

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: "Reabilitare fantani arteziene";
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primarul Orașului Târgu Frumos
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu este cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. Orașul Târgu Frumos, județul Iași

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

- a) deficiențe ale situației actuale: fântanile existente nu au comportat reabilitări din punct de vedere structural , cat si a echipamentelor(pompe,echipamente automatizare,etc);
- b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: prin reabilitarea fântanilor se creeaza conditii optime pentru exploatarea acestora in siguranta, cat si un climat civilizat pentru locuitorii orasului Targu Frumos;
- c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: exploatarea in conditii improprii a fântanilor;

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul;

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: nu este cazul;

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: nu este cazul;

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: prin reabilitarea fântanilor se creeaza conditii optime pentru exploatarea acestora in siguranta, cat si un climat civilizat pentru locuitorii orasului Targu Frumos;

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similar-se va intocmi deviz general conform HG 907/2016.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:conform documentatiei tehnice.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):buget local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

4. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

1. Fântână arteziană amplasată în fața sediului primăriei orașului: - diametru: 5,30 m - diametru gaura din mijloc: 0,60 m x 0,65 m și 1,00 m adâncime - adâncime perete interior: 0,50 m

2. Fântâni arteziene rotunde amplasate pe esplanada orașului, pe latura cu strada Petru Rareș - putere motor: 7 kW - fântâna 1: diametru – 4,00 m; diametru mijloc – 2,30 m; adâncime perete interior: 0,40 m; nr. diuze diametru exterior – 225; nr. diuze diametru mijloc - 140 - fântâna 2: diametru – 7,40 m; diametru mijloc – 4,00 m; adâncime perete interior – 0,45 m; nr. diuze diametru exterior – 420; nr. diuze diametru mijloc – 230 - fântâna 3: diametru – 5,80 m; adâncime perete interior – 0,65 m; nr. diuze diametru exterior – 200 - camera tehnică aferentă acestor fântâni are dimensiunea de 3,00 m x 2,00 m x 2,50 m, este realizată din beton și are panou electric funcțional și apă curentă .

3. Fântână arteziană dreptunghiulară amplasată în zona centrală a esplanadei orașului - putere motor: 11kW - lungime: 21,70 m - lățime: 7,30 m - adâncime perete interior: 1,30 m - nr. diuze pe lungime: 350 - nr. diuze pe lățime (2 laturi): 230 - pe mijlocul fântânii arteziene se află o zonă unde sunt montate aproximativ 500 diuze mai mici și de unde apa iese în sus, mare parte dintre ele sunt infundate în prezent - lungime pe mijloc: 15,00 m - lățime pe mijloc: 0,90 m - camera tehnică aferentă fântânii are dimensiunile de 5,00 m x 5,00 m x 2,50 m, este o construcție realizată din beton și este dotată cu un panou electric de comandă funcțional, este dotată cu apă curentă.;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: acces direct la strazile de interes local;

c) surse de poluare existente în zonă: nu este cazul;

d) particularități de relief: zonă de șes;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: există în zona respectivă posibilități de racordare la utilități, gaze naturale, energie electrică, apă și canal;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: imobilul teren se afla în intravilanul orașului Targu Frumos, strada Petru Rareș (Esplanada oraș Targu Frumos)/Cuza Voda (în fața Primăriei orașului Targu Frumos);

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

5. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: fântani arteziene ;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: vor rezulta din proiect;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: 10 ani;

- d) nevoi/solicitări funcționale specifice: conform standardelor impuse de legislația în vigoare;
6. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:
- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul;
 - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: nu este cazul;
 - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor istorice sau în zone protejate pe monumente: nu este cazul;

Data: 04.05.2023

Întocmit
Vălianu George Adrian
Arhitect Sef /

Președinte de ședință,
Consilier local,
Maftai Gabriel

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Str. Cuza Vodă, nr. 67, cod 705300,
Târgu Frumos – Iași – România
Telefon: 0232-710.906, Fax 0232-710330
Internet: www.primariatgfrumos.ro
E-mail: secretariat@primariatgfrumos.ro

Anexa nr. 2 la HCL nr. 61/11.05.2023

TEMA DE PROIECTARE

"Reabilitare fantani arteziene"

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții : "Reabilitare fantani arteziene";
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primarul Orașului Târgu Frumos
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): Nu este cazul
 - 1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. Orașul Târgu Frumos, județul Iași
 - 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Orasul Targu Frumos, Serviciul S.T.U.A.T.
- #### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul teren pe care va fi edificat obiectivul de investitii este situat in orasul Targu Frumos, Esplanada orasului Targu Frumos, respectiv in fata Primariei orasului Targu Frumos, proprietatea Consiliului oras Targu Frumos.

Terenul se afla conform PUG+RLU in intravilanul orasului Targu Frumos.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

1. Fântână arteziană amplasată în fața sediului primăriei orașului: - diametru: 5,30 m - diametru gaura din mijloc: 0,60 m x 0,65 m și 1,00 m adâncime - adâncime perete interior: 0,50 m

2. Fântâni arteziene rotunde amplasate pe esplanada orașului, pe latura cu strada Petru Rareș - putere motor: 7 kW - fântâna 1: diametru – 4,00 m; diametru mijloc – 2,30 m; adâncime perete interior: 0,40 m; nr. diuze diametru exterior – 225; nr. diuze diametru mijloc - 140 - fântâna 2: diametru – 7,40 m; diametru mijloc – 4,00 m; adâncime perete interior – 0,45 m; nr. diuze diametru exterior – 420; nr. diuze diametru mijloc – 230 - fântâna 3: diametru – 5,80 m; adâncime perete interior – 0,65 m; nr. diuze diametru exterior – 200 - camera tehnică aferente acestor fântâni are dimensiunea de 3,00 m x 2,00 m x 2,50 m, este realizată din beton și are panou electric funcțional și apă curentă .

3. Fântână arteziană dreptunghiulară amplasată în zona centrală a esplanadei orașului - putere motor: 11kW - lungime: 21,70 m - lățime: 7,30 m - adâncime perete interior: 1,30 m - nr. diuze pe lungime: 350 - nr. diuze pe lățime (2 laturi): 230 - pe mijlocul fântânii arteziene se află o zonă unde sunt montate aproximativ 500 diuze mai mici și de unde apa iese în sus, mare parte dintre ele sunt infundate în prezent - lungime pe mijloc: 15,00 m - lățime pe mijloc: 0,90 m - camera tehnică aferentă fântânii are dimensiunile de 5,00 m x 5,00 m x 2,50 m, este o construcție realizată din beton și este dotată cu un panou electric de comandă funcțional, este dotată cu apă curentă;

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 679/2016

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: vecinii imobilelor menționate strada Cuza Voda, strada Petru Rares.

c) surse de poluare existente în zonă: nu este cazul

d) particularități de relief: campie

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: în zona menționată sunt asigurate toate utilitățile (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrică)

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: conform PUG+RLU aprobat prin HCL oras Targu Frumos nr. 90/2015, obiectivele sunt situate în intravilanul orașului Targu Frumos.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: fantani arteziene;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: înlocuirea pompelor existente cu pompe noi, eficiente energetic - înlocuirea distribuitorilor existente cu unele din inox industrial - montare tablou automatizare alimentare + cablaj - montare sistem filtrare mecanică, complet echipat - instalație electrică iluminat spoturi - lucrări de construcții, decapări, șapă, hidroizolații, vopsitorii

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: structura din beton degradată, pompe cu un ridicat grad de uzură fizică și morală.

d) număr estimat de utilizatori: 5000 persoane

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: 10 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice: nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația se va întocmi conform H.G.R. nr. 907/29.11.2016

Președinte de ședință,
Consilier local,
Maftei Gabriel

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel



D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

Anexa nr. 3 la HCL nr. 61/11.05.2023

b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, bl. F5, ap. 8., RO-700256, mun. Iași, România
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR- IBAN: RO72RNCB0178 01112410 0001
tel. fax: 0232 211 392, mobil 0721 112.351, e-mail: drc_architect@yahoo.com

				Pag 1
OBIECTIV:	REABILITARE FANTANI ARTEZIENE			
Beneficiar:	ORASUL TARGU FRUMOS			
Proiectant:	S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.			
Executant:				
DG - DEVIZ GENERAL				Anexa Nr. 7
al obiectivului de investitii				
REABILITARE FANTANI ARTEZIENE				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	18.500,00	0,00	18.500,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.500,00	0,00	18.500,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dingentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	18.500,00	0,00	18.500,00



D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

c-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, bl. F5, ap. 8, RO-700256, mun. Iași, România
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR- IBAN: RO72RNCB0178 01112410 0001
tel. fax: 0232.211.392 mobil: 0721.112.351 e-mail: dte_architect@yahoo.com

Pag 2

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE FANTANI ARTEZIENE

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	835.363,97	158.719,16	994.083,13
4.1.1	[0052.1] FANTANA RTEZIANA - ZONA 1	334.563,80	63.567,13	398.130,93
4.1.1.1	[0052.1.1] DESFACERI	21.771,52	4.136,59	25.908,11
4.1.1.2	[0052.1.2] INSTALATII ELECTRICE	119.614,14	22.726,69	142.340,83
4.1.1.3	[0052.1.3] AMENAJARE FANTANA ARTEZIANA	193.178,14	36.703,85	229.881,99
4.1.2	[0052.2] FANTANA ARTEZIANA - ZONA 2	405.063,34	76.962,03	482.025,37
4.1.2.1	[0052.2.1] DESFACERI	82.931,18	15.756,92	98.688,10
4.1.2.2	[0052.2.2] INSTALATII ELECTRICE	93.998,51	17.859,72	111.858,23
4.1.2.3	[0052.2.3] AMENAJARE FANTANA ARTEZIANA	228.133,65	43.345,39	271.479,04
4.1.3	[0052.3] FANTANA ARTEZIANA - ZONA 3	95.736,83	18.190,00	113.926,83
4.1.3.1	[0052.3.1] DESFACERI	8.726,07	1.657,95	10.384,02
4.1.3.2	[0052.3.2] INSTALATII ELECTRICE	21.582,30	4.100,64	25.682,94
4.1.3.3	[0052.3.3] AMENAJARE FANTANA ARTEZIANA	65.428,46	12.431,41	77.859,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	835.363,97	158.719,16	994.083,13
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	835.363,97	158.719,16	1.012.583,13
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	835.363,97	158.719,16	994.083,13

Intocmit,

arch. Dragoș TIGĂȚĂ



FIIND VORBA DE REABILITAREA UNOR FÂNTÂNI ARTEZIENE EXISTENTE, NU ESTE NECESAR ELABORAREA UNUI STUDIU GEOTEHNIC.

e) situația utilităților tehnico – edilitare existente;

SITUAȚIA EXISTENTĂ A UTILITĂȚILOR ȘI ANALIZA DE CONSUM

Alimentare cu gaz natural – NU ESTE CAZUL

Alimentare cu apă - existenta, de la rețeaua stradala existenta APAVITAL S.A.

Alimentarea cu energie electrica: - existenta, de la rețeaua stradala existenta

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice pot afecta investiția;

NU ESTE CAZUL

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu au fost identificate monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice care să fie afectate de implementarea proiectului .

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Terenul este în proprietatea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos.

b) destinația existentă;

Funcțiunea : FÂNTÂNI ARTEZIENE

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

NU ESTE CAZUL

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

NU ESTE CAZUL

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

Funcțiunea : FÂNTÂNI ARTEZIENE

1. Fântână artezienă amplasată în fața sediului primăriei orașului:

- diametru: 5,30 m
- diametru gaura din mijloc: 0,60 m x 0,65 m și 1,00 m adâncime



- adâncime perete interior: 0,50 m

2. Fântâni arteziene rotunde amplasate pe esplanada orașului, pe latura cu strada Petru Rareș

- putere motor: 7 kW
- fântâna 1: diametru – 4,00 m; diametru mijloc – 2,30 m; adâncime perete interior: 0,40 m; nr. diuze diametru exterior – 225; nr. diuze diametru mijloc – 140
- fântâna 2: diametru – 7,40 m; diametru mijloc – 4,00 m; adâncime perete interior – 0,45 m; nr. diuze diametru exterior – 420; nr. diuze diametru mijloc – 230
- fântâna 3: diametru – 5,80 m; adâncime perete interior – 0,65 m; nr. diuze diametru exterior – 200
- camera tehnică aferente acestor fântâni are dimensiunea de 3,00 m x 2,00 m x 2,50 m, este realizată din beton și are panou electric funcțional și apă curentă .

3. Fântână arteziană dreptunghiulară amplasată în zona centrală a esplanadei orașului

- putere motor: 11kW
- lungime: 21,70 m
- lățime: 7,30 m
- adâncime perete interior: 1,30 m
- nr. diuze pe lungime: 350
- nr. diuze pe lățime (2 laturi): 230
- pe mijlocul fântânii arteziene se află o zonă unde sunt montate aproximativ 500 diuze mai mici și de unde apa iese în sus, mare parte dintre ele sunt infundate în prezent
- lungime pe mijloc: 15,00 m
- lățime pe mijloc: 0,90 m
- camera tehnică aferentă fântânii are dimensiunile de 5,00 m x 5,00 m x 2,50 m, este o construcție realizată din beton și este dotată cu un panou electric de comandă funcțional, este dotată cu apă curentă.

a) categoria și clasa de importanță:

Construcțiile (fântâni arteziene) se încadrează în categoria „ D ” de importanță (conform H.G.R. 766/1997 , anexa 3) și clasa IV de importanță (conform Normativului P100 / 92).

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz:

NU ESTE CAZUL



c) an /ani / perioade de construire;

Fântâni arteziene – zona 1: 1986
Fântână arteziană – zona 2: 1986
Fântână arteziană – zona 3: 2010

d) suprafața construită;

Fântâni arteziene – zona 1: $S_c = 130,00$ mp
Fântână arteziană – zona 2: $S_c = 191,00$ mp
Fântână arteziană – zona 3: $S_c = 24,65$ mp

e) suprafața construită desfășurată;

Fântâni arteziene – zona 1: $S_d = 130,00$ mp
Fântână arteziană – zona 2: $S_d = 191,00$ mp
Fântână arteziană – zona 3: $S_d = 24,65$ mp

f) valoarea de inventar a construcției;

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

NU ESTE CAZUL

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate.

Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Amplasamentul studiat are destinația de fântână arteziană, datorita categoriei de lucrari propuse (de renovare pe interior) nu a fost necesară efectuarea unei expertize tehnice, respectiv audit energetic.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Date privind starea fizica a constructiei :

Terenul pe care se propune investitia studiata apartine domeniului public si este încadrat în intravilanul localității.



Având în vedere faptul că echipamentele aferente fântânilor arteziene (pompe, distribuitoare, instalație electrică / panouri de comandă, duze) prezintă uzură fizică și morală avansată, se impune înlocuirea acestora cu echipamente noi, performante.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

NU ESTE CAZUL

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

NU ESTE CAZUL

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Pentru reabilitarea fântânilor arteziene existente, s-au luat în considerare două variante :

a) Varianta 1 :

Lucrări la interiorul fântânii arteziene:

- înlocuirea pompelor existente cu pompe noi, eficiente energetic
- înlocuirea distributoarelor existente cu unele din inox industrial
- montare tablou automatizare alimentare + cablaj
- montare sistem filtrare mecanică, complet echipat
- instalație electrică iluminat spoturi
- lucrări de construcții, decapări, șapă, hidroizolații, vopsitorii

b) Varianta 2 :

I. Lucrări la interiorul fântânii arteziene:

- înlocuirea pompelor existente cu pompe noi, eficiente energetic
- înlocuirea distributoarelor existente cu unele din inox industrial
- montare tablou automatizare alimentare + cablaj
- montare sistem filtrare mecanică, complet echipat



- instalație electrică iluminat spoturi
- lucrări de construcții, decapări, șapă, hidroizolații, vopsitorii

II. Lucrări la exteriorul fântânii arteziene:

- decapări zone degradate,
- lucrări de reparații locale,
- lucrări de gletuire și aplicare tencuieli decorative

Considerăm ca **varianta 1**, care propune intervenția strict pe zona degradată (interiorul fântânii arteziene), este mult mai economică – nu necesită un efort financiar ridicat.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

NU ESTE CAZUL

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

În urma analizei stării tehnice a clădirii existente se recomandă următoarele:

- Având în vedere faptul că echipamentele aferente fântânilor arteziene (pompe, distribuitoare, instalație electrică / panouri de comandă, duze) prezintă uzură fizică și morală avansată, se impune înlocuirea acestora cu echipamente noi, performante.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

Scenariile tehnico-economice avute în vedere:

Analiza opțiunilor se realizează parcurgându-se următoarele etape:

- a) stabilirea unei liste de alternative care fac posibilă atingerea obiectivelor specifice;
- b) analizarea listei în funcție de o serie de criterii calitative (care vor fi stabilite pe baza orientărilor politicilor de investiții și/sau a considerațiilor tehnice) și stabilirea unei liste scurte de alternative potrivite și fezabile;
- c) ierarhizarea alternativelor din lista scurtă, utilizându-se metodologia celui mai scăzut cost. Analiza opțiunilor astfel realizată va identifica alternative care asigură atingerea obiectivelor stabilite la un cost total minim pentru beneficiar.

Analiza opțiunilor presupune în prima fază identificarea acestor opțiuni.

Se vor considera următoarele opțiuni:

Scenariul 1 :

- înlocuirea pompelor existente cu pompe noi, eficiente energetic
- înlocuirea distribuitoarelor existente cu unele din inox industrial



D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, bl. F5, ap. 6., RO-700256, mun. Iași, România
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR-IBAN RO72RNCB0178 01112410 0001
tel. fax 0232 211.352, mobil. 0721 112.351, e-mail: dtc_architect@yahoo.com

- montare tablou automatizare alimentare + cablaj
- montare sistem filtrare mecanică, complet echipat
- instalație electrică iluminat spoturi
- lucrări de construcții, decapări, șapă, hidroizolații, vopsitorii

Scenariul 2 :

I. Lucrări la interiorul fântânii arteziene:

- înlocuirea pompelor existente cu pompe noi, eficiente energetic
- înlocuirea distribuitorilor existente cu unele din inox industrial
- montare tablou automatizare alimentare + cablaj
- montare sistem filtrare mecanică, complet echipat
- instalație electrică iluminat spoturi
- lucrări de construcții, decapări, șapă, hidroizolații, vopsitorii

II. Lucrări la exteriorul fântânii arteziene:

- decapări zone degradate,
- lucrări de reparații locale,
- lucrări de gletuire și aplicare tencuieli decorative

Scenariul recomandat de către elaborator

Considerăm ca **scenariul 2**, care propune intervenția stric pe zona degradată (interiorul fântânii arteziene), este mult mai economică – nu necesită un efort financiar ridicat.

CRITERII DE PUNCTAJ	Punctaje obținute	
	Varianta (I)	Varianta (II)
Costul investiției	5	9
Eficiență energetică	0	0
Îndeplinirea cerințelor funcționale	6	6
Îndeplinirea exigențelor tehnice	4	6
Beneficii de mediu	3	3
PUNCTAJ TOTAL (maxim 50 puncte)	18	24

Considerăm ca **scenariul 2**, care propune:

"Intervenția stric pe zona degradată (interiorul fântânii arteziene)"



D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, bl. F5, ap. 8, RO-700256, mun. Iași, România
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR-IBAN: RO72RNCB0178 01112410 0001
tel. fax: 0232 211.392, mobil: 0721.112.351, e-mail: dtr_architect@yahoo.com

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru: - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural; - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz; - intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz; - demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției; - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare; - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Categoria de lucrări propuse prin prezenta documentație:

Lucrările de reabilitare a fântânilor arteziene vor cuprinde în principal următoarele categorii de lucrări:

- înlocuirea pompelor existente cu pompe noi, eficiente energetic
- înlocuirea distribuitorilor existente cu unele din inox industrial
- montare tablou automatizare alimentare + cablaj
- montare sistem filtrare mecanică, complet echipat
- instalație electrică iluminat spoturi
- lucrări de construcții, decapări, șapă, hidroizolații, vopsitorii

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale :

Durata de realizare: 5 luni calendaristice

Indicatori - Luna	1	2	3	4	5	6
Avizare DALI						
Contractare execuție lucrări						
Predare amplasament.						
Curățare și decopertare zone degradate la nivelul suprafeței interioare a cuvelor fntnțnlor arteziene existente						
Inlocuirea pompelor existente Inlocuirea distribuitorilor existente						



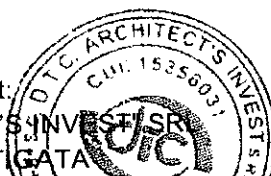
D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, bl. F5, ap. 8., RO-700256, mun. Iași, România
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR: IBAN RO72RNCB0178 01112410 0001
tel fax: 0232.211.392, mobil: 0721.112.351, e-mail: dtc_architect@yahoo.com

Montare tablou automatizare alimentare + cablaj Montare sistem filtrare mecanică, complet echipat Instalație electrică iluminat spoturi						
Refacerea finisajelor existente, prin lucrări de hidroizolare, tencuieli, vopsitorii						
Recepție lucrări.						

Intocmit:

SE D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
Dragos-Vasile
Dragos Tigata



Președinte de ședință,
Consilier local,
Maței Gabriel

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel