

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



H O T Ă R Ă R E A nr.13

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru imobilul – teren în suprafață de 347 mp.
aflat în proprietatea privată a Orașului Târgu Frumos, C.F. nr. 64135

Având în vedere prevederile:

- o art. 129, alin. 2, lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, unde se menționează că autoritatea locală deliberativă are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
- o art. 364 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, unde se menționează excepția de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, în sensul că, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor iar *prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.*

Luând în considerare :

- o cererea înregistrată cu nr. 52568/06.11.2023 la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos prin care s-a solicitat cumpărarea terenului aferent casei de locuit (nr. CAD 64135-C1) în suprafață de 347 m.p.;
 - o contractul de concesiune nr. 3154/18.12.2006, încheiat între Consiliul local al orașului Târgu Frumos și domnul Măhăleanu Ionel împreună cu Actul additional nr.1/22.05.2023;
 - o extrasul de carte funciară pentru informare nr. 22073/10.07.2023;
 - o planul de amplasament și delimitare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 64135;
- Ținând seama de:
- o referatul de aprobare înregistrat sub nr.30845/01.02.2024;
 - o raportul Compartimentului Administrarea Patrimoniului înregistrat sub nr. 30848/01.02.2024;
 - o avizul Comisiei Economice, Financiare și de Disciplină înregistrat sub nr.31600/12.02.2024 cât și cel al Comisiei de Amenajare a Teritoriului, Urbanism, Protecție Mediu, Turism și Agricultură, înregistrat sub nr.31570/12.02.2024;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare de către un evaluator autorizat pentru determinarea valorii de piață a imobilului - teren în suprafață de 347 mp situat în strada Lunca Bahluiet nr. 19B, orașul Târgu Frumos, județul Iași, înscris în C.F. nr. 64135.

Art.2 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Iasi, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orașului Târgu Frumos pentru ducere la îndeplinire, Compartimentului Achiziții Publice, Compartimentului Administrarea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului și va fi adusă la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local de către persoana responsabilă.

Adoptată astăzi, 12.02.2024 în ședință publică ordinară.

Președinte de ședință,
Consilier local
Maxim Feodorof

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al orașului
Valache Arghir Gabriel

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS NR. 13/12.02.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	12/02.2024	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	14/02/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	14/02/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	14/02/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	14/02/2024	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 voturi „abținere”, exprimate de un număr de 17 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.