngheț- dezgheț). Aceste fenomene au dus la degradare și la dizlocarea pe alocuri a trotuarelor. Se impune reabilitarea acestora atât pentru imaginea de ansamblu a zonei studiate cât și pentru a asigura o protecție a clădirilor impotriva infiltrării de ape meteorice. Reabilitarea se va realiza prin deportarea zonelor degradate, surpate, asternerea unui strat de 10 cm de balast compactat, cofrarea și ulterio turnarea unui strat de beton C12/15 slab armat, in grosime de 10 cm.
- Reabilitarea spatiului verde existent, prin decopertarea zonelor afectate (lipsite de spatiu verde), aşternerea unui strat de pamânt fertil si reinsământarea acestuia cu gazon și montarea de gazon tip rulou.
- Pe zona unde se montează gazon tip rulou, se va monta in prealabil un sistem de irigații automatizat. Montarea gazonului tip rulou se va realiza pe un pat de nisip 0...4 de cca. 5 cm grosime, in grosime de aproximativ 2,50 cm.
- Toaletarea copacilor si arbustilor existenti.
- Plantarea de flori decorative
- Plantarea de arbuști și conifere cu rol decorativ
- Montarea de mobilier urban compus din banci, cosuri de gunoi . Se vor inlocui doar elementele de mobilier urban aflate intr-o stare de degradare vizibilă.
- Montarea de corpuri de iluminat (h = 2,70 m ... 3,00 m), dotate cu două brațe (2x 30W – iluminat tip LED) – 67 buc.
- Pentru protejarea aleilor reabilite, pe anumite zone se propune montarea de bolarzi cu înălțimea utilă de 0,50 metri. Aceștia vor fi realizați din țevă rotundă 50 mm, vopsită in câmp electrostatic in două culori : alb și roșu.

Aleile pietonale sunt realizate din pavele dreptunghiulare, din beton montate pe sorturi din piatra de rau, materiale ecologice, care se integreaza mult mai firesc in peisajul natural al spațiilor verzi reabilite. Aleile vor fi construite din sorturi de piatra de rau (Ø 0,8 – 1cm) stabilizate cu ciment. Latimile aleilor variaza intre 1,50 m și 2,00 m. Bordurile aleilor vor fi realizate din beton. Optiunea pentru aceste materiale a avut drept scop principal inlesnirea actiunii principale dintr-o zonă de loisir, si anume: plimbarea, fie ea pe jos, pe role, pe bicicleta sau in carucioare, cazul persoanelor cu dizabilitati. Motivul pentru care s-au ales aceste materiale si nu altele, au fost din ratiuni ecologice si nu in ultimul rand estetice. Pentru scurgerea apelor pluviale spre zonele vegetale si pentru impiedicarea stagnarii apei, aleile vor avea pante de 1,5%, dinspre ax spre margini.

Cosurile de gunoi cu finisaj in lemn , vor avea o particularitate ce va fi in concordanta cu o alta tema orizontala protectia si imbunatatirea mediului inconjurator. Cosurile de gunoi vor respecta cromatica si materialul folosit pentru banci, completanduse armonios. Astfel, acestea vor fi imbracate in lemn si vor acoperi toata suprafata parcului. Desi aparent nesemnificative pentru protectia mediului inconjurator, acest parc tine cont aproape la fiecare aspect de respectul pentru natura. Alte exemple "eco – friendly" sunt suprafetele lemnoase (material ecologic) - banci, cosuri de gunoi, care vor fi tratate pentru rezistenta la factorii atmosferici, si nu vopsite, vopseaua un produs toxic si foarte poluator, fiind usor de indepartat si raspandit in atmosfera, sub influenta agentilor externi.



Banca de agrement va avea structura realizată din fontă, cu dimensiuni minime de 1800x630x770mm, înălțime șezut 445mm. Elemente metalice vopsite in pulbere tip oxiton in 2 straturi culoare gri+negru. Rigle de lemn tropical pentru șezut, 5 bucăți, vor fi realizate din lemn tratat cu Lignus (substanță ignifugă, anticarii, antifungică, insecticidă)



Amenajarea spatiilor verzi si plantatiilor:

VEGETATIA ARBORESCENTA este reprezentata de abori din specii diferite. Specii autohtone sau aclimatizate precum Tei (tilia platyphyllos), Frasin (fraxinus excelsior), Paltin argintium (acer saccharium), Pin negru (pinus nigra).

Urmand principiile peisagistice ale gradinii englezești, creștere haotică aparentă a plantelor, libertate, vegetație abundentă – arbori și arbuști, pajisti denivelate, acest parc își propune să creeze suprafața de spații verzi din cadrul localității, și să ofere locuitorilor și nu numai, un spațiu curat, natural și relaxant cu multă umbră și compoziții naturale deosebite.

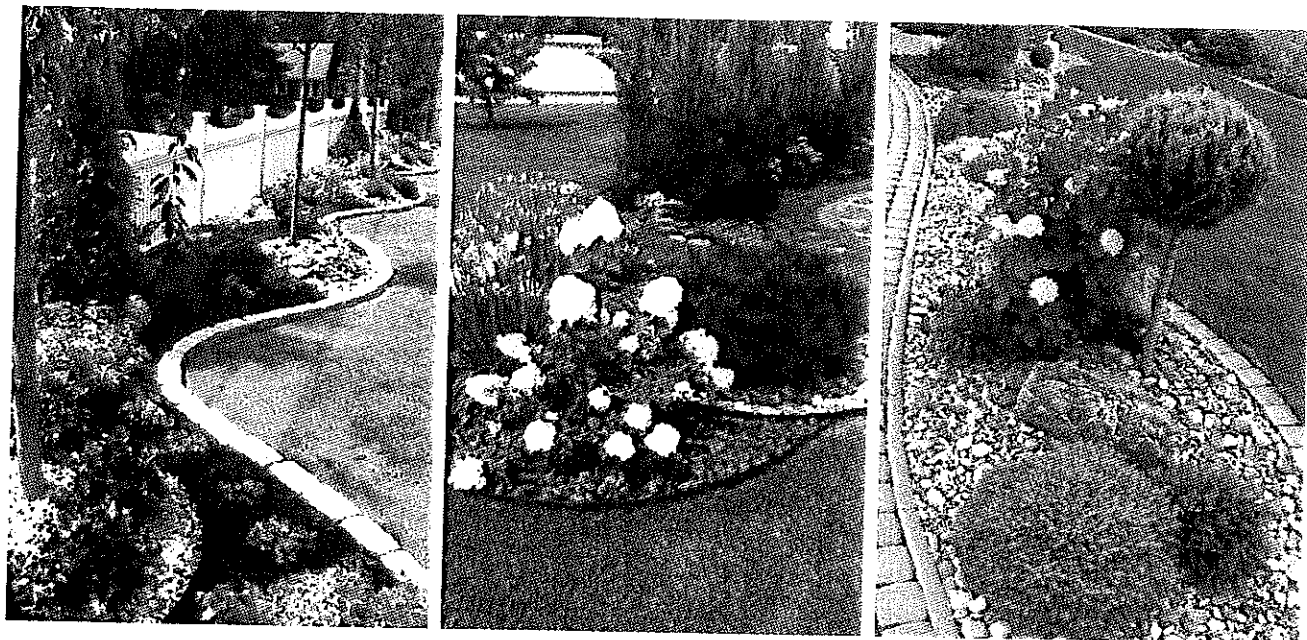


Suprafața plantată este alcătuită din peluza cu gazon însemnat, deoarece acesta se adaptează mult mai bine la sol decât cel transferat (rului), crescând robust și uniform.



Arborii și arbuștii vor fi din specii specifice zonei, rezistente la condițiile climatice, și vor crea peisaje de pădure și pajiste în funcție de zone. Straturile de flori vor fi plantate ținându-se cont de perioada de înflorire, pentru a asigura o prezență florală pe toată perioada vegetativă. Trebuie menționat că stratul de sol va fi îmbogățit prin adăugarea a 10 cm de pământ fertil îmbunătățit cu îngrășământ natural, pentru o mai bună și mai rapidă dezvoltare a covorului vegetal.

Proiectul propune plantarea de plante perene de tip flori sau plante agatatoare. Speciile sunt alese din considerente climatice si nu numai, plantele cu spini ca trandafirii "snow carpet" achilea, graminee fiind ocolite de acte de vandalism. Speciile autohtone cum ar fi papaver orientale, pennisetum orientale, lavandula sunt considerate in realizarea unei diversitati cat mai bogate si a unui ambient cat mai placut. De asemenea in cadrul lucrarilor de interventie au fost luate in calcul, toaletarile plantelor existente, precum si replantari ale acestora in scopul realizarii unui peisaj cat mai armonios din punct de vedere estetic. Suprafetele „inierbate” vor fi adaptate la conditiile climatice ale zonei.

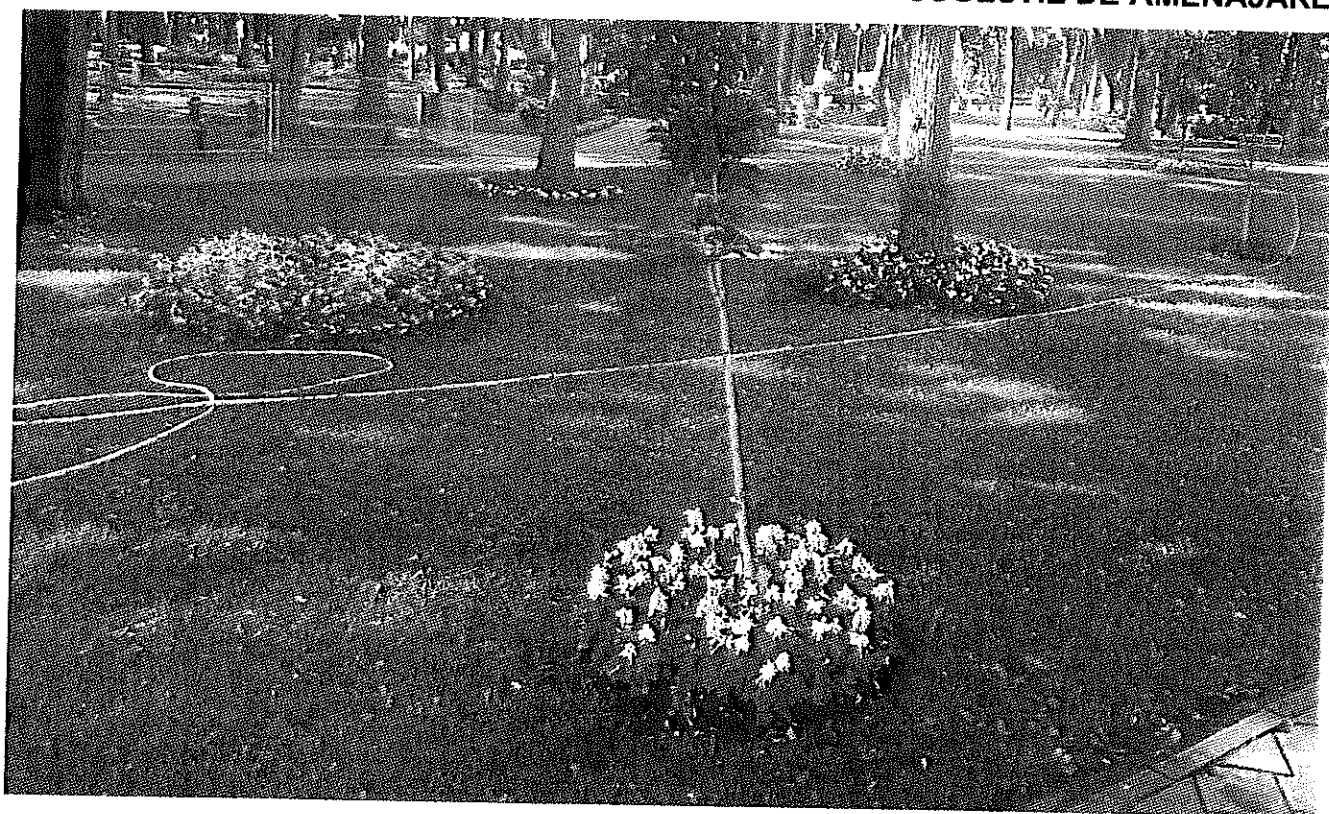


Se propune folosirea unui strat ierbaceu adaptat zonei, inspirat din compozitia naturala ale peisajelor de campie. Peluza trebuie sa fie adaptata terenului plan si sa aiba o compozitie floristica formata din specii de ierburi mezofile combinate cu unele elemente stepice de uscaciune. Materialele utilizate vor fi de cea mai buna calitate pentru a asigura un timp mai lung imaginea ansamblului, atat din punct de vedere estetic cat si al rezistentei. Se vor planta trandafiri si alte plante ornamentale si se vor amenaja spatii inflorate sub diferite forme geometrice si diferite nuante asigurandu-se zone inflorate in fiecare perioada: primavara va incepe parada irisilor; vara va fi subliniata de coloritul vesel al Echinacea purpurea si al margaretelor, printre altele spectacolul de culoare se va finaliza toamna, cu florile roz de sedum. Se doreste folosirea cu precadere a florilor ornamentale perene. Solul va fi completat cu 10 cm de sol fertil imbunatatit cu ingrasamant natural, pe toata suprafata plantata





SUGESTIE DE AMENAJARE



OBIECTIV: REABILITARE SPATII VERZI, ALEI PIETONALE IN ZONA DINTRE STRAZILE PETRU RARES - STEFAN CEL MARE SI SFANT SI ALEEA PETRU RARES

Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS

Proiectant: SC DTC PROIECTARE ARHITECTURA SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

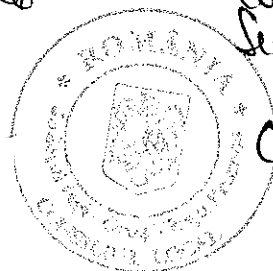
REABILITARE SPATII VERZI, ALEI PIETONALE IN ZONA DINTRE STRAZILE PETRU RARES - STEFAN CEL MARE SI SFANT SI ALEEA PETRU RARES

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	70.500,00	13.395,00	83.895,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70.500,00	13.395,00	83.895,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	75.500,00	14.345,00	89.845,00

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE SPATII VERZI, ALEI PIETONALE IN ZONA DINTRE STRAZILE PETRU RARES - STEFAN CEL MARE SI SFANT SI ALEEA PETRU RARES

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.600.718,34	304.136,48	1.904.854,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.600.718,34	304.136,48	1.904.854,82
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.676.218,34	318.481,48	1.994.699,82
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.600.718,34	304.136,48	1.904.854,82

Prezintă de sediu
Consilier local
Flores Costel



Contrasemnez pentru legalitate
Secretar general al oraşului
(post temporar vacant)
Cons. J. Carabulea I. I. I.

Proiectant,
SC DTC PROIECTARE ARHITECTURA

