

NOTA CONCEPTUALA

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

DENUMIREA PROIECTULUI DE INVESTIȚII

REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GARABET IBRAILEANU, ORASUL TG. FRUMOS, JUD. IASI

AMPLASAMENTUL PROIECTULUI DE INVESTITII

Amplasamentul: **ORASUL TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI**

DATE DE IDENTIFICARE A PROIECTULUI

- a. Titularul investiției: **ORASUL TARGU FRUMOS**
- b. Beneficiarul investiției: **ORASUL TARGU FRUMOS**

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Zonele urbane, in curs de dezvoltare, din România prezintă o deosebită importanță din punct de vedere economic, social și din punct de vedere al dimensiunii lor, diversității, resurselor naturale și umane pe care le dețin.

Dezvoltarea economică și socială durabilă a spațiului urban este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii existente și a serviciilor de bază. Pe viitor orasele mici trebuie să poată concura efectiv în atragerea de investiții, asigurând totodată și furnizarea unor condiții de viață adecvate și servicii sociale necesare comunității.

Renovarea și dezvoltarea reprezintă o cerință esențială pentru îmbunătățirea calității vieții, creșterii atractivității și interesului pentru zonele urbane.

Pentru **îmbunătățirea calității vieții**, un factor determinant îl constituie renovarea și extinderea infrastructurii de bază care influențează în mod direct dezvoltarea activităților sociale, culturale și economice și implicit, crearea de oportunități ocupaționale.

Eficientizarea energetică și reabilitarea termică a unei clădiri de învățământ existente prezintă o oportunitate valoroasă și o necesitate urgentă în contextul actual al crizei energetice și schimbărilor climatice. Prin investirea într-un astfel de proiect, se poate reduce consumul de energie, costurile de întreținere, dar și impactul asupra mediului prin scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră. În plus, o clădire eficientizată

energetic oferă un mediu de învățare mai confortabil și sănătos pentru elevi și profesori, contribuind la îmbunătățirea performanței școlare și a productivității. De asemenea, prin adoptarea unui astfel de proiect, instituția de învățământ poate deveni un exemplu pozitiv pentru comunitate și pentru alte instituții, încurajând practici durabile și responsabile.

Realizarea obiectivului de investiții pentru eficientizarea energetică și reabilitarea termică a clădirii de învățământ poate avea un efect pozitiv semnificativ în multiple moduri. În primul rând, se poate reduce consumul de energie și costurile de întreținere, ceea ce poate duce la economii financiare semnificative pe termen lung. În al doilea rând, prin creșterea eficienței energetice, se poate reduce impactul asupra mediului și emisiile de gaze cu efect de seră, contribuind astfel la combaterea schimbărilor climatice. În plus, o clădire eficientizată energetic poate oferi un mediu de învățare mai confortabil și sănătos pentru elevi și profesori, ceea ce poate îmbunătăți performanța școlară și productivitatea. De asemenea, prin adoptarea unui astfel de proiect, instituția de învățământ poate deveni un exemplu pozitiv pentru comunitate și pentru alte instituții, încurajând practici durabile și responsabile.

Nerealizarea obiectivului de investiții pentru eficientizarea energetică și reabilitarea termică a clădirii de învățământ poate avea un impact negativ semnificativ.

- Consumul de energie și costurile de întreținere pot rămâne ridicate, ceea ce poate conduce la pierderi financiare semnificative pe termen lung.
- Clădirea poate fi inconfortabilă și nesănătoasă pentru elevi și profesori, ceea ce poate afecta negativ performanța școlară și productivitatea.
- Emisiile de gaze cu efect de seră pot rămâne mari, contribuind astfel la exacerbarea schimbărilor climatice și a altor probleme legate de mediu.
- Instituția de învățământ poate pierde oportunități de a fi un exemplu pozitiv în comunitate și pentru alte instituții în ceea ce privește practici durabile și responsabile.
- Costurile de întreținere și reparații ale clădirii pot crește din cauza necesității unor intervenții frecvente și costisitoare.
- Clădirea poate prezenta probleme de siguranță, cum ar fi izolația necorespunzătoare sau riscul de incendiu, care pot pune în pericol sănătatea și siguranța utilizatorilor.
- Clădirea poate prezenta deficiențe din punct de vedere al accesibilității pentru persoanele cu dizabilități sau al igienei și salubrității.
- Calitatea aerului în interiorul clădirii poate fi scăzută, ceea ce poate afecta sănătatea utilizatorilor și poate duce la probleme respiratorii.
- Performanța școlară a elevilor și satisfacția profesorilor pot fi afectate negativ din cauza unui mediu de învățare inconfortabil și nesănătos.
- Comunitatea poate percepe instituția de învățământ ca fiind una care nu este responsabilă și nu acționează în concordanță cu valorile de protecție a mediului și de durabilitate.

3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- Reducerea consumului de energie și implicit a costurilor aferente, prin implementarea de soluții tehnologice și materiale cu o eficiență sporită în ceea ce privește izolarea termică, iluminarea și climatizarea.
- Creșterea confortului termic și acustic în interiorul clădirii, asigurând un mediu optim de învățare și activități pentru toți utilizatorii sălii.
- Creșterea siguranței și sănătății utilizatorilor prin eliminarea riscurilor de deteriorare a clădirii și a elementelor sale, prin modernizarea instalațiilor și a echipamentelor.
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și a impactului asupra mediului înconjurător, prin utilizarea de materiale durabile și eficiente din punct de vedere energetic și prin implementarea de soluții sustenabile, precum panouri solare sau recuperarea căldurii.
- Îmbunătățirea imaginii și a valorii clădirii, prin transformarea acesteia într-un exemplu de clădire eficientă energetic și durabilă, care să servească drept model pentru alte clădiri din zonă și pentru comunitatea locală în general.

4. Estimarea suportabilității investiției publice

Estimarea suportabilității investiției publice pentru eficientizarea energetică și reabilitarea termică a unei clădiri de învățământ existente poate fi realizată prin analizarea următoarelor aspecte:

- Costurile totale ale investiției - se va estima costul total al investiției, inclusiv costurile de proiectare, construcție și achiziționare a echipamentelor necesare, precum și costurile ulterioare de întreținere și reparații. Aceste costuri vor fi comparate cu resursele financiare disponibile și cu bugetul alocat de autoritatea publică în vederea asigurării sustenabilității proiectului pe termen lung.
- Eficiența energetică a clădirii - se va evalua gradul de eficiență energetică al clădirii înainte și după implementarea proiectului, astfel încât să se poată calcula economiile de energie și costurile aferente. Aceste date vor fi utilizate pentru a estima timpul necesar pentru recuperarea investiției, în funcție de costurile cu energia înregistrate în prezent.
- Impactul social și economic - se vor evalua impactul proiectului asupra comunității locale și a economiei în general. Aceasta poate include creșterea numărului de locuri de muncă, îmbunătățirea calității vieții în comunitate prin reducerea costurilor de energie și a poluării, precum și creșterea valorii clădirii și a proprietăților înconjurătoare.
- Factorii externi - se vor lua în considerare factori externi care ar putea afecta suportabilitatea investiției, precum fluctuațiile pieței, modificările legislative și fiscale, precum și eventuale probleme tehnice sau de construcție care ar putea duce la costuri suplimentare sau întârzieri.

Prin analiza acestor aspecte, se poate determina suportabilitatea investiției publice pentru proiectul de eficientizare energetică și reabilitare termică a clădirii de învățământ existente, asigurându-se astfel că acesta va avea un impact pozitiv și va fi sustenabil pe termen lung.

5. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) este un program de investiții publice de amploare lansat de Guvernul României în vederea asigurării unei redresări economice durabile și a

creșterii rezilienței economiei și societății românești. Acest plan este parte a programului european de redresare și reziliență, lansat de Comisia Europeană în contextul crizei economice și sociale provocate de pandemia COVID-19.

PNRR cuprinde o serie de investiții în diferite domenii, precum infrastructura, digitalizarea, inovarea, energiile regenerabile, sănătatea, educația, cercetarea și dezvoltarea, precum și reforme structurale pentru modernizarea și eficientizarea administrației publice și a sistemului de justiție.

Bugetul total alocat pentru PNRR în România este de aproximativ 30 de miliarde de euro, din care 13,2 miliarde de euro reprezintă granturi nerambursabile, iar restul sunt credite cu condiții avantajoase de rambursare.

PNRR este bazat pe un set de obiective specifice, precum creșterea competitivității economice, dezvoltarea infrastructurii de transport și de energie, crearea de locuri de muncă și stimularea inovației și a cercetării. Planul prevede și măsuri pentru combaterea schimbărilor climatice, precum trecerea la surse de energie regenerabilă și eficientizarea energetică a clădirilor.

PNRR este un program complex și ambițios, care are ca obiectiv principal stimularea dezvoltării economice durabile și a creșterii rezilienței economiei și a societății românești. Implementarea acestui plan va fi crucială pentru dezvoltarea României în viitor și pentru asigurarea unui viitor prosper pentru cetățenii săi.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul dat prin temă are o suprafață de 4887,00 mp și se învecinează la sud cu Aleea Ecaterina Teodorescu și o serie de locuințe colective, la nord și est cu locuințe colective și vest cu parcul central zona pietonală. În incinta, alături de corpul școlii C1, se află o construcție parter, C2, care adăpostește centrala termică.

Imobilul este situat în intravilanul orașului Târgu Frumos, strada Petru Rareș nr. 6D și face parte din patrimoniul Orașului Tg Frumos, domeniul public cf. hotărâre 18/2001 anexa 5. Conform extras CF nr 38301 din 15.11.2022 imobilul nu se află în zona protejată, cu interdicție de construire.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

Destinația stabilită prin Planul Urbanistic General al Orașului Tg. Frumos, aprobat – zona **UTR1** – având următoarele prescripții și reglementări :

- POT max – 80 %
- CUT – 4,00 mp ADC / mp
- Regim maxim de înălțime - S+D+P+3E
- Aliniament stradal – aliniamente existente

- Aliniament lateral – conform Cod Civil
- Aliniament posterior – conform Cod Civil
- acces auto și pietonal din aleea Ecaterina Teodoroiu, drum ce se desfășoară pe latura de S-SV a terenului.

Se vor folosi caile de acces existente. Accesele existente **nu** se modifica.

Vecinatati – locuinte colective si spatii adiacente (circulatii pietonale / spatii verzi / parcare) etc.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

SE PROPUN LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE AVAND CA SCOP CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE, RESPECTIV REDUCEREA CONSUMURILOR ENERGETICE PENTRU INCALZIREA SPATIILOR, IN CONDITIILE ASIGURARII SI MENTINERII CLIMATULUI TERMIC INTERIOR PRECUM SI AMELIORAREA ASPECTULUI URBANISTIC AL LOCALITATII.).

Masuri de reabilitare termica pe elementele de anvelopa a cladirii:

- **Izolarea termica a fatadei** (partea vitrata) prin inlocuirea completa a tamplariei exterioare existente cu tamplarie termoizolanta cu performanta ridicata (ferestre profil PVC, sticla tripan LOW-E), inclusiv usi de acces, precum si alte elemente de tamplarie interioara catre spatiile neincalzite sau insuficient incalzite;
- **Izolarea termica prin termoizolarea planseului peste ultimul nivel** cu 20cm vata minerala bazaltica;
- **Izolarea termica a fatadei (partea opaca)** prin termoizolarea peretilor exteriori cu 10cm vata minerala bazaltica;
- **Izolarea termica a planseului peste subsolul tehnic** cu 5cm polistiren extrudat;

Masuri de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- **Instalarea unui nou sistem de incalzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum**, in scopul cresterii randamentului si al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- Inlocuirea/dotarea cu corpuri de incalzire cu radiatoare/ventiloconvectoare (in functie de specificul spatiului), inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda de consum, inclusiv de legatura intre cladirea eligibila care face obiectul proiectului si spatiul aferent centralei termice;

Masuri referitoare la sisteme de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior:

- Instalarea de **recuperatoare de caldura** in vederea economisirii energiei termice folosite la incalzire, prin recuperarea caldurii, ajutand la o ventilare eficienta, cu evitarea inspirării de aer viciat si contribuind activ la cresterea performantei energetice a cladirii.

Masuri referitoare la instalatiile de iluminat:

- **Reabilitarea/modernizarea instalatiei de iluminat** prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- **Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent** cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- Instalarea de **corpuri de iluminat cu senzori** de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie;

Măsuri referitoare la Sisteme alternative:

- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând **surse regenerabile** de energie, precum instalații cu captatoare solare termice (panouri solare pentru încălzirea apei calde de consum), precum și instalații cu panouri solare fotovoltaice;
- Instalarea unei **pompe de căldură** pe principiul sol-aer / aer-apă în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră;

Odată cu implementarea măsurilor de mai sus, se vor lua în calcul și lucrările legate de:

- Desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă a acestora;
- **Repararea** trotuarelor de protecție perimetrale;
- **Repararea** sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei / sarpantei;
- **Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;**
- **Reabilitarea / modernizarea instalației electrice**, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

Soluții generale

Acoperișul va fi tip terasă conform soluției existente.

Tâmplăria exterioară va fi din aluminiu pentacameral / quadcameral și sticlă termoizolantă cu trei foi de sticlă.

Glafurile exterioare la partea inferioară vor fi din tablă vopsită în câmp electrostatic.

La pereții exteriori se va prevedea un termosistem din vată minerală bazaltică 10cm, oferind izolarea termică a clădirii, inerția termică, izolare fonică și protecția împotriva apei pluviale.

Accesul persoanelor cu dizabilități:

Accesul persoanelor cu dizabilități va fi asigurat prin rampe și platforme prevăzute cu balustrade de protecție.

Se va instala un lift exterior pentru accesul persoanelor cu dizabilități la etajele superioare.

Președinte de ședință,
Consilier local
Maftel Gabriel



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al orașului
Valchea Arghir Gabriel

TEMA DE PROIECTARE

1.DENUMIREA PROIECTULUI

REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GARABET IBRAILEANU, ORASUL TG. FRUMOS, JUD. IASI

C10-PNRR (PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA) FONDUL LOCAL

2.ADRESA DE AMPLASAMENT strada Petru Rareș nr. 6D, oras Targu Frumos, jud. Iasi

3.BENEFICIAR Orasul Targu Frumos (Primaria Orasului Targu Frumos)

4.FAZA DE PROIECTARE (*SF, PUZ, PUD, DTAC*) Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (DALI)

5.SITUATIE EXISTENTA

Terenul dat prin temă are o suprafață de 4887,00 mp si se învecinează la sud cu Aleea Ecaterina Teodoroiu si o serie de locuințe colectiv, la nord si est cu locuințe colective și vest cu parcul central zona pietonala. În incinta, alături de corpul scolii C1, se află o construcție parter, C2, care adăpostește centrala termica.

Imobilul este situat in intravilanul orașului Târgu Frumos, strada Petru Rareș nr. 6D si face parte din patrimoniul Orașului Tg Frumos, domeniul public cf hotărâre 18/2001 anexa 5. Conform extras CF nr 38301 din 15.11.2022 imobilul nu se afla in zona protejata, cu interdicție de construire.

Conform prevederilor din **Certificatul de Urbanism**, atașat prezentei documentații si eliberat de către Primărie, pentru obiectivul menționat:

- Folosinta actuala: teren construit; curti constructii;
- destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona centrala(C), zona centrala este compusa din: locuinte colective existente, locuinte idividuale existente, institutii publice si servicii existente si propuse, spatii verzi si propuse;

Folosința actuală: teren proprietate publică curți construcții

Destinatia stabilita prin Planul Urbanistic General al Orașului Tg. Frumos, aprobat – zona **UTR1** – avand urmatoarele prescriptii si reglementari :

- POT max – 80 %
- CUT – 4,00 mp ADC / mp
- Regim maxim de inaltime - S+D+P+3E
- Aliniament stradal – aliniamente existente

- Aliniament lateral – conform Cod Civil
 - Aliniament posterior – conform Cod Civil
- acces auto și pietonal din aleea Ecaterina Teodorescu, drum ce se desfășoară pe latura de S-SV a terenului.

Se vor folosi caile de acces existente. Accesele existente **nu** se modifica.

Vecinatati – locuinte colective si spatii adiacente (circulatii pietonale / spatii verzi / parcare) conform planului de situatie anexat prezentei documentatii.

Nu se modifica distantele fata de limitele de proprietate.

Se vor executa următoarele categorii de lucrări: REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GARABET IBRAILEANU.

Conform **P100-1/2013**, construcția se încadrează în **clasa II de importanță**, pentru care factorul de importanță și expunere al construcției este $\gamma_I = 1.2$. Factorul de importanță cu această valoare este asociat cu evenimente seismice cu un interval mediu de recurență $IMR = 225$ ani din punct de vedere al asigurării cerinței de siguranță a vieții și $IMR = 50$ ani pentru cerința de limitare a degradărilor ($a_g = 0.25$, $T_c = 0.7s$).

Conform ordinului **MLPAT nr. 31/N-1995**, privind stabilirea categoriei de importanță a construcției, clădirea se încadrează în **categoria de importanță C**.

OBIECTIVE IN CADRUL PROIECTULUI:

REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GARABET IBRAILEANU, ORASUL TG. FRUMOS, JUD. IASI

IMOBILELE IDENTIFICATE CU:

Nr. Cadastral: NC 62284

SE PROPUN LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE AVAND CA SCOP CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE, RESPECTIV REDUCEREA CONSUMURILOR ENERGETICE PENTRU INCALZIREA SPATIILOR, IN CONDITIILE ASIGURARII SI MENTINERII CLIMATULUI TERMIC INTERIOR PRECUM SI AMELIORAREA ASPECTULUI URBANISTIC AL LOCALITATII.

- acces auto și pietonal din aleea Ecaterina Teodorescu, drum ce se desfășoară pe latura de S-SV a terenului.

Se vor folosi caile de acces existente. Accesele existente **nu** se modifica.

Vecinatati – locuinte colective si spatii adiacente (circulatii pietonale / spatii verzi / parcare) conform planului de situatie anexat prezentei documentatii.

6.SITUATIE PROPUSA :

SE PROPUN LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE AVAND CA SCOP CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE, RESPECTIV REDUCEREA CONSUMURILOR ENERGETICE PENTRU INCALZIREA SPATIILOR, IN CONDITIILE ASIGURARII SI MENTINERII CLIMATULUI TERMIC INTERIOR PRECUM SI AMELIORAREA ASPECTULUI URBANISTIC AL LOCALITATII.

).

Masuri de reabilitare termica pe elementele de anvelopa a cladirii:

- **Izolarea termica a fatadei** (partea vitrata) prin inlocuirea completa a tamplariei exterioare existente cu tamplarie termoizolanta cu performanta ridicata (ferestre profil PVC, sticla tripan LOW-E), inclusiv usi de acces, precum si alte elemente de tamplarie interioara catre spatiile neincalzite sau insuficient incalzite;
- **Izolarea termica prin termoizolarea planseului peste ultimul nivel** cu 20cm vata minerala bazaltica;
- **Izolarea termica a fatadei (partea opaca)** prin termoizolarea peretilor exteriori cu 10cm vata minerala bazaltica;
- **Izolarea termica a planseului peste subsolul tehnic** cu 5cm polistiren extrudat;

Masuri de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- **Instalarea unui nou sistem de incalzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum**, in scopul cresterii randamentului si al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- Inlocuirea/dotarea cu corpuri de incalzire cu radiatoare/ventiloconvectoare (in functie de specificul spatiului), inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda de consum, inclusiv de legatura intre cladirea eligibila care face obiectul proiectului si spatiul aferent centralei termice;

Masuri referitoare la sisteme de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior:

- Instalarea de **recuperatoare de caldura** in vederea economisirii energiei termice folosite la incalzire, prin recuperarea caldurii, ajutand la o ventilare eficienta, cu evitarea inspirării de aer viciat si contribuind activ la cresterea performantei energetice a cladirii.

Masuri referitoare la instalatiile de iluminat:

- **Reabilitarea/modernizarea instalatiei de iluminat** prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- **Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent** cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- Instalarea de **corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență**, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie;

Masuri referitoare la Sisteme alternative:

- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând **surse regenerabile** de energie, precum instalații cu captatoare solare termice (panouri solare pentru încălzirea apei calde de consum), precum și instalații cu panouri solare fotovoltaice;
- Instalarea unei **pompe de căldură** pe principiul sol-aer / aer-apa în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră;

Odata cu implementarea masurilor de mai sus, se vor lua în calcul și lucrările legate de:

- Desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă a acestora;
- **Repararea** trotuarelor de protecție perimetrale;
- **Repararea** sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei / sarpantei;
- **Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;**
- **Reabilitarea / modernizarea instalației electrice**, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Soluții generale

Acoperișul va fi tip terasă necirculabilă.

Tâmplăria exterioară va fi din aluminiu pentacameral / quadcameral și sticlă termoizolantă cu trei foi de sticlă.

Glafurile exterioare la partea inferioară vor fi din tablă vopsită în câmp electrostatic.

La pereții exteriori se va prevedea un termosistem din vată minerală bazaltică 10cm, oferind izolarea termică a clădirii, inerția termică, izolare fonică și protecția împotriva apei pluviale.

FINISAJE INTERIOARE SPAȚII COMUNE

Pardoseli:

- Pardoseli beton sclivisit pe zona de subsol tehnic;
- Pardoseli din covor PVC Bfl s1;
- Pardoseli din parchet tip SPC/LVT;
- Pardoseli din parchet lemn;

Tavane:

- var superlavabil alb;

Pereți:

- var superlavabil alb;
- tâmplărie aluminiu accese;

FINSAJE EXTERIOARE

- se vor realiza / moderniza / repara trotuare din beton cu panta corespunzătoare de 2-3%;

- se vor repara treptele si rampele de acces din beton și se vor finisa cu un finisaj epoxidic sau microciment;
- soclul va fi finisat cu tencuieli decorative plastifiată;
- La pereții exteriori se va prevedea un termosistem din vata minerala bazaltica 10cm, oferind izolarea termica a cladirii, inertia termica, izolare fonica si protectia impotriva apei pluviale.
- tâmplărie exterioară din aluminiu pentacameral cu geam termoizolant;
- glafuri exterioare la ferestre din tabla vopsita in camp electrostatic;
- rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilități se va placa cu un strat de uzura ce trebuie sa împiedice alunecarea.

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

- Acoperisul va fi tip terasa necirculabila. Se vor reface straturile termo-hidroizolatoare peste terasa;

Accesul persoanelor cu dizabilități:

Accesul persoanelor cu dizabilități va fi asigurat prin rampe și platforme prevăzute cu balustrade de protecție. Se va instala un lift exterior pentru accesul persoanelor cu dizabilitati la etajele superioare.

Președinte de ședință,
Consilier local
Maftai Gabriel

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al orașului
Valache Arghir Gabriel

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DESCRIEREA INVESTITIEI PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI

DESCRIEREA INVESTITIEI

“Reabilitare si modernizare Scoala Garabet Ibraileanu, orasul Targu Frumos, judetul Iasi”, nr. contract 8659/21.01.2023, este un proiect finanțat în cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10- Fondul local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Titular: UAT Orasul Targu Frumos

Beneficiar: UAT Orasul Targu Frumos

Amplasament:

Amplasamentul se află situat în intravilanul orașului Târgu Frumos, județul Iași, strada Petru Rares nr 6D. Amplasamentul are acces auto și pietonal din aleea Ecaterina Teodoroiu, drum ce se desfășoară pe latura de S-SV a terenului. Terenul dat prin tema are o suprafață de 4887,00 mp. Folosința actuală: teren proprietate publică curți construcții

Destinatia stabilita prin Planul Urbanistic General al Orașului Tg. Frumos, aprobat – zona UTR1 – având următoarele prescripții si reglementari :

- POT max – 80 %
- CUT – 4,00 mp ADC / mp
- Regim maxim de inaltime - S+D+P+3E
- Aliniament stradal – aliniamente existente
- Aliniament lateral – conform Cod Civil
- Aliniament posterior – conform Cod Civil

BILANT EXISTENT:

ST	Supraf. teren studiat	4887mp
ACT	Arie construita totala	799 mp
ADT	Arie desfasurata totala	2307 mp
POT	Procent ocupare teren	16.34%
CUT	Coeficient utiliz. teren	0.47

Scoala Garabet Ibraileanu, Tg. Frumos, str. Petru Rares nr. 6D,
nr. cadastral 62284

BILANT PROPUS:

ST	Supraf. teren studiat	4887mp
ACT	Arie construita totala	805 mp
ADT	Arie desfasurata totala	2325 mp
POT	Procent ocupare teren	16.46%
CUT	Coeficient utiliz. teren	0.47

Scoala Garabet Ibraileanu, Tg. Frumos, str. Petru Rares nr. 6D, nr. cadastral 62284

- Arie construita scoala (C1): 754mp | Arie desfasurata: 2262mp
- Anul construirii: anii 1979
- Regim inaltime: PARTER + 2 ETAJE
- Destinatie: Cladire invatamant
- Sistem structural: Pereti structurali din zidarie confinati cu stalpisorii si centuri / Plansee beton armat /
- Acoperis terasa necirculabila

a) RELATII CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ȘI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE;

- acces auto și pietonal din aleea Ecaterina Teodoroiu, drum ce se desfășoară pe latura de S-SV a terenului.

Se vor folosi caile de acces existente. Accesele existente **nu** se modifica.

Vecinatati – locuinte colective si spatii adiacente (circulatii pietonale / spatii verzi / parcare) conform planului de situatie anexat prezentei documentatii.

Nu se modifica distantele fata de limitele de proprietate.

b) DATELE SEISMICE SI CLIMATICE;

Din analiza seismelor care au avut loc de-a lungul timpului se poate afirma faptul că structura a fost supusă unor cutremure majore, cum a fost cel din 1986 cu peste 7.0 pe scara Richter. Cele mai recente seisme suportate de clădire au fost cele din 2013, 2014, 2016 cu magnitudini mai mari de 5.5 pe scara Richter.

- vârsta construcțiilor implică o îmbătrânire a materialelor de construcție și la o modificare în timp a caracteristicilor fizico-mecanice ale acestora;
- tasarea diferențiată a terenului ca urmare a infiltrării apelor din precipitații;
- acțiunea factorilor climatici la nivelul tencuielilor exterioare și învelitorii;
- acțiunea biologică asupra structurii din lemn a șarpantei.

Construcția semnalată în prezentul proiect a suportat acțiunea a puține cutremure, dintre care seisme cu magnitudinea mai mare de 6 pe scara Richter. Începând cu anul construirii clădirea a fost supusă mai multor evenimente seismice:

Nr. Crt.	Anul	Luna/Ziua	Magnitudinea	Intensitatea
1.	1986	VII.31	7.0	VIII
2.	1990	V.30	6.7	VI
3.	2004	X. 27	6.0	VII
4.	2009	IV.25	5.5	VI
5.	2013	X.06	5.5	VI
6.	2014	XI.22	5.7	VI
7.	2016	IX.24	5.6	VI

1. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

SITUATIA EXISTENTA:

Cladirea este edificata în perioada anului 1979. În prezent imobilul este într-o stare bună din punct de vedere constructiv, nu se semnalează defecțiuni sau avarii structurale, modul cum a răspuns diverselor solicitări într-o perioadă lungă de timp fiind relevant. Nu s-au semnalat defecțiuni semnificative pe perioada de exploatare și nici seismele precedente nu au produs avarii.

Corpul școală a fost realizat în jurul anului 1979, are o formă ordonată în plan tip L. Cladirea este o construcție cu Parter + 2 Etaje.

Cladirea are funcțiunea de unitate de învățământ.

Structura de rezistență este realizată din zidărie portantă confinată cu stalpișori și centuri din beton armat. Peste salile de clasă s-au pervazat grinzi din beton armat care rează pe pereții longitudinali. Planșeele sunt din beton armat cu grosimea de 15cm peste toate nivelele școlii. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

Infrastructura

Cladirea are fundații continue sub pereții structurali. Fundațiile sunt alcătuite din talpa din beton simplu și elevație din beton armat.

Suprastructura

Cladirea are o structură pe zidărie portantă confinată cu pereți de 25/30cm. Planșeele sunt monolite și au grosimea de 15 cm.

Finisaje interioare

Pardoselile sunt realizate din beton sclivisit, mozaic, gresie sau parchet.

Pereții interiori și planșeul de la partea superioară sunt tencuiți cu tencuială de mortar și vopsiți cu vopsea lavabilă. Tamplăriile interioare sunt realizate din PVC și metal.

Finisaje exterioare

La exterior, peretii sunt finisati cu tencuiala decorativa.

Tamplariile exterioare sunt realizate din PVC.

Acoperisul este de tip terasa necirculabila.

Starea generală a construcției este satisfăcătoare, putand asigura condiții optime de funcționare.

Nu sunt prezente defecte majore, degradari, fisuri sau alte deficiente care sa conduca spre o cauza anume (seismica sau geotehnica).

Sunt prezente degradari ale finisajelor, normale pentru durata de utilizare a constructiei care vor trebui remediate.

2. SOLUȚII PROPUSE

Prezentul proiect vizeaza lucrarile de reabilitare si modernizare conform studiilor intocmite anterior (audit si expertiza tehnica).

FUNCTIONAL PROPUS:

PARTER			
P01	WINDFANG	5.1	mp
P02	HOL ACCES	11.5	mp
P03	HOL PRINCIPAL	113.4	mp
P04A	CORN SI LAPTE	3	mp
P04B	SECRETARIAT	13.4	mp
P05	CONTABILITATE	12.8	mp
P06	CANCELARIE	35.2	mp
P07	HOL	3.1	mp
P08	CASA SCARII	16.7	mp
P09	SALA CLASA	51.6	mp
P10	SALA CLASA	51.6	mp
P11	SALA CLASA	51.6	mp
P12	SALA CLASA	51.6	mp
P13	DIRECTOR	15.9	mp
P14	CASA SCARII	22.7	mp
P15	GRUP SANITAR ELEVI FETE	15.2	mp
P16	GRUP SANITAR ELEVI BAIETI	16.2	mp
P17	SALA MULTIFUNCTIONALA	51.6	mp
P18	GRUP SANITAR CADRE	12.7	mp
P19	BIBLIOTECA	50.4	mp
P20	GRUP SANITAR DIZABILITATI	8	mp
P21	BIROU BIBLIOTECAR	8.1	mp
22	SPATIU TEHNIC	19.6	mp

23	TEG	10.5	mp
	Total / nivel	651.5	mp
ETAJ 1			
E01	CASA SCARII	7.6	mp
E02	SALA CLASA	51.6	mp
E03	SALA CLASA	51.6	mp
E04	SALA CLASA	51.6	mp
E05	SALA CLASA	51.6	mp
E06	SALA CLASA	51.6	mp
E07	SALA CLASA	51.6	mp
E08	HOL PRINCIPAL	113.7	mp
E09	CASA SCARII	4.1	mp
E10A	OFICIU SUBST BIOCID	5.5	mp
E10B	SP. INTRETINERE	3.2	mp
E10C	SAS	3.4	mp
E11	LABORATOR	68.2	mp
E12	GRUP SANITAR ELEVI FETE	15.2	mp
E13	GRUP SANITAR ELEVI BAIETI	16.2	mp
E14A	SPATIU TRATAMENT	9.1	mp
E14B	GRUP SANITAR	3.1	mp
E14C	VESTIAR	3.1	mp
E15A	CAB MEDICAL	9.5	mp
E15B	SPATIU ASTEPTARE	6.7	mp
E16	BIROU	16.2	mp
	Total / nivel	594.4	mp
ETAJ 2			
E01	CASA SCARII	7.6	mp
E02	SALA CLASA	51.6	mp
E03	SALA CLASA	51.6	mp
E04	SALA CLASA	51.6	mp
E05	SALA CLASA	51.6	mp
E06	SALA CLASA	51.6	mp
E07	SALA CLASA	51.6	mp
E08	HOL PRINCIPAL	113.7	mp
E09	CASA SCARII	4.1	mp
E10	BIROU	12.9	mp
E11	LABORATOR	68.2	mp
E12	GRUP SANITAR ELEVI FETE	15.2	mp
E13	GRUP SANITAR ELEVI BAIETI	16.2	mp
E14	BIROU	16.2	mp
E15	BIROU	16.2	mp
E16	BIROU	16.2	mp
	Total / nivel	596.1	mp

Soluții generale

Solutia de arhitectura recomanda respectarea volumetriei initiale pentru ca reabilitarea sa nu implice costuri nejustificate. Constructiile isi vor pastra pozitiile in cadrul amplasamentului, in ceea ce priveste raportarea la vecinatati, in sensul ca nu vor fi create extinderi ale cladirilor cu exceptia propunerii unui lift exterior necesar fluxului interior si facilitarii accesului persoanelor cu dizabilitati la etaje. La nivel volumetric, constructiile nu vor suferi modificari, pastrandu-se forma originala.

Acoperișul va fi tip terasa necirculabila.

Tâmplăria exterioara va fi din aluminiu pentacameral / quadcameral si sticla termoizolanta cu trei foi de sticla.

Glafurile exterioare la partea inferioara vor fi din tabla vopsita in câmp electrostatic.

La pereții exteriori se va prevedea un termosistem din vata minerala bazaltica 10cm, oferind izolarea termica a cladirii, inertia termica, izolare fonica si protectia impotriva apei pluviale.

Volumetria propusa urmareste eliminarea interventiilor parazitare si neconforme asupra cladirii initiale, precum si adaptarea intregii scoli la o arhitectura actuala si moderna.

Din punct de vedere al plasticii de fatada, cladirea va fi tratata ca un tot unitar, folosindu-se atat elemente de plastica ale cladirii initiale, precum si elemente noi. Cladirea va fi termoizolata, conform recomandarilor din studiul de audit energetic.

De asemenea, se propune insertia unor accente din caramida aparenta pe fatade in vederea nuanțarii cadentei plin-gol, precum si pe peretele adiacent accesului principal, in vederea marcarii acestuia. Accentele din caramida aparenta vor alterna si cu placaje din panouri non-combustibile din aluminiu compozit tip Bond sau similar, cu miez mineral pentru exterior, si accente cromatice din tencuiala decorativa.

Tamplăria exterioara, in prezent degradata si neetansa, cu garnituri slabite si de culoare alba, va fi in totalitate inlocuita cu tamplarie din Aluminiu, performanta din punct de vedere energetic, cu geam termoizolant si culoare gri-antracit.

Pentru a masca liftul exterior propus, se va apela la o tabla decorativa sau perforata, vopsita in camp electrostatic.

FINISAJE INTERIOARE

PARDOSELI

1. Pardoseli din gresie portelanata antiderapanta - cromatica gri deschis (fara textura / model) la grupuri sanitare - C0/A1_FL ;
2. Pardoseli din gresie portelanata antiderapanta - cromatica gri inchis (fara textura / model) la alte spatii - C0/A1_FL ;
3. Pardoseli profesionale din PVC, rezistente la foc – ignifugate clasa Bfl-s1, rezistenta la trafic extrem si abraziune, cu buna absorbanta fonica, antibacterian, rezistent la pete si agenti chimici ;
4. Pardoseli din material compozit LVT/SPC - piatra-plastic cu rasina ester poliesterica cu efect anti-alunecare si 100% impermeabil, rezistenta la uzura si zgarieturi, model parchet bej deschis, ignifugate clasa Bfl-s1.

TAVANE

1. Tavane simple / casetate GC cu tencuieli interioare si zugraveli var lavabil alb cu ioni de argint.

PERETI

1. Tencuieli cu mortar si finisaj var superlavabil alb cu ioni de argint, la pereti zidarie ;
2. Faianta ceramica portelanata la pereti pe contur pana la H 2.10, cromatica gri deschis (fara textura / model) la grupuri sanitare ;
3. Protectie pereti H 1.50 la holuri principale, realizata din vopseli rezistente la actiuni mecanice ;
4. Tamplarie interioara din MDF (usi interioare) ;
5. Inchideri tip HPL la grupuri sanitare.

FINSAJE EXTERIOARE

- 01 - Trotuare exterioare din beton cu finisaj texturat / antialunecare si panta spre spatiul verde
- 02 - Soclu (termoizolat 10cm polistiren extrudat) finisat cu tencuiala exterioara decorativa, granulat medie, gri inchis ;
- 03 - Fatada (termoizolata 10cm vata minerala bazaltica) si finisata cu tencuiala exterioara decorativa, granulat mica, culoare alba / gri deschis / verde tip 1 / verde tip 2 (cf. planse) ;
- 04 - Placaje exterioare ceramice din caramida aparenta, recuperata si tratata pentru exterior, suprafata plana ;
- 05 - Copertine exterioare realizate din bond / aluminiu vopsit pentru exterior, rezistent la UV ;
- 06 - Riflaje de fatada realizate din aluminiu vopsit pentru exterior, rezistent la UV, gri-antracit ;
- 07 - Jgheaburi si burlane realizate din tabla vopsita in camp electrostatic, gri-antracit ;
- 08 - Invelitoare din tabla faltuita vopsita in camp electrostatic, gri-antracit;
- 09 - Atic cu glaf exterior din tabla vopsit in camp electrostatic (zona acoperis terasa - membrana termosudabila);
- 10 - Tamplarie exterioara din aluminiu, gri-antracit , cu geam termoizolant (3 straturi) si sticla tip LOW-E si $R > 0.77 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ - obligatoriu tamplarie cu bariera termica si grosime poliamida min 24mm.

ACOPERISUL ȘI ÎNVELITOAREA

- Acoperisul va fi tip terasa necirculabila;

Accesul persoanelor cu dizabilități:

Accesul persoanelor cu dizabilități va fi asigurat prin rampe și platforme prevăzute cu balustrade de protecție. Se va instala un lift, la exterior, pentru accesul persoanelor cu dizabilitati la etajul 1.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Sursele de finanțare a investiției:

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare din Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10- Fondul local , I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul local - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

UAT Orasul Targu Frumos va asigura contribuția proprie la eventualele cheltuieli neeligibile ale proiectului ce pot apărea pe durata de implementare a proiectului din bugetul local.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General:

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6
TOTAL	5.367.569,02	1.089.184,01	1.011.477,34	6.379.046,35	1.291.304,92
TOTAL Construcții+Montaj	3.827.312,92	774.759,70	727.189,46	4.554.502,38	921.964,04

Valoarea eligibilă a proiectului este de: **5.830.362,09 lei**, din care:

➤ **4.899.463,94 lei** fără TVA - cheltuieli eligibile asigurate din PNRR, din care:

○ 3.827.312,92 lei fără TVA pentru lucrări C+M

➤ 930.898,15 lei valoarea TVA – cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:

727.189,46 lei TVA pentru lucrari C+M

Valoarea neeligibilă a proiectului este de: **548.684,26 lei** TVA inclus.

5.1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- Valoare investiție fără TVA = 5.367.569,02 lei;
- C+M fără TVA = 3.827.312,92 lei;
- Valoare investiție cu TVA = 6.379.046,35 lei;
- C+M cu TVA = 4.554.502,38 lei.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

BILANT EXISTENT:

ST	Supraf. teren studiat	4887mp
ACT	Arie construita totala	799 mp
ADT	Arie desfasurata totala	2307 mp
POT	Procent ocupare teren	16.34%
CUT	Coeficient utiliz. teren	0.47

Scoala Garabet Ibraileanu, Tg. Frumos, str. Petru Rares nr. 6D,
nr. cadastral 62284

BILANT PROPUS:

ST	Supraf. teren studiat	4887mp
ACT	Arie construita totala	805 mp
ADT	Arie desfasurata totala	2325 mp
POT	Procent ocupare teren	16.46%
CUT	Coeficient utiliz. teren	0.47

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)	232,82	68,52	164,30	70,57%	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)	314,77	134,15	180,62	57,38%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
<i>Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m² an)</i>	<i>314,77</i>	<i>122,53</i>	<i>192,24</i>	<i>61,07%</i>	
<i>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)</i>	<i>0</i>	<i>11,62</i>	<i>Nu e cazul</i>	<i>Nu e cazul</i>	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent)	64,53	28,12	36,41	56,42%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

kgCO ₂ /m ² an)					
--	--	--	--	--	--

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Proiecțiile financiare vizează principalele cheltuieli implicate în implementarea proiectului propus: cheltuieli de capital, cheltuieli curente. Costurile investitoriale au fost estimate pe baza soluției tehnice identificate și a evaluărilor prezentate în capitolul alocat devizului general al investiției.

În anul implementării investiției cheltuielile aferente implementării proiectului vor fi suportate din bugetul local. Bugetul de cheltuieli cuprinde cheltuielile de capital și cheltuielile curente. Cheltuielile curente incluse în previziunile financiare sunt:

Cheltuieli cu materiile prime și materialele – acestea vor avea o valoare relativ constantă și redusă din punct de vedere valoric;

Cheltuielile cu utilitățile – sunt extrem de importante pentru a asigura buna funcționare a obiectivului, în acestea intrând cheltuieli cu energia, apa și se vor menține la o valoare constantă pe parcursul a celor 20 de ani previzionați;

Cheltuieli cu salariile – în perioada de implementare a proiectului se estimează angajarea a trei persoane;

Alte costuri operationale – cheltuieli previzionate și rezervate pentru evenimente neprevăzute.

Veniturile vor proveni din următoarele activități:

- sume provenite de la bugetul local
- sponsorizări

Durata de realizare a obiectivului de investiție este de **12 luni**.

Întocmit,

Proiectant

.....

UAT Orasul Targu Frumos

Președinte de ședință,
Consilier local
Maței Gabriel

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al orașului
Valache Arghir Gabriel

DEZA GENERAL						
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului						
REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GARABET IBRAILEANU						
Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS						
Amplasament: TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI						
Proiectant general: S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L.						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CURS EURO		4,94		
		VALOARE fără TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului NEELIGIBIL	180,098.00	34,218.62	34,218.62	214,316.62	214,316.62
TOTAL CAP. 2		180,098.00	34,218.62	34,218.62	214,316.62	214,316.62
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	5,000.00	950.00	950.00	5,950.00	5,950.00
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	950.00	950.00	5,950.00	5,950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Doc suport și cheltuieli obținere avize acorduri autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	11,000.00	2,090.00	2,090.00	13,090.00	13,090.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	1,900.00	1,900.00	11,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	252,000.00	47,860.00	47,860.00	299,860.00	299,860.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrărilor de intervenție	142,000.00	26,960.00	26,960.00	168,960.00	168,960.00
3.5.4.	Doc. obținere avize	5,000.00	950.00	950.00	5,950.00	5,950.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	950.00	5,950.00	5,950.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție NEELIGIBIL	100,000.00	18,900.00	18,900.00	118,900.00	118,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța NEELIGIBIL	30,000.00	5,700.00	5,700.00	35,700.00	35,700.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,000.00	5,700.00	5,700.00	35,700.00	35,700.00
3.7.2.	Consultanța SSM 18 luni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	65,752.00	12,482.88	12,482.88	78,234.88	78,234.88
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	50,000.00	9,500.00	9,500.00	59,500.00	59,500.00
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	25,000.00	4,750.00	4,750.00	29,750.00	29,750.00
3.8.1.2.	pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor, avizat de către ISC	25,000.00	4,750.00	4,750.00	29,750.00	29,750.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15,752.00	2,992.88	2,992.88	18,744.88	18,744.88
TOTAL CAP. 3		433,752.00	82,412.88	82,412.88	516,164.88	516,164.88

CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Construcții și instalații - total:	3,588,214.92	681,760.84	4,269,975.76	
4.1.2	Obiect 1 - ELIGIBIL	3,543,311.94	673,229.27	4,216,541.21	
4.1.3	Obiect 2 - NEELIGIBIL	44,902.98	8,531.57	53,434.55	
4.2	Montaj utiliaj tehnologic	49,000.00	9,310.00	58,310.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1,053,400.00	200,146.00	1,253,546.00	
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAP. 4	4,690,614.92	891,216.84	5,581,831.76	
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00	
	5.1.1 - Lucrări de construcții (org.șantier)	10,000.00	1,900.00	11,900.00	
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului NEELIGIBIL	44,004.10	0.00	44,004.10	
	Taxa OAR 0.05% din C+M	1,913.66	0.00	1,913.66	
	Taxa pe parcursul lucrărilor 0.5% din C+M	19,136.56	0.00	19,136.56	
	Cota pt autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	3,817.31	0.00	3,817.31	
	Tarif racord rețea gaze naturale	0.00	0.00	0.00	
	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5%	19,136.56	0.00	19,136.56	
	Taxa credit (2%)	0.00	0.00	0.00	
	Taxa racord alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00	
	Alte comisioane si taxe	0.00	0.00	0.00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute NEELIGIBIL	5,000.00	0.00	5,000.00	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate NEELIGIBIL	4,100.00	0.00	4,879.00	
	TOTAL CAP. 5	63,104.10	0.00	66,733.10	
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAP. 6	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL GENERAL	5,019,419.24	930,898.15	5,830,362.09	
	Obiect C+M	5,773,372.92	80,579.19	5,853,952.11	

Intocmit,

ELIGIBIL	4,899,463.94	930,898.15	5,830,362.09
NEELIGIBIL	468,105.08	80,579.19	548,684.27

Proiect VISA ARHITECTONIC

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar General al Orasului
Valache Arghir Gabriel

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local
Măteș Gabriel