

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



H O T Ă R Ă R E A nr. 92

din data de 27.07.2023

privind aprobarea plății cotei de contribuție la cheltuielile Asociației de proprietari "1 Mai"
Târgu Frumos, C.I.F. 11076179, pentru apartamentul nr. 15 situat în str. Petru Rareș, bloc G2, sc.A,
et.3, proprietate privată a orașului Târgu Frumos, județul Iași

Având în vedere prevederile:

art.33 alin.(7) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, unde se menționează "În cazul închirierii, constituirii unor drepturi reale de uz, uzufruct, abitație, precum și în cazul unor contracte de comodat pentru spațiile din condominiu, obligația de plată a cotelor de întreținere revine proprietarului, acesta recuperând de la beneficiarii dreptului de folosință a spațiilor respectiv contravaloarea acestora, în condițiile stabilite prin contractul de închiriere/constituire/comodat."

Luând în considerare:

contractul de închiriere nr. 20499/14.01.2014 pentru suprafețele cu destinația de locuință încheiat între Primăria orașului Târgu Frumos și doamna Corobuță Olga;

sentința civilă nr. 248/08.02.2022 pronunțată în Dosarul nr. 3905/866/2021 de Judecătoria Pașcani prin care instanța a admis cererea formulată de U.A.T. Orașul Târgu Frumos în contradictoriu cu doamna Corobuță Olga, a obligat-o pe aceasta la plata sumei de 2217,42 lei reprezentând debit și accesorii datorate bugetului local al orașului Târgu Frumos și a dispus evacuarea pârâtei din locuința închiriată situată în orașul Târgu Frumos, str. Petru Rareș, bl. G2, sc.A, et.3, ap.15 jud. Iași, ce a făcut obiectul contractului de locațiune nr. 18/14.01.2014;

Încheierea nr. 1760/05.09.2022 pronunțată în Dosarul nr. 4296/866/2022 de Judecătoria Pașcani, prin care s-a încuviințat executarea silită a titlului executoriu constând în sentința civilă nr. 248/08.02.2022 la cererea creditorului Orașul Târgu Frumos privind obligația debitorului Corobuță Olga;

Încheierea din data de 18.04.2023 emisă de Biroul executorului judecătoresc Corbu Vasile prin care s-a dispus încetarea executării silite pornită de creditoarea Orașul Târgu Frumos împotriva debitoarei Corobuță Olga întrucât debitul și cheltuielile de executare nu au putut fi recuperate din cauza lipsei de venituri și de bunuri;

Sentința civilă nr. 323 din data de 08.03.2022 pronunțată în Dosarul nr. 5475/866/2022 de Judecătoria Pașcani, prin care instanța a admis acțiunea formulată de UAT Orașul Târgu Frumos în contradictoriu cu Asociația de proprietari 1 Mai, a constatat că a intervenit prescripția dreptului material la acțiune cu privire la plata sumei de 38.102,30 lei calculată anterior lunii august 2019, aferentă apartamentului nr.15 din blocul G2, sc.A, str. Petru Rareș, Târgu Frumos;

Ținând seama de:

Referatul de aprobare al inițiatorului acestui proiect de hotărâre înregistrat la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos sub nr. 44919/19.07.2023;

Raportul serviciului economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 44923/19.07.2023;

Avizul Comisiei juridice, de învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culturală, culte, tineret și sport din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 45534/27.07.2023;

Avizul Comisiei economice, financiare și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 45547/27.07.2023;

Adresa nr. 61/13.07.2023 emisă de Asociația de proprietari "1 Mai", înregistrată la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 44664/13.07.2023 prin care cunoscut debitul total de 11.178,50 lei pentru apartamentul nr. 15 din str. Petru Rareș, bloc G2, sc.A, et.3, rezultat ulterior prescripției dreptului material la acțiune conform dispozitivului sentinței civile nr. 323/08.03.2022 pronunțată în Dosarul nr. 5475/866/2022 de Judecătoria Pașcani;

În temeiul art. 129 alin. (1), coroborat cu dispozițiile art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă plata din bugetul local al Orașului Târgu Frumos a debitului în sumă de 11.178,50 lei reprezentând cota de contribuție la cheltuielile Asociației de proprietari "1 Mai" Târgu Frumos, C.I.F. 11076179, pentru apartamentul nr. 15 situat în str. Petru Rareș, bloc G2, sc.A, et.3, imobil aparținând domeniului privat al Orașului Târgu Frumos, județul Iași, fond locativ.

Art.2 Primarul orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orașului Târgu Frumos pentru ducerea la îndeplinire și se va publica în Monitorul Oficial Local prin grija persoanei responsabile.

Adoptată astăzi, 27.07.2023, în ședință publică ordinară.

Președinte de ședință,
Consilier local
Ciobanu Lili

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al orașului
Valache Arghir Gabriel

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS NR. 92/27.07.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	27/07/2023	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	31/07/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31/07/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	31/07/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31/07/2023	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 voturi „abțineri”, exprimate de un număr de 17 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.