



HOTĂRÂREA nr. 69

privind acceptarea Declarației de renunțare la dreptul de proprietate privată asupra unui bun imobil – teren în suprafață totală de 2.483 m.p. și aprobarea înscrierii acestuia în favoarea U.A.T Orașul Târgu Frumos, județul Iași, în domeniul privat

Având în vedere:

- prevederile art. 562 (2) Cod civil unde se prevede expres că proprietarul poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, înscris în cartea funciară;
- prevederile art. 889 Cod civil unde se prevede expres că proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului, situație în care comuna, orașul sau municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii Consiliului local;
- prevederile art. 553 (2) Cod civil unde se prevede expres că imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, conform art. 562 alin.(2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestuia prin hotărârea Consiliului local.

Luând în considerare:

- Declarația cu încheierea de autentificare nr. 2045/22.06.2022, înregistrată la secretariatul orașului Târgu Frumos cu nr. 37559/04.07.2022 prin care se renunță la dreptul de proprietate privată asupra bunului imobil – teren în suprafață de 2.483 m.p.
- Referatul comun al compartimentelor urbanism și administrarea patrimoniului înregistrat cu nr. 39175/04.05.2023.

Ținând seama de:

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 40696/17.05.2023 la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat cu nr. 40401/17.05.2023
- Avizul comisiei economice, financiare și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos nr. 41093/24.05.2023;
- Avizul comisiei juridice, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos nr. 41098/24.05.2023;
- Avizul comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos nr. 41042/24.05.2023;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu Frumos, Județul Iași,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se acceptă Declarația autentică prin care se renunță la dreptul de proprietate privată asupra bunului – imobil teren în suprafață totală de 2.483 m.p autenticată sub nr. 2045/22.06.2022 dată la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care domnul Bulai Ciprian- Ionuț și doamna Bulai Ana - Maria renunță în favoarea U.A.T. Târgu Frumos la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 2.483 mp., parcela 1A, teren arabil(tarlaua 102, parcelele 2716/41, 2716/42, 2716/43 și 2716/45), având număr cadastral 63955, înscris în Cartea Funciară Electronică nr. 63955 a orașului Târgu Frumos, județul Iași.

Art.2 Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Unității Administrativ Teritoriale Orașul Târgu Frumos, județul Iași, în domeniul privat, pentru imobilul – teren în suprafață totală de 2.483 mp., parcela 1A, teren arabil(tarlaua 102, parcelele 2716/41, 2716/42, 2716/43 și 2716/45), având număr cadastral 63955, înscris în Cartea Funciară Electronică nr. 63955 a orașului Târgu Frumos, județul Iași.

Art.3 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru imobilul – teren în suprafață totală de 2.483 m.p. în vederea înregistrării valorii acestuia în evidențele contabile ale Unității Administrativ – Teritoriale Orașul Târgu Frumos, județul Iași.

Art.4 Secretarul general Orașului Târgu Frumos va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Orașului Târgu Frumos, Biroului de carte funciară Pașcani, compartimentului administrarea patrimoniului, celorlalte birouri / compartimente interesate din cadrul Primăriei Orașului Târgu Frumos și o va aduce la cunoștință publică prin afișare și/sau pe pagina de internet www.primariatgfrumos.ro și/sau în presă.

Adoptată astăzi, 24.05.2023 în ședință publică ordinară.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Maftai Gabriel

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS NR. 69/24.05.2023			
.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	24/05/2023	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	26/05/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	26/05/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	26/05/2023	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:			
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;			
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;			
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abțineri”, exprimate de un număr de 17 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție