

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: "Reabilitare spații verzi, alei pietonale, circulații auto și parcare în zona dintre strazile 1 Mai -Petru Rares și Esplanada";
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primarul Orașului Târgu Frumos
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu este cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. Orașul Târgu Frumos, județul Iași

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale: spațiile verzi, aleile pietonale, respectiv parcarile nu au comportat reabilitări din punct de vedere structural, cât și a echipării cu mobilier urban (bancă, cosuri gunoier, stalpi iluminat public, etc);

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: prin reabilitarea spațiilor mai sus menționate se creează condiții optime pentru exploatarea acestora în siguranță, cât și un climat civilizat pentru locuitorii orașului Târgu Frumos;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: condiții improprietăți pentru petrecerea timpului liber pentru locuitorii din zonele menționate;

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul;

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: nu este cazul;

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: nu este cazul;

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: prin reabilitarea spațiilor se creează condiții optime pentru exploatarea acestora în siguranță, cât și un climat civilizat pentru locuitorii orașului Târgu Frumos;

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare-se va întocmi deviz general conform HG 907/2016.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: conform documentației tehnice.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): buget local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

Categoria de lucrări propuse prin prezenta documentație:

Reabilitarea aleilor pietonale existente, alei realizate din beton simplu și aflate într-o stare de degradare vizibilă. Acestea vor fi reabilite prin montarea pe un pat de nisip 0...4 de cca. 5 cm grosime de pavele autoblocante de forma dreptunghiulară, culoare gri. Grosimea pavelor va fi de 4 cm și dimensiunile în plan : 200 mm x 100 mm. Aleile vor fi bordate perimetral, cu borduri pietonale din beton, dimensiuni: 100 mm x 150 mm x 500 mm. Etape de montaj: - trasarea și pichetarea zonei de pavat - îndepărtarea stratului vegetal – verificarea stratului de fundare beton existent - trasarea fundației bordurilor - realizarea fundației bordurilor - montarea și alinierea bordurilor - rosturi între borduri - asternere strat de poza din nisip - montarea pavelor.

Reabilitarea spațiului verde existent, prin decopertarea zonelor afectate (lipsite de spațiu verde) și reînsământarea acestuia cu gazon și montarea de gazon tip rulou

Pe zona unde se montează gazon tip rulou, se va monta în prealabil un sistem de irigații automatizat.

- Toaletarea copacilor și arbuștilor existenți.
- Plantarea de flori decorative
- Plantarea de arbuști și conifere cu rol decorativ
- Montarea de mobilier urban compus din bănci (9 buc.) , cosuri de gunoi (5 buc)
- Montarea de corpuri de iluminat (h = 2,70 m ... 3,00 m), dotate cu două brațe (2x 60W – iluminat tip LED) – 5 buc.
- Amenajarea prin asfaltare (965,00 mp), de noi locuri de parcare rezidențiale pentru locatarii blocurilor. Se vor amenaja un număr de 22 locuri de parcare, cu dimensiunea de 2,50 m x 5,00 m.
- Reabilitarea platformei betonate existente în zona blocului de locuințe amplasat lângă clădirea internat a Liceului Teoretic "Ion Neculce" , prin asfaltare (425,00 mp)
 - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: acces direct la străzile de interes local;
 - c) surse de poluare existente în zonă: nu este cazul;
 - d) particularități de relief: zonă de șes;
 - e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: există în zona respectivă posibilități de racordare la utilități, gaze naturale, energie electrică, apă și canal;
 - f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;
 - g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;
 - h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul;
 - i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: imobilul teren se afla în intravilanul orașului Targu Frumos, strada Petru Rares (Esplanada oraș Targu Frumos)/1 Mai;
 - j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

5. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni: spatii verzi, alei, parcuri ;
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: vor rezulta din proiect;
- c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: 10 ani;
- d) nevoi/solicitări funcționale specifice: conform standardelor impuse de legislația în vigoare;

6. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: nu este cazul;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor istorice sau în zone protejate pe monumente: nu este cazul;

Președinte de ședință,
Consilier local,
Ciobanu Lili

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Str. Cuza Vodă, nr. 67, cod 705300,
Târgu Frumos – Iași – România
Telefon: 0232-710.906, Fax 0232-710330
Internet: www.primariatgfrumos.ro
E-mail: secretariat@primariatgfrumos.ro

Anexa nr. 2 H.C.L. nr. 89/27.07.2023

TEMA DE PROIECTARE

Reabilitare spatii verzi,alei pietonale,circulatii auto si parcare in zona dintre strazile 1 Mai -Petru Rares si Esplanada

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : "Reabilitare spatii verzi,alei pietonale,circulatii auto si parcare in zona dintre strazile 1 Mai -Petru Rares si Esplanada";

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primarul Orașului Târgu Frumos

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. Orașul Târgu Frumos, județul Iași

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:Orasul Targu Frumos,Serviciul S.T.U.A.T.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul teren pe care va fi edificat obiectivul de investitii este situat in orasul Targu Frumos,Esplanada orasului Tragu Frumos,respectiv in fata Primariei orasului Targu Frumos,proprietatea Consiliului oras Targu Frumos.

Terenul se afla conform PUG+RLU in intravilanul orasului Targu Frumos.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Reabilitarea aleilor pietonale existente, alei realizate din beton simplu si aflate intr-o stare de degradare vizibila. Acestea vor fi reabilite prin montarea pe un pat de nisip 0...4 de cca. 5 cm grosime de pavele autoblocante de forma dreptunghiulara, culoare gri. Grosimea pavelor va fi de 4 cm si dimensiunile in plan : 200 mm x 100 mm. Aleile vor fi bordate perimetral, cu borduri pietonale din beton, dimensiuni: 100 mm x 150 mm x 500 mm. Etape de montaj: - trasarea si pichetarea zonei de pavat - indepartarea stratului vegetal – verificarea stratului de fundare beton existent - trasarea fundatiei bordurilor - realizarea fundatiei bordurilor - montarea si alinierea bordurilor - rosturi intre borduri - asternere strat de poza din nisip - montarea pavelor.

Reabilitarea spatiului verde existent, prin decopertarea zonelor afectate (lipsite de spatiu verde) si reinsamantarea acestuia cu gazon și montarea de gazon tip rulou

Pe zona unde se montează gazon tip rulou, se va monta in prealabil un sistem de irigații automatizat.

- Toaletarea copacilor si arbustilor existenti.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 679/2016

- Plantarea de flori decorative
- Plantarea de arbuști și conifere cu rol decorativ
- Montarea de mobilier urban compus din banci (9 buc.) , cosuri de gunoi (5 buc)
- Montarea de corpuri de iluminat (h = 2,70 m ... 3,00 m), dotate cu două brațe (2x 60W – iluminat tip LED) – 5 buc.
- Amenajarea prin asfaltare (965,00 mp), de noi locuri de parcare rezidentiale pentru locatarii blocurilor. Se vor amenaja un numar de 22 locuri de parcare, cu dimensiunea de 2,50 m x 5,00 m.
- Reabilitarea platformei betonate existente în zona blocului de locuințe amplasat lângă clădirea internat a Licului Teoretic "Ion Neculce" , prin asfaltare (425,00 mp)
 - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: vecinii imobilelor mentionate strada 1 Mai, strada Petru Rares/Esplanada orasului Targu Frumos.
 - c) surse de poluare existente în zonă: nu este cazul
 - d) particularități de relief: campie
 - e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: în zona mentionata sunt asigurate toate utilitatile (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica)
 - f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul
 - g) posibile obligații de servitute: nu este cazul
 - h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul
 - i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: conform PUG+RLU aprobat prin HCL oras Targu Frumos nr. 90/2015, obiectivele sunt situate în intravilanul orasului Targu Frumos.
 - j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni: spații verzi, alei pietonale, parcuri;
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: Reabilitarea aleilor pietonale existente, alei realizate din beton simplu și aflate într-o stare de degradare vizibilă. Acestea vor fi reabilitate prin montarea pe un pat de nisip 0...4 de cca. 5 cm grosime de pavele autoblocante de forma dreptunghiulară, culoare gri. Grosimea pavelor va fi de 4 cm și dimensiunile în plan : 200 mm x 100 mm. Aleile vor fi bordate perimetral, cu borduri pietonale din beton, dimensiuni: 100 mm x 150 mm x 500 mm. Etape de montaj: - trasarea și pichetarea zonei de pavat - îndepărtarea stratului vegetal – verificarea stratului de fundare beton existent - trasarea fundației bordurilor - realizarea fundației bordurilor - montarea și alinierea bordurilor - rosturi între borduri - asternere strat de poza din nisip - montarea pavelor.

Reabilitarea spațiului verde existent, prin decopertarea zonelor afectate (lipsite de spațiu verde) și reinsămânțarea acestuia cu gazon și montarea de gazon tip rulou

Pe zona unde se montează gazon tip rulou, se va monta în prealabil un sistem de irigații automatizat.

- Toaletarea copacilor și arbuștilor existenți.
- Plantarea de flori decorative
- Plantarea de arbuști și conifere cu rol decorativ
- Montarea de mobilier urban compus din banci (9 buc.) , cosuri de gunoi (5 buc)
- Montarea de corpuri de iluminat (h = 2,70 m ... 3,00 m), dotate cu două brațe (2x 60W – iluminat tip LED) – 5 buc.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 679/2016

- Amenajarea prin asfaltare (965,00 mp), de noi locuri de parcare rezidentiale pentru locatarii blocurilor. Se vor amenaja un numar de 22 locuri de parcare, cu dimensiunea de 2,50 m x 5,00 m.
- Reabilitarea platformei betonate existente in zona blocului de locuințe amplasat lângă clădirea internat a Licului Teoretic "Ion Neculce" , prin asfaltare (425,00 mp) .

d) număr estimat de utilizatori:5000 persoane

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:10 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația se va întocmi conform H.G.R. nr. 907/29.11.2016

Președinte de ~~sedință~~,
Consilier local,
Ciobanu Lili

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache/~~Arghir~~ Gabriel



D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

Anexa nr. 3 la HCL nr. 89/27.07.2023

b-dul Nicolae Iorga, nr. 7D, bl. F5, ap. 8, RO-700256, mun. Iasi, România
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR-IBAN: RO72RNCB0178 01112410 0001
tel. fax: 0232 211.392 mobil: 0721.112.351, e-mail: dtc_architect@yahoo.com

Pag 1

OBIECTIV: REABILITARE SPATII VERZI, ALEI PIETONALE, CIRCULATII AUTO SI PARCARE IN ZONA DINTRE STRAZILE 1 MAI - PETRU RARES SI ESPLANADA
Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS
Proiectant: S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

REABILITARE SPATII VERZI, ALEI PIETONALE, CIRCULATII AUTO SI PARCARE IN ZONA DINTRE STRAZILE 1 MAI - PETRU RARES SI ESPLANADA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	66.000,00	285,00	66.285,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	64.500,00	0,00	64.500,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	5.000,00	950,00	5.950,00



Pag 2				
DEVIZUL GENERAL: REABILITARE SPATII VERZI, ALEI PIETONALE, CIRCULATII AUTO SI PARCARE IN ZONA DINTRE STRAZILE 1 MAI - PETRU RARES SI ESPLANADA				
1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	79.500,00	2.850,00	82.350,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.169.850,58	222.271,61	1.392.122,19
4.1.1	[0056.1] ORASUL TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI	1.169.850,58	222.271,61	1.392.122,19
4.1.1.1	[0056.1.1] REABILITARE SPATII VERZI, ALEI PIETONALE, CIRCULATII AUTO SI PARCARE	1.169.850,58	222.271,61	1.392.122,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.169.850,58	222.271,61	1.392.122,19
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzii aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.249.350,58	225.121,61	1.474.472,19
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.169.850,58	222.271,61	1.392.122,19
Proiectant, S.C. D.T.C. ARCHITECTS INVEST S.R.L.				
Raport general cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intensof.ro, tel.: 0236.477.007				



5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Beneficiile importante sunt de 3 tipuri:

1. sociale : întărirea coeziunii sociale, activități recreative, activități sportive (bicicleta, role);
2. economice pe termen lung : creșterea atractivității zonei, atragerea investitorilor, a populației tinere;
3. mediu : îmbunătățirea calitatii mediului și ameliorarea sănătății populației.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Faza de execuție - 15 de oameni pe lună

Faza de exploatare - personalul existent în cadrul Administrației Spațiilor

Verzi din cadrul UAT Oras Tg. Frumos

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Impactul proiectului asupra mediului este pozitiv, cu delimitări ale zonelor speciale pentru recreere care vor îmbunătăți siguranța și vor permite o colectare sistematizată a deșeurilor și păstrarea curteniei în incinte.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Proiectul propus are în vedere un orizont de timp de 10 de ani.

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală a beneficiarului, realizarea acestei investiții este necesară și justificată din mai multe puncte de vedere:

1. starea precară a parcului existent (degradarea spațiilor verzi și a aleilor, deficiența numărului locurilor de parcare rezidențiale din zonă)
2. numărul de copii și evoluția demografică a orașului Tg. Frumos

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Proiectul vizat nu este un proiect generator de venituri. Beneficiarul, entitate publică, se va asigura că toate costurile operaționale aferente exploatării investiției vor fi prevăzute prin intermediul bugetului anual de venituri și cheltuieli.



Sustenabilitatea proiectului se refera la faptul daca beneficiarul proiectului are capacitatea de a menține exploatarea investiției si după încetarea sursei de finanțare nerambursabile. În cazul nostru, beneficiarul investiției este o instituție publică, a căror resurse sunt asigurate prin fonduri publice. Așa cum reiese si din proiectiile analizei financiare, nivelul cheltuitelor de exploatare anuale nu sunt mari, ceea ce asigura în element în plus al sustenabilității. Ținând cont de cele de mai sus, putem afirma ca proiectul are asigurate toate premisele sustenabilității.

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Rezultatele analizei economice sunt reflectate în indicatorii: VNAE si RIRE. Sustenabilitatea economica a proiectului este data de existenta excendetului economic la finalul fiecărei perioade din anii de previziune.

- Corecții fiscale: se deduc taxele indirecte (de ex. TVA), subvențiile și transferurile simple (de ex. plata contribuțiilor de asigurare socială). Cu toate acestea, prețurile trebuie să includă taxele directe. De asemenea, dacă anumite taxe indirecte/ subvenții sunt destinate corectării efectelor externe, atunci acestea trebuie să fie incluse.
- Corecții pentru efectele externe: este posibil să se genereze anumite impacturi care depășesc proiectul și afectează alți agenți economici fără a obține vreo compensație. Aceste efecte pot fi fie negative sau pozitive. Deoarece, prin definiție, efectele externe apar fără compensații monetare, acestea nu vor fi prezente în analiza financiară și prin urmare trebuie să fie estimate și evaluate.
- De la prețuri de piață la prețuri contabile (fictive): pe lângă denaturările fiscale și efectele externe, există și alți factori ce pot îndepărta prețurile de echilibrul pieței competitive (respectiv eficiente): regimurile de monopol, barierele comerciale, regulamentele de lucru, informațiile incomplete, etc. În toate aceste cazuri, prețurile de piață adoptate (respectiv financiare) sunt înșelătoare; în schimb, trebuie să se folosească prețuri contabile (fictive), care reflectă costurile de oportunitate ale intrărilor și disponibilitatea consumatorilor de a plăti ieșirile. Prețurile contabile se calculează prin aplicarea factorilor de conversiela prețurile financiare.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Categoriile de risc ale investiției:

- Proiectul este adaptat normelor tehnologice si masurilor recomandate de Uniunea Europeana si legislatia nationala. În ceea ce priveste riscurile de natura financiara, beneficiarul prezinta o capacitate de management si implementare a proiectului corespunzatoare.

- Categoriile de Riscuri asociate Proiectului se sintetizează astfel:

- Tehnice o Proasta executie a lucrarii; o Lipsa unei supervizari bune a desfasurarii lucrarii;
- Financiare o Intarzierea platilor



• Legale o Nerespectarea procedurilor legale de contractare a firmei pentru execuția lucrării

Instituționale;

- Lipsa colaborării instituționale;

- Lipsa capacității unei bune gestionări a resurselor umane și materiale. Gestiunea riscului construcției în vederea diminuării riscului proiectului se au în vedere următoarele:

• Bună colaborare între proiectant și beneficiar atât în perioada de pregătire a proiectului, cât și în perioada de implementare;

• Încadrarea în limitele de buget de către contractor în perioada de implementare;

• Cooperare între toate părțile implicate în derularea proiectului: Autoritate de Management, Beneficiar, Proiectant, Constructor și Consultant/Supervizor. Gestiunea Riscurilor Proiectului Riscurile legate de realizarea proiectului care pot apărea pot fi de natură internă și externă

• Internă – pot fi elemente tehnice legate de îndeplinirea realistă a obiectivelor și care se pot minimiza printr-o proiectare și planificare riguroasă a activităților;

• Externă – nu depind de beneficiar, dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului Acesta se bazează pe cele trei sisteme cheie (consacrate) ale managementului de proiect. Sistemul de monitorizare Constă în compararea continuă a situației de fapt cu planul acestuia: evoluție fizică, cheltuieli financiare, calitate (obiectivele proiectului sunt congruente cu activele create). O abatere indicată de sistemul de monitorizare (evoluție programată/stare de fapt) conduce la un set de decizii a managerilor de proiect care vor decide dacă sunt posibile și/sau anumite măsuri de remediere. Sistemul de control Este intenționat să intre în acțiune repede și eficient când sistemul de monitorizare indică abateri. Membrii echipei de proiect au următoarele atribuții principale:

• a lua decizii despre măsurile corective necesare (de la caz la caz);

• autorizarea măsurilor propuse;

• implementarea schimbărilor propuse;

• adaptarea planului de referință care să permită ca sistemul de monitorizare să rămână eficient. Sistemul informațional Va susține sistemele de control și monitorizare, punând la dispoziția echipei de proiect (în timp util) informațiile pe baza cărora ea va acționa. Pentru monitorizarea proiectului (primul sistem cheie al managementului de proiect) informațiile strict necesare sunt următoarele:

• măsurarea evoluției fizice;

• măsurarea evoluției financiare;



- controlul calității;

• alte informații specifice care prezintă interes deosebit. Mecanismul de control financiar înțelegem prin mecanism de control financiar prin care se va asigura utilizarea optimă a fondurilor, un sistem circular de reguli care vor ajuta la atingerea obiectivelor proiectului evitând surprizele și semnalizând la timp pericolele care necesită măsuri corective. Global, acest concept se referă la următoarele:

- stabilirea unei planificări financiare; • confruntarea la intervale regulate a rezultatelor efective ale acestei planificări;
- compararea abaterilor dintre plan și realitate;
- împiedicarea evoluției nedorite prin luarea unor decizii la timpul potrivit. Principalele instrumente de lucru operative se bazează pe analize cantitative și calitative a rezultatelor.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

Obiectivul general : "REABILITARE SPAȚII VERZI , ALEI PIETONALE, CIRCULAȚII AUTO ȘI PARCARE IN ZONA DINTRE STRĂZILE 1 MAI - PETRU RAREȘ ȘI ESPLANADĂ " fapt ce contribuie la îmbunătățirea calitatii vieții în orașul Tg. Frumos .

Necesitatea investiției :

Necesitatea acestui proiect este justificată de caracteristicile zonei, a situației infrastructurii publice, a nevoilor grupurilor țintă, a îndeplinirii obiectivelor strategice, și nu în ultimul rând a rezolvării problemelor de mediu.

Pentru satisfacerea necesității acestui proiect se definesc următoarele obiective specifice ce trebuie realizate în cadrul proiectului:

♣ Înlăturarea disparităților din punct de vedere socio-economic dintre arealul vizat de proiect și celelalte areale ale orașului și creșterea rolului economic și social al acestuia

♣ Necesitatea abordării integrate a problemelor economice, sociale și de mediu din zonele urbane degradate

♣ Reabilitarea fizică a spațiilor publice

♣ Creșterea suprafețelor de spații verzi

♣ Integrarea grupurilor dezavantajate

♣ Creșterea atractivității orașului

♣ Protejarea mediului înconjurător, context obligatoriu pentru toate acțiunile identificate.

Oportunitatea investiției:

Prin implementarea proiectului propus se va realiza un ansamblu unitar care să poată exprima un program urbanistic - arhitectural specific pentru circulații pietonale (alei), spații verzi și zone de agrement în aer liber. Totodată prin realizarea acestei investiții



se va realiza o influență benefică asupra comunității. Spațiile verzi au un rol foarte precis din punct de vedere al influenței asupra poluării. Poluarea rutieră este un flagel al societății actuale, drept pentru care spațiile verzi din zona parcului, vor constitui adevărate bariere verzi împotriva poluării fonice și cu noxe. Cordoanele verzi completate de compoziții florale, iluminat ambiental, mobilier urban vor conlucra la realizarea unor zone îmbunătățite estetic, curate, importante în înfrumusețarea generală a orașului.

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Analiza opțiunilor se realizează parcurgându-se următoarele etape:

- a) stabilirea unei liste de alternative care fac posibilă atingerea obiectivelor specifice;
- b) analizarea listei în funcție de o serie de criterii calitative (care vor fi stabilite pe baza orientărilor politicilor de investiții și/sau a considerațiilor tehnice) și stabilirea unei liste scurte de alternative potrivite și fezabile;
- c) ierarhizarea alternativelor din lista scurtă, utilizându-se metodologia celui mai scăzut cost. Analiza opțiunilor astfel realizată va identifica alternative care asigură atingerea obiectivelor stabilite la
- d) un cost total minim pentru beneficiar.

Analiza opțiunilor presupune în prima fază identificarea acestor opțiuni.

Se vor considera următoarele opțiuni:

Scenariul 1: Având în vedere caracterul specific și unicat al investiției se propune realizarea obiectivului în cadrul unui singur ansamblu dispuse unitar într-o zonă restrânsă a terenului. Refacerea aleilor deteriorate, a spațiilor verzi, reabilitarea căilor rutiere existente, înlocuirea și completarea mobilierului urban și amenajarea a unui număr de 22 locuri de parcare rezidențială pentru locatarii blocurilor din zonă.

Scenariul 2: Variantă de amplasarea a dotărilor tip zonă rezidențială pe categorii de vârstă pe întreg arealul UAT-ului.

Scenariul 3: Neexecutarea investiției.

Din punct de vedere dotare scenariul 1 și scenariul 2 sunt similar și implicit și financiar costurile sunt identice.

Scenariul 1 prezintă avantajul unei dezvoltări unitare, o mai bună integrare în situl studiat și o mai bună structurare cu destinațiile învecinate.

Scenariul 3 presupune nereabilitarea acestui parc și implicit absența unui mediu propice stimulării imaginației și sociabilității.



Scenariul recomandat de către elaborator: Proiectantul recomandă Scenariul 1 ce este în concordanță cu Tema de proiectare și respectă standardele și normele obligatorii funcțiunii aflate în vigoare.

CRITERII DE PUNCTAJ	Punctaje obținute		
	Varianta (I)	Varianta (II)	Varianta (III)
Costul investiției	10	9	0
Eficiență energetică	0	0	0
Îndeplinirea cerințelor funcționale	8	8	0
Îndeplinirea exigențelor tehnice	10	9	0
Beneficii de mediu	9	9	2
PUNCTAJ TOTAL (maxim 50 puncte)	37	35	2

Soluția optimă este de refacere a aleilor pietonale deteriorate, a spațiilor verzi, înlocuirea, de refacere a căilor rutiere degradate, și completarea mobilierului urban și amenajarea a unui număr de 22 locuri de parcare rezidențială pentru locatarii blocurilor din zonă.

Identificarea criteriilor

Pentru a putea evalua fiecare tip de scenariu în vederea departajării lor și identificarea scenariului optim pentru realizarea investiției, s-au stabilit o serie de criterii care vor fi aplicate acestora:

Parametri economici:	Costuri investiție
Parametri privind serviciile	Diversitatea serviciilor oferite
Parametri de risc:	Timpul de realizare a investiției
Parametri tehnici:	Criteriul economico-social
	Amplasamentul
Parametri privind mediul:	Grad de protecție a mediului
Parametri legali:	Respectarea legislației existente cu referire la construcții, amenajări, achiziții și activitate turistică
	Perioada de obținere a avizelor și acordurilor



Stabilirea ponderii fiecarui criteriu raportat la celelalte criterii

În tabelul următor este evidențiată ordinea de importanță a fiecărui criteriu prin raportare la toate celelalte criterii, după cum urmează:

- Când criteriile sunt egale ca importanță, se notează cu 1;
 - În cazul în care un criteriu este considerat mai important în raport cu alt criteriu, se notează cu 2;
 - În cazul în care un criteriu este considerat ca având o importanță semnificativ mai mică decât celalalt criteriu luat în considerare, se notează cu 0.
- Se însumează pe linie notele obținute de fiecare criteriu în raport cu celelalte criterii;
 - Se clasifică criteriile în funcție de notele obținute de acestea, ierarhizându-se pe nivele;
 - Se calculează ponderea fiecărui criteriu raportat la celelalte criterii.

Tabel: Ponderea criteriilor luate în considerare pentru analiza alternativei optime

Criteriul	C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	Puncte	Nivel	Pondere
C1:Costuri investitie	1	0	1	0	0	0	0	1	3	6	0.23
C2:Diversitatea serviciilor oferite	2	1	2	1	0	0	0	2	8	5	1.45
C3:Timpul de realizare al investiției	1	0	1	0	0	0	0	1	3	6	0.23
C4:Criteriul economico-social	2	1	2	1	1	0	1	2	10	4	2.44
C5: Amplasamentul	2	2	2	1	1	0	1	2	11	3	3.21
C6: Grad de protecție a mediului	2	2	2	2	2	1	1	2	14	1	7.63
C7:Respectarea legislației existente cu referire la construcții, achiziții și activitate turistică	2	2	2	1	1	1	1	2	12	2	4.25
C8:Perioada de obținere a avizelor și a acordurilor	1	0	1	0	0	0	0	1	3	6	0.23



Evaluarea scenariilor tehnico - economice (notarea) în funcție de criterii

În contextul evaluării scenariului optim, am notat în tabelul următor valoarea de utilitate a fiecărui criteriu luat în considerare, în cadrul fiecărei variante de construcție analizate.

Tabel: Valoarea de utilitate a criteriilor analizate

Scenariul/ Criteriul	S1 – acțiune minimală:	S2 – acțiune optimală:	S3 – acțiune radicală
C1	4	5	4
C2	4	3	4
C3	2	4	2
C4	2	5	2
C5	3	5	3
C6	4	5	4
C7	5	5	5
C8	2	4	2

Aplicarea matricei consecințelor

În tabelul următor este prezentată legătura de cauzalitate realizată între ponderea criteriilor relevante pentru variantele propuse și decizia de alegere a variantei optime a investiției. Astfel, se corelează valorile acordate fiecărui criteriu în funcție de utilitatea acestora în cadrul fiecărei variante propuse, cu ponderea rezultată din comparația criteriilor între ele.

Se obține în acest fel o imagine completă și detaliată a pârghiilor folosite pentru luarea deciziei privind varianta aleasă pentru investiția propusă prin proiect.

Tabel: Matricea consecințelor

Scenariul tehnico – economic propus	S1 – acțiune minimală:		
	N2	Y2	N2 * y2
Costuri investiție	4	0,23	0,93
Diversitatea serviciilor oferite	4	1,45	5,80
Timpul de realizare al investiției	2	0,23	0,47



Gradul de utilizare al terenului	2	2,44	4,88
Amplasamentul	3	3,21	9,64
Grad de protecție a mediului	4	7,63	30,50
Respectarea legislației existente cu referire la construcții, achiziții și activitate turistica	5	4,25	21,25
Perioada de obținere a avizelor și a acordurilor	2	0,23	0,47
Total			73,93

Scenariul tehnico – economic propus	S2 – acțiune optimă:		
	N3	Y3	N1 * y3
Costuri investiție	5	0,23	1,17
Diversitatea serviciilor oferite	3	1,45	4,35
Timpul de realizare al investiției	4	0,23	0,93
Gradul de utilizare al terenului	5	2,44	12,19
Amplasamentul	5	3,21	16,07
Grad de protecție a mediului	5	7,63	38,13
Respectarea legislației existente cu referire la construcții, achiziții și activitate turistica	5	4,25	21,25
Perioada de obținere a avizelor și a acordurilor	4	0,23	0,93
Total			95,02

Scenariul tehnico – economic propus	S3 – acțiune radicală		
	N2	Y2	N2 * y2
Costuri investiție	4	0,23	0,93
Diversitatea serviciilor oferite	4	1,45	5,80
Timpul de realizare al investiției	2	0,23	0,47
Gradul de utilizare al terenului	2	2,44	4,88
Amplasamentul	3	3,21	9,64
Grad de protecție a mediului	4	7,63	30,50
Respectarea legislației existente cu referire la construcții, achiziții și activitate turistica	5	4,25	21,25
Perioada de obținere a avizelor și a acordurilor	2	0,23	0,47
Total			73,93



Formula utilizată pentru determinarea coeficienților de pondere este următoarea:

$$\gamma_i = \frac{p + \Delta p + m + 0,5}{- \Delta p + \frac{N_{crt}}{2}}$$

Unde:

γ_i - ponderea elementului luat în calcul

p - suma punctelor obținute pe linie

Δp - diferența dintre punctajul elementului i și punctajul elementului de la ultimul nivel

M - numărul criteriilor surclasate de către criteriul respectiv

N_{crt} - numărul de criterii considerat

Δp^* - diferența dintre punctajul elementului i și punctajul primului element

După cum reiese din tabelul de mai sus, varianta de realizare a investiției prin **S2 – acțiune optimă** obținut punctajul de **95,02** puncte, mai mare decât cel obținut în varianta **S1 – acțiune minimă**; când s-au obținut **73,93** puncte și **S3 – acțiune radicală**: când s-au obținut **73,93** puncte

Analiza multicriterială recomandă ca soluție optimă de realizare a investiției prin **scenariul 2 – acțiune optimă „AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7- 8-9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS”** aceasta evidențiindu-se ca cea mai eficientă soluție din **confruntarea criteriilor** luate în considerare, **cu necesitățile proiectului de investiții**.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

În urma analizei celor trei scenarii elaboratorul recomandă scenariul 2 - S2 – acțiune optimă: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7- 8-9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS

Avantajele acesteia:

Analiza multicriterială definește ca soluție optimă de realizare a construcției, Scenariul 2, aceasta evidențiindu-se ca cea mai eficientă variantă din confruntarea criteriilor luate în considerare, cu necesitățile proiectului de investiții și având următoarele caracteristici optimizate:

1.asigura respectarea și îmbunătățirea criteriilor care tin de organizarea și funcționarea investiției

2.creearea unui spațiu nou și modern

3.Integrarea coerentă, corectă din punct de vedere a funcțiilor, spațiilor nou create și adaptarea fluxurilor de circulație la noile funcțiuni create



4. Soluțiile arhitecturale să urmărească conceptul "omul în centrul funcțiunii" astfel încât toate propunerile funcționale să poată fi utilizate și să interacționeze dinamic în proporție cât mai mare cu utilizatorii

5. Se va îmbunătăți gradul de relaționare cu funcțiunile secundare existente .

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

*Valoarea totală a obiectivului cu TVA : 1.474.472,19 lei din care C+M : 1.392.122,19 lei
Valoarea totală a obiectivului fără TVA: 1.249.350,58 din care C+M : 1.169.850,58 lei*

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

NU ESTE CAZUL

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Investiție realizată conform reglementărilor tehnice în vigoare:

- Îmbunătățirea condițiilor de viață
- Asigurarea accesului la spații recreative de calitate

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție este de : 7 (sapte) luni

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

NU ESTE CAZUL

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Bugetul Local al Orașului Târgu Frumos



D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, bl. F5, ap. 8,, RO-700256, mun. Iasi, România
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR-IBAN: RO72RNCB0178 01112410 0001
tel fax: 0232.211.392, mobil 0721.112.351, e-mail: drc_architect@yahoo.com

7. Urbanism, acorduri și avize conforme :

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

NU ESTE CAZUL

7.2. Studiu topografic

INTOCMIT DE SC "HOTARNIC" SRL – ing. Dan Padure (iunie 2023)

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

NU ESTE CAZUL

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

NU ESTE CAZUL

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

NU ESTE CAZUL

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

NU ESTE CAZUL

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

NU ESTE CAZUL

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

NU ESTE CAZUL

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

NU ESTE CAZUL

INTOCMIT,

SC" DTC ARCHITECT'S INVEST" SRL

arh. Dragos TIGATA





Soluția optimă este de refacere a aleilor pietonale deteriorate, a spațiilor verzi, înlocuirea, de refacere a căilor rutiere degradate, și completarea mobilierului urban și amenajarea a unui număr de 22 locuri de parcare rezidențială pentru locatarii blocurilor din zonă.

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru: - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural; - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz; - intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz; - demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției; - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare; - introducerea de dispozitive antisismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Categoria de lucrări propuse prin prezenta documentație:

- Reabilitarea aleilor pietonale existente, alei realizate din beton simplu și aflate într-o stare de degradare vizibilă. Acestea vor fi reabilitate prin montarea pe un pat de nisip 0...4 de cca. 5 cm grosime de pavele autoblocante de forma dreptunghiulară, culoare gri. Grosimea pavelor va fi de 4 cm și dimensiunile în plan : 200 mm x 100 mm. Aleile vor fi bordate perimetral, cu borduri pietonale din beton, dimensiuni: 100 mm x 150 mm x 500 mm. Etape de montaj: - trasarea și pichetarea zonei de pavat - îndepărtarea stratului vegetal – verificarea stratului de fundare beton existent - trasarea fundației bordurilor - realizarea fundației bordurilor - montarea și alinierea bordurilor - rosturi între borduri - asternere strat de poza din nisip - montarea pavelor.
- Reabilitarea spațiului verde existent, prin decopertarea zonelor afectate (lipsite de spațiu verde) și reinsamantarea acestuia cu gazon și montarea de gazon tip rulou
- Pe zona unde se montează gazon tip rulou, se va monta în prealabil un sistem de irigații automatizat.
- Toaletarea copacilor și arbuștilor existenți.
- Plantarea de flori decorative
- Plantarea de arbuști și conifere cu rol decorativ
- Montarea de mobilier urban compus din bănci (9 buc.) , cosuri de gunoi (5 buc)
- Montarea de corpuri de iluminat (h = 2,70 m ... 3,00 m), dotate cu două brațe (2x 60W – iluminat tip LED) – 5 buc.
- Amenajarea prin asfaltare (965,00 mp), de noi locuri de parcare rezidențială pentru locatarii blocurilor. Se vor amenaja un număr de 22 locuri de parcare, cu dimensiunea de 2,50 m x 5,00 m.
- Reabilitarea platformei betonate existente în zona blocului de locuințe amplasat lângă clădirea internat a Licului Teoretic "Ion Neculce" , prin asfaltare (425,00 mp)

Președintele de ședință
Consiliul Local,
Ciobanu Lili

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului
Valache / Arhiv - Gabriel