

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



H O T Ă R Ă R E A nr. 48
pentru modificarea H.C.L. nr. 110 din data de 30.08.2023

privind însușirea raportului de evaluare, stabilirea prețului și a condițiilor de vânzare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 551 m.p., situat în strada 22 Decembrie 1989, nr. 25A, oraș Târgu Frumos înscris în C.F. nr. 63288, nr. cadastral - 1032, jud. Iași

Consiliul local al orașului Târgu Frumos întrunit în ședința ordinară, la convocarea primarului
din data de 19.04.2024

Având în vedere prevederile:

- art. 129, alin. 2, lit. c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1) din Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, unde se menționează la alin.2 lit.c) că autoritatea deliberativă are "*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*";, iar la alin. 6 lit.b) că: "*hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii*";, coroborat cu art.364 alin.(1) unde se menționează că "*Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*";
- art. 59 alin.(2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, care reglementează expres modalitatea modificării acestora;

Luând în considerare:

- solicitarea înregistrată cu nr. 35982/10.04.2024, la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos;
- procesul-verbal al Comisiei de analiză a dosarelor de solvabilitate a persoanelor fizice înregistrat sub nr. 36052/11.04.2024;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 52/26.04.2023, privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare, pentru terenul în suprafață de 551 m.p., înscris în C.F. nr. 63288, oraș Târgu Frumos;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 110 din data de 30.08.2023 privind însușirea raportului de evaluare, stabilirea prețului și a condițiilor de vânzare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 551 m.p., situat în strada 22 Decembrie 1989, nr. 25A, oraș Târgu Frumos înscris în C.F. nr. 63288, nr. cadastral - 1032, jud. Iași.

Luând în considerare :

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr.36245/15.04.2024;
- Raportul Compartimentului juridic înregistrat sub nr.36249/15.04.2024;
- Avizul comisiei economice, financiare și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos nr.37108/25.04.2024;
- Avizul comisiei juridice, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos nr. 37122/25.04.2024;
- Avizul Comisiei De Amenajare a Teritoriului, Urbanism, Protecție Mediu, Turism și Agricultură din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr.37045/25.04.2024;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică **Art.2** din **H.C.L. nr. 110 din 30.08.2023**, care va avea următorul cuprins:

"Art.2 Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată al orașului Târgu Frumos în suprafață de 551 m.p., situat în strada 22 Decembrie 1989, nr. 25A, oraș Târgu Frumos înscris în C.F. nr. 63288, nr.cadastral - 1032, jud. Iași, cu exercitarea dreptului de preemțiune conform prevederilor art. 364, alin. (1) din Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, către proprietarul imobilului (clădire), conform Autorizația de Construire nr. 27/20.04.2015, **cu plata în rate și avans 15% din prețul total al terenului**".

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 110 din 30.08.2023, rămân neschimbate.

Art.3 Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului Județului Iași în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orașului Târgu Frumos pentru ducerea la îndeplinire, solicitantului, Compartimentului Patrimoniu, Fond Locativ și Asociații de Proprietari și se va publica în Monitorul Oficial Local prin grija persoanei responsabile.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Florea Costel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al orașului
Semnează pentru Secretarul general al orașului
(post temporar vacant)
Consilier juridic Carabulă Irina

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS NR. 48/25.04.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	25/04/2024	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	29/04/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29/04/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	29/04/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	29/04/2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29/04/2024	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 voturi „abținere”, exprimate de un număr de 16 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 16 consilieri locali în funcție.