

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



H O T Ă R Ă R E A nr. 134
privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren în suprafață de 97 mp. în două loturi

Consiliul local al orașului Târgu Frumos întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2024,
la convocarea Primarului conform Dispoziției nr. 834 din data de 22.11.2024

Având în vedere prevederile:

- art.25 (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, unde se prevede că actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;
- art. 132 (1) din Ordinul nr. 700/2014 privind Regulamentul din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, unde se prevede că imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri, aceste operațiuni de modificare a imobilului având caracter material și neimplicând implică niciun transfer de proprietate iar modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă;
- art. 134 (1) din Ordinul nr. 700/2014 privind Regulamentul din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, unde se prevede că, în caz de alipire/dezlipire, imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi;
- art.240 (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului, privind Codul administrativ, unde se arată că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive.

Luând în considerare :

- referatul de admitere, cerere nr. 35817/17.09.2024;
- certificatul de urbanism nr. 100/16.09.2024;
- extras de carte funciară pentru informare nr. 21475/04.07.2023;
- plan amplasament imobil înscris în Cartea Funciară nr. 64164;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 73/26.06.2024, privind aprobarea alipirii a trei suprafețe de teren proprietate privată a Orașului Târgu Frumos, județul Iași, înscrise în Cărțile Funciare nr. 61882, nr. 61883 și nr. 62256 Târgu Frumos ;
- extras de carte funciară pentru informare nr.33673/03.09.2024;
- plan amplasament imobil înscris în Cartea Funciară nr.64353;
- referatul de admitere, cerere nr. 14461/17.04.2024;
- plan amplasament imobil cu propunerea de alipire;
- adresa nr.51695/24.10.2024 întocmită și comunicată de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- contractul de concesiune nr. 3523/20.08.2014;
- contractul de concesiune nr. 3542/19.12.2014
- Hotărârea Consiliului Local nr.66/29.05.2014;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 111/28.08.2014;
- Hotărârea Consiliului Local nr.152/28.11.2023.

Ținând seama de:

- Referatul de aprobare nr.50423/14.11.2024;
- Raportul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 50426/14.11.2024;
- Avizul Comisiei de Amenajare a Teritoriului, Urbanism, Protecție Mediu, Turism și Agricultură din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 51526/28.11.2024,

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului – teren în suprafață de 97 m.p., situat în strada Tudor Vladimirescu, nr. 1A, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 64353, nr. cadastral – 64353, Oraș Târgu Frumos, în două loturi, după cum urmează:

- a) Lotul I cu suprafața de 37 m.p.;
- b) Lotul II cu suprafața de 60 m.p. .

Art.2 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Iasi, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orașului Târgu Frumos pentru ducere la îndeplinire, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului și va fi adusă la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local de către persoana responsabilă.

Președinte de ședință,
Consilier local
Hîndrescu Gabriel

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al orașului
Tucan Mihai

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS NR. 134/28.11.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28/11/2024	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	02/12/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	02/12/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	02/12/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	02/12/2024	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 voturi „abținere”, exprimate de un număr de 17 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.