

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



H O T Ă R Ă R E A nr.20

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții <Reabilitare Casa de Cultură "Garabet Ibrăileanu">, str. Cuza Vodă, nr. 44, orașul Târgu Frumos, județul Iași

În conformitate cu prevederile:

Ordonanței Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I. S.A.”, cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 7 și art. 25 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

inclusiunea obiectivului de investiții <Reabilitare Casă de Cultură "Garabet Ibrăileanu">, str. Cuza Vodă, nr. 44, orașul Târgu Frumos, județul Iași”, pe lista sinteză a subprogramului "Așezăminte Culturale" prin "Programul Național de construcții de Interes Public sau Social", care se derulează prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.,

Hotărârea nr. 19/20.02.2024 adoptată de Consiliul local al orașului Târgu Frumos cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția "Reabilitare Casa de Cultură "Garabet Ibrăileanu", str. Cuza Vodă, nr. 44, orașul Târgu Frumos, județul Iași"

Luând în considerare:

Referatul de aprobare înregistrat la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 32009/16.02.2024;

Raportul Serviciului Tehnic Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 32012/16.02.2024;

avizul Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos nr. 32245/20.02.2024;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului/amplasamentului clădire Casa de cultură și teren aferent, aflat în domeniu public, situat în str. Cuza Vodă, nr. 44, oraș Târgu Frumos, județul Iași, în proprietatea publică a UAT oraș Târgu Frumos, județul Iași, în suprafață de 1.360 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 61901, nr. topo 61901, și construcția cu nr. topo. 61901-C1-Casa de cultură cu suprafața construită la sol de 619 mp, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții <Reabilitare Casa de Cultură "Garabet Ibrăileanu">, str. Cuza Vodă, nr. 44, orașul Târgu Frumos, județul Iași".

Art.2(1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului UAT Orașul Târgu Frumos, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului UAT Orașul Târgu Frumos, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul UAT Orașul Târgu Frumos a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.3 Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Orașul Târgu Frumos, județul Iași, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electricitate, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Art.4 Unitatea administrativ-teritorială Orașul Târgu Frumos, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5 Unitatea administrativ-teritorială Orașul Târgu Frumos se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.7 Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orașului Târgu Frumos, Serviciului Tehnic, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și publicarea în Monitorul Oficial Local.

Adoptată astăzi, 20.02.2024, în ședință publică extraordinară.

Președinte de ședință,
Consilier local
Maxim Feodorof

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al orașului
Valache Arghir Gabriel

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS NR. 20/20.02.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	20/02.2024	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	21/02/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	21/02/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	21/02/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	21/02/2024	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 voturi „abținere”, exprimate de un număr de 17 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.