

NOTA CONCEPTUALA

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

DENUMIREA PROIECTULUI DE INVESTIȚII

„REABILITARE SI MODERNIZARE CANTINA – LICEUL TEORETIC ION NECULCE, ORASUL TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI”

AMPLASAMENTUL PROIECTULUI DE INVESTITII

Amplasamentul: **ORASUL TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI**

DATE DE IDENTIFICARE A PROIECTULUI

- a. Titularul investiției: **ORASUL TARGU FRUMOS**
- b. Beneficiarul investiției: **ORASUL TARGU FRUMOS**

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Zonele urbane, în curs de dezvoltare, din România prezintă o deosebită importanță din punct de vedere economic, social și din punct de vedere al dimensiunii lor, diversității, resurselor naturale și umane pe care le dețin.

Dezvoltarea economică și socială durabilă a spațiului urban este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii existente și a serviciilor de bază. Pe viitor orasele mici trebuie să poată concura efectiv în atragerea de investiții, asigurând totodată și furnizarea unor condiții de viață adecvate și servicii sociale necesare comunității.

Renovarea și dezvoltarea reprezintă o cerință esențială pentru îmbunătățirea calității vieții, creșterii atractivității și interesului pentru zonele urbane.

Pentru **îmbunătățirea calității vieții**, un factor determinant îl constituie renovarea și extinderea infrastructurii de bază care influențează în mod direct dezvoltarea activităților sociale, culturale și economice și implicit, crearea de oportunități ocupaționale.

Eficiențizarea energetică și reabilitarea termică a unei clădiri de învățământ existente prezintă o oportunitate valoroasă și o necesitate urgentă în contextul actual al crizei energetice și schimbărilor climatice. Prin investirea într-un astfel de proiect, se poate reduce consumul de energie, costurile de întreținere, dar și impactul asupra mediului prin scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră. În plus, o clădire eficientizată energetic oferă un mediu de învățare mai confortabil și sănătos pentru elevi și profesori, contribuind la îmbunătățirea performanței școlare și a productivității. De asemenea, prin adoptarea unui astfel de proiect,

instituția de învățământ poate deveni un exemplu pozitiv pentru comunitate și pentru alte instituții, încurajând practici durabile și responsabile.

Realizarea obiectivului de investiții pentru eficientizarea energetică și reabilitarea termică a clădirii de învățământ poate avea un efect pozitiv semnificativ în multiple moduri. În primul rând, se poate reduce consumul de energie și costurile de întreținere, ceea ce poate duce la economii financiare semnificative pe termen lung. În al doilea rând, prin creșterea eficienței energetice, se poate reduce impactul asupra mediului și emisiile de gaze cu efect de seră, contribuind astfel la combaterea schimbărilor climatice. În plus, o clădire eficientizată energetic poate oferi un mediu de învățare mai confortabil și sănătos pentru elevi și profesori, ceea ce poate îmbunătăți performanța școlară și productivitatea. De asemenea, prin adoptarea unui astfel de proiect, instituția de învățământ poate deveni un exemplu pozitiv pentru comunitate și pentru alte instituții, încurajând practici durabile și responsabile.

Nerealizarea obiectivului de investiții pentru eficientizarea energetică și reabilitarea termică a clădirii de învățământ poate avea un impact negativ semnificativ.

- Consumul de energie și costurile de întreținere pot rămâne ridicate, ceea ce poate conduce la pierderi financiare semnificative pe termen lung.
- Clădirea poate fi inconfortabilă și nesănătoasă pentru elevi și profesori, ceea ce poate afecta negativ performanța școlară și productivitatea.
- Emisiile de gaze cu efect de seră pot rămâne mari, contribuind astfel la exacerbarea schimbărilor climatice și a altor probleme legate de mediu.
- Instituția de învățământ poate pierde oportunități de a fi un exemplu pozitiv în comunitate și pentru alte instituții în ceea ce privește practici durabile și responsabile.
- Costurile de întreținere și reparații ale clădirii pot crește din cauza necesității unor intervenții frecvente și costisitoare.
- Clădirea poate prezenta deficiențe din punct de vedere al accesibilității pentru persoanele cu dizabilități sau al igienei și salubrității.
- Calitatea aerului în interiorul clădirii poate fi scăzută, ceea ce poate afecta sănătatea utilizatorilor și poate duce la probleme respiratorii.
- Comunitatea poate percepe instituția de învățământ ca fiind una care nu este responsabilă și nu acționează în concordanță cu valorile de protecție a mediului și de durabilitate.

3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- Reducerea consumului de energie și implicit a costurilor aferente, prin implementarea de soluții tehnologice și materiale cu o eficiență sporită în ceea ce privește izolarea termică, iluminarea și climatizarea.
- Creșterea confortului termic și acustic în interiorul clădirii, asigurând un mediu optim de învățare și activități pentru toți utilizatorii sălii.
- Creșterea siguranței și sănătății utilizatorilor prin eliminarea riscurilor de deteriorare a clădirii și a elementelor sale, prin modernizarea instalațiilor și a echipamentelor.
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și a impactului asupra mediului înconjurător, prin utilizarea de materiale durabile și eficiente din punct de vedere energetic și prin implementarea de soluții sustenabile, precum panouri solare sau recuperarea căldurii.
- Îmbunătățirea imaginii și a valorii clădirii, prin transformarea acesteia într-un exemplu de clădire eficientă energetic și durabilă, care să servească drept model pentru alte clădiri din zonă și pentru comunitatea locală în general.

4. Estimarea suportabilității investiției publice

Estimarea suportabilității investiției publice pentru eficientizarea energetică și reabilitarea termică a unei clădiri de învățământ existente poate fi realizată prin analizarea următoarelor aspecte:

- Costurile totale ale investiției - se va estima costul total al investiției, inclusiv costurile de proiectare, construcție și achiziționare a echipamentelor necesare, precum și costurile ulterioare de întreținere și reparații. Aceste costuri vor fi comparate cu resursele financiare disponibile și cu bugetul alocat de autoritatea publică în vederea asigurării sustenabilității proiectului pe termen lung.
- Eficiența energetică a clădirii - se va evalua gradul de eficiență energetică al clădirii înainte și după implementarea proiectului, astfel încât să se poată calcula economiile de energie și costurile aferente. Aceste date vor fi utilizate pentru a estima timpul necesar pentru recuperarea investiției, în funcție de costurile cu energia înregistrate în prezent.
- Impactul social și economic - se vor evalua impactul proiectului asupra comunității locale și a economiei în general. Aceasta poate include creșterea numărului de locuri de muncă, îmbunătățirea calității vieții în comunitate prin reducerea costurilor de energie și a poluării, precum și creșterea valorii clădirii și a proprietăților înconjurătoare.
- Factorii externi - se vor lua în considerare factori externi care ar putea afecta suportabilitatea investiției, precum fluctuațiile pieței, modificările legislative și fiscale, precum și eventuale probleme tehnice sau de construcție care ar putea duce la costuri suplimentare sau întârzieri.

Prin analiza acestor aspecte, se poate determina suportabilitatea investiției publice pentru proiectul de eficientizare energetică și reabilitare termică a clădirii de învățământ existente, asigurându-se astfel că acesta va avea un impact pozitiv și va fi sustenabil pe termen lung.

5. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) este un program de investiții publice de amploare lansat de Guvernul României în vederea asigurării unei redresări economice durabile și a creșterii rezilienței economiei și societății românești. Acest plan este parte a programului european de redresare și reziliență, lansat de Comisia Europeană în contextul crizei economice și sociale provocate de pandemia COVID-19.

PNRR cuprinde o serie de investiții în diferite domenii, precum infrastructura, digitalizarea, inovarea, energiile regenerabile, sănătatea, educația, cercetarea și dezvoltarea, precum și reforme structurale pentru modernizarea și eficientizarea administrației publice și a sistemului de justiție.

Bugetul total alocat pentru PNRR în România este de aproximativ 30 de miliarde de euro, din care 13,2 miliarde de euro reprezintă granturi nerambursabile, iar restul sunt credite cu condiții avantajoase de rambursare.

PNRR este bazat pe un set de obiective specifice, precum creșterea competitivității economice, dezvoltarea infrastructurii de transport și de energie, crearea de locuri de muncă și stimularea inovației și a cercetării. Planul prevede și măsuri pentru combaterea schimbărilor climatice, precum trecerea la surse de energie regenerabilă și eficientizarea energetică a clădirilor.

PNRR este un program complex și ambițios, care are ca obiectiv principal stimularea dezvoltării economice durabile și a creșterii rezilienței economiei și a societății românești. Implementarea acestui plan va fi crucială pentru dezvoltarea României în viitor și pentru asigurarea unui viitor prosper pentru cetățenii săi.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul dat prin temă, cu o pantă ușoară de la nord la sud și o suprafață de 6.665,00 mp se învecinează la sud cu drumul național DN28 Iași-Pășcani și la nord, est și vest cu proprietăți particulare, condiții care permit funcționării clădirii în conformitate cu Regulamentul de Urbanism. În incinta liceului teoretic "Ion Neculce" din Târgul Frumos, alături de un corp al liceului, se află o construcție în formă de "L" formată din două corpuri cu regimuri de înălțime diferite, alipite prin intermediul unui corp de legătură scund, retras din planul fațadelor celor două construcții, ce realizează articularea volumelor.

Conform prevederilor din **Certificatul de Urbanism**, atașat prezentei documentații și eliberat de către Primărie, pentru obiectivul menționat:

- Folosința actuală: teren construit; curți construcții;
- destinația stabilită prin documentația de urbanism: zona centrală(C), zona centrală este compusă din: locuințe colective existente, locuințe individuale existente, instituții publice și servicii existente și propuse, spații verzi și propuse;

În anul 2007 clădirea a beneficiat de realizarea unei expertize tehnice și a unei documentații tehnice de execuție care urmărea aducerea acestora în conformitate cu cerințele de rezistență și stabilitate și cu prevederile Legii privind calitatea construcțiilor, nr. 10/1995. Soluția proiectului întocmit la acea dată prevedea consolidarea și refuncționalizarea ansamblului celor două clădiri (clădire internat și clădire cantină), precum și adaptarea la noile cerințe și necesități prin recompartimentarea interioară a clădirii internatului. Astfel, corpul de clădire ce adăpostește bucătăria și sala de mese este consolidat, recompartimentat și modernizat complet, incluzând în aceste lucrări instalațiile și finisajele interioare și exterioare. De asemenea, corpul aferent „cantinei” a mai beneficiat de lucrări de întreținere periodice, dar exista degradări la nivelul acoperisului (membrana hidroizolantă / terasă), care permit infiltrații spre interior.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

Amplasamentul se află situat în intravilanul orașului Târgu Frumos, județul Iași, având deschidere pe latura de S-SE la drumul DN28 Iași-Pășcani. Terenul dat prin temă are o suprafață de 6.665,00 mp. și o ușoară declivitate de la nord la sud, așa cum rezultă din ridicarea topografică a zonei.

Folosința actuală: teren proprietate publică curți construcții

Destinația stabilită prin Planul Urbanistic General al Orașului Tg. Frumos, aprobat – zona

UTR1 – având următoarele prescripții și reglementări :

- POT max – 80 %
- CUT – 4,00 mp ADC / mp
- Regim maxim de înălțime - S+D+P+3E
- Aliniament stradal – aliniamente existente
- Aliniament lateral – conform Cod Civil
- Aliniament posterior – conform Cod Civil

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

SCOPUL PROIECTULUI ESTE REABILITAREA TERMICA SI INSERAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA UTILIZAND SURSE REGENERABILE PRECUM SI INSTALAREA UNEI POMPE DE CALDURA.

Masuri de reabilitare termica pe elementele de anvelopa a cladirii:

- **Izolarea termica a fatadei** (partea vitrata) prin inlocuirea completa a tamplariei exterioare existente cu tamplarie termoizolanta cu performanta ridicata inclusiv usi de acces, precum si alte elemente de tamplarie interioara catre spatiile neincalzite sau insuficient incalzite;
- **Izolarea termica prin termoizolarea planseului peste ultimul nivel** cu 20cm vata minerala bazaltica;
- **Izolarea termica a fatadei (partea opaca)** prin termoizolarea peretilor exteriori cu 10cm vata minerala bazaltica;

Masuri referitoare la Sisteme alternative:

- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând **surse regenerabile** de energie, precum instalatii cu captatoare solare termice (panouri solare pentru incalzirea apei calde de consum), precum si instalatii cu panouri solare fotovoltaice;
- Instalarea unei **pompe de căldura** pe principiul sol-aer / aer-apa in scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale si a emisiilor de gaze cu efect de sera;

Odata cu implementarea masurilor de mai sus, se vor lua in calcul si lucrările legate de:

- **Repararea** trotuarelor de protectie perimetrale;
- **Repararea** sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei – hidroizolarea corespunzatoare a terasei;
- **Refacerea finisajelor interioare strict in zonele de interventie;**

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Soluții generale

Acoperișul va fi tip terasa conform solutiei existente.

Tâmplăria exterioara va fi din aluminiu pentacameral / quadcameral si sticla termoizolanta cu trei foi de sticla.

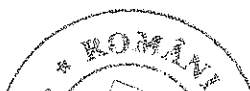
Glafurile exterioare la partea inferioara vor fi din tabla vopsita in câmp electrostatic.

La pereții exteriori se va prevedea un termosistem din vata minerala bazaltica 10cm, oferind izolarea termica a cladirii, inertia termica, izolare fonica si protectia impotriva apei pluviale.

Accesul persoanelor cu dizabilități:

Accesul persoanelor cu dizabilități va fi asigurat prin rampe și platforme prevăzute cu balustrade de protecție. Se va instala un lift exterior pentru accesul persoanelor cu dizabilitati la etajele superioare.

Președinte de ședință,
Consilier local
Maței Gabriel



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al orașului
Valache Arghir Gabriel

TEMA DE PROIECTARE

1. DATE GENERALE SI LOCALIZAREA PROIECTULUI

1.1.DENUMIREA PROIECTULUI DE INVESTIȚII

„REABILITARE SI MODERNIZARE CANTINA – LICEUL TEORETIC ION NECULCE, ORASUL TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI”

1.2.AMPLASAMENTUL PROIECTULUI DE INVESTITII

Amplasamentul: **ORASUL TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI**

1.3. DATE DE IDENTIFICARE A PROIECTULUI

- a. Titularul investiției: **ORASUL TARGU FRUMOS**
- b. Beneficiarul investiției: **ORASUL TARGU FRUMOS**

Zonele urbane, in curs de dezvoltare, din România prezintă o deosebită importanță din punct de vedere economic, social și din punct de vedere al dimensiunii lor, diversității, resurselor naturale și umane pe care le dețin.

Dezvoltarea economică și socială durabilă a spațiului urban este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii existente și a serviciilor de bază. Pe viitor orasele mici trebuie să poată concura efectiv în atragerea de investiții, asigurând totodată și furnizarea unor condiții de viață adecvate și servicii sociale necesare comunității.

Renovarea și dezvoltarea reprezintă o cerință esențială pentru îmbunătățirea calității vieții, creșterii atractivității și interesului pentru zonele urbane.

Pentru **îmbunătățirea calității vieții**, un factor determinant îl constituie renovarea și extinderea infrastructurii de bază care influențează în mod direct dezvoltarea activităților sociale, culturale și economice și implicit, crearea de oportunități ocupaționale.

Avand in vedere izolatia insuficienta, pierderile prin anvelopa cladirii sunt mari, depasind cu mult normele actuale, propunandu-se masuri de reabilitare a anvelopei cladirii prin care se vor reduce consumurile si implicit costurile, asigurand totodata un climat interior corespunzator.

Necesitatea si oportunitatea investitiei este data de faptul ca implementarea proiectului va genera:

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii;
- Reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea și transportul agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, inclusiv sisteme de racire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată (dupa caz);
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop creșterea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei electrice);

1.4. INCADRAREA IN PLANURILE DE URBANISM

a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Terenul dat prin temă, cu o pantă ușoară de la nord la sud și o suprafață de 6.665,00 mp se învecinează la sud cu drumul național DN28 Iași-Pășcani și la nord, est și vest cu proprietăți particulare, condiții care permit funcționării clădirii în conformitate cu Regulamentul de Urbanism. În incinta liceului teoretic "Ion Neculce" din Târgul Frumos, alături de un corp al liceului, se află o construcție în formă de "L" formată din două corpuri cu regimuri de înălțime diferite, alipite prin intermediul unui corp de legătură scund, retras din planul fațadelor celor două construcții, ce realizează articularea volumelor.

Conform prevederilor din **Certificatul de Urbanism**, atașat prezentei documentații și eliberat de către Primărie, pentru obiectivul menționat:

- Folosința actuală: teren construit; curți construcții;
- destinația stabilită prin documentația de urbanism: zona centrală(C), zona centrală este compusă din: locuințe colective existente, locuințe individuale existente, instituții publice și servicii existente și propuse, spații verzi și propuse;

Amplasamentul se află situat în intravilanul orașului Târgu Frumos, județul Iași, având deschidere pe latura de S-SE la drumul DN28 Iași-Pășcani. Terenul dat prin temă are o suprafață de 6.665,00 mp. și o ușoară declivitate de la nord la sud, așa cum rezultă din ridicarea topografică a zonei.

Folosința actuală: teren proprietate publică curți construcții

Destinația stabilită prin Planul Urbanistic General al Orașului Tg. Frumos, aprobat – zona **UTR1** – având următoarele prescripții și reglementări :

- POT max – 80 %
- CUT – 4,00 mp ADC / mp
- Regim maxim de înălțime - S+D+P+3E
- Aliniament stradal – aliniamente existente
- Aliniament lateral – conform Cod Civil
- Aliniament posterior – conform Cod Civil

Conform **P100-1/2013**, construcția se încadrează în **clasa III de importanță**, clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte categorii, pentru care factorul de importanță și expunere al construcției este $\gamma_I = 1.0$. Factorul de importanță cu această valoare este asociat cu evenimente seismice cu un interval mediu de recurență $IMR = 225$ ani din punct de vedere al asigurării cerinței de siguranță a vieții și $IMR = 50$ ani pentru cerința de limitare a degradărilor ($a_g = 0.25$, $T_c = 0.7s$).

Conform ordinului **MLPAT nr. 31/N-1995**, privind stabilirea categoriei de importanță a construcției, clădirea se încadrează în **categoria de importanță C**.

OBIECTIVE IN CADRUL PROIECTULUI:

➤ Reabilitare si modernizare Cantina – Liceul Teoretic „Ion Neculce”

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile

- acces auto și pietonal din DN28 Iași-Pășcani, drum ce se desfășoară pe latura de S-SE a terenului.

- ansamblul clădirilor este degajat perimetral de orice alte construcții adiacente pentru a facilita accesul mașinii de pompieri la toate laturile sale.

Se vor folosi caile de acces existente. Accesele existente nu se modifica.

Vecinatati – locuinte colective si spatii adiacente (circulatii pietonale / spatii verzi / parcar) conform planului de situatie anexat prezentei documentatii.

c) orientări față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
Aliniamente propuse: existente, nu se modifica (conform plan de situatie anexat)

d) surse de poluare existente în zonă - Nu este cazul

e) date climatice și particularități de relief

Zona climatica conform SR 1907-1/1997:

- temperaturile exterioare max. pe timp de vară = +39°C;
- temperaturile exterioare min. pe timp de iarnă = -20°C;

Zona din punct de vedere a încărcărilor din vânt conform Cod de Proiectare CR-1-1-4-2012:

- presiunea de referință, mediata pe 10 min, la 10 m de baza este de 0,7 kPa;

Zona din punct de vedere a încărcărilor de zăpadă conform Cod de Proiectare CR-1-1-3-2012:

- $s_{0k} = 2,5 \text{ KN/m}^2$ având interval mediu de recurentă de 50 ani;

Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/77 de la cota terenului 0.90-1.10m.

1.5. INCADRAREA IN ALTE ACTIVITATI EXISTENTE - nu este cazul

1.6. BILANT TERITORIAL

IMOBILELE IDENTIFICATE CU: nr. cadastral – C2 – 61771 (Cantina)

SE PROPUN LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE AVAND CA SCOP CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE, RESPECTIV REDUCEREA CONSUMURILOR ENERGETICE PENTRU INCALZIREA SPATIILOR, IN CONDITIILE ASIGURARII SI MENTINERII CLIMATULUI TERMIC INTERIOR PRECUM SI AMELIORAREA ASPECTULUI URBANISTIC AL LOCALITATII.

- **REGIM DE INALTIME** - EXISTENT / PARTER (NU SE MODIFICA)
- **UTILITATI** - EXISTENTE (NU SE MODIFICA)

1.6. INTERVENTII ASUPRA TERENULUI – nu este cazul

2. DESCRIEREA SUMARA A PROIECTULUI

Se solicita reabilitarea si modernizarea cladirii „Cantina” a liceului Ion Neculce, obiectiv ce se va realiza cu finantare prin Planul National de Redresare si Rezilienta.

SITUATIA EXISTENTA:

In anul 2007 cladirea a beneficiat de realizarea unei expertize tehnice și a unei documentații tehnice de execuție care urmărea aducerea acestora în conformitate cu cerințele de rezistență și stabilitate și cu prevederile Legii privind calitatea construcțiilor, nr. 10/1995. Soluția proiectului întocmit la acea dată prevedea consolidarea și refuncționalizarea ansamblului celor două clădiri (cladire internat si cladire cantina), precum și adaptarea la

noile cerințe și necesități prin re compartimentarea interioară a clădirii internatului. Astfel, corpul de clădire ce adăpostește bucătăria și sala de mese este consolidat, re compartimentat și modernizat complet, incluzând în aceste lucrări instalațiile și finisajele interioare și exterioare. De asemenea, corpul aferent „cantinei” a mai beneficiat de lucrări de intretinere periodice, dar exista degradări la nivelul acoperisului (membrana hidroizolantă / terasă), care permit infiltratii spre interior.

SITUATIA PROPUSA:

SCOPUL PROIECTULUI ESTE REABILITAREA TERMICA SI INSERAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA UTILIZAND SURSE REGENERABILE PRECUM SI INSTALAREA UNEI POMPE DE CALDURA.

Măsuri de reabilitare termică pe elementele de anvelopă a clădirii:

- **Izolarea termică a fațadei** (partea vitrată) prin înlocuirea completă a tamplăriei exterioare existente cu tamplărie termoizolantă cu performanță ridicată inclusiv uși de acces, precum și alte elemente de tamplărie interioară către spațiile neîncalzite sau insuficient încălzite;
- **Izolarea termică prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel** cu 20cm vată minerală bazaltică;
- **Izolarea termică a fațadei (partea opacă)** prin termoizolarea peretilor exteriori cu 10cm vată minerală bazaltică;

Măsuri referitoare la Sisteme alternative:

- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând **surse regenerabile** de energie, precum instalații cu captatoare solare termice (panouri solare pentru încălzirea apei calde de consum), precum și instalații cu panouri solare fotovoltaice;
- Instalarea unei **pompe de căldură** pe principiul sol-aer / aer-apă în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră;

Odată cu implementarea măsurilor de mai sus, se vor lua în calcul și lucrările legate de:

- **Repararea** trotuarelor de protecție perimetrale;
- **Repararea** sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei – hidroizolarea corespunzătoare a terasei;
- **Refacerea finisajelor interioare strict în zonele de intervenție;**

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Soluții generale

Acoperișul va fi tip șarpantă conform soluției existente – tip terasă.

Tâmplăria exterioară va fi din aluminiu pentacameră / quadcameră și sticlă termoizolantă cu trei foi de sticlă.

Glafulurile exterioare la partea inferioară vor fi din tablă vopsită în câmp electrostatic.

La pereții exteriori se va prevedea un termosistem din vată minerală bazaltică 10cm, oferind izolarea termică a clădirii, inerția termică, izolare fonică și protecția împotriva apei pluviale.

FINISAJE INTERIOARE SPAȚII COMUNE

Pardoseli:

- Pardoseli din covor PVC Bfl s1;

- Pardoseli din parchet tip SPC/LVT;

Tavane:

- var superlavabil alb;

Pereți:

- var superlavabil alb;

FINSAJE EXTERIOARE

- se vor realiza / moderniza / repara trotuare din beton cu panta corespunzătoare de 2-3%;
- se vor repara treptele și rampele de acces din beton și se vor finisa cu un finisaj epoxidic sau microciment;
- soclul va fi finisat cu tencuieli decorative plastifiată;
- rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilități se va placa cu un strat de uzura ce trebuie să împiedice alunecarea.

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

- Acoperișul va fi tip terasă cu membrana hidroizolantă cu ardezie;

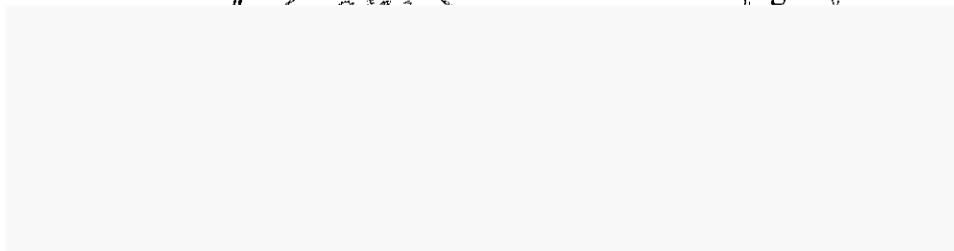
Accesul persoanelor cu dizabilități:

Accesul persoanelor cu dizabilități va fi asigurat prin rampe și platforme prevăzute cu balustrade de protecție. Se va instala un lift exterior pentru accesul persoanelor cu dizabilitati la etajele superioare.

Președinte de ședință,
Consilier local
Maței Gabriel



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al orașului
Valache Arghir Gabriel



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DESCRIEREA INVESTITIEI
PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI**

DESCRIEREA INVESTITIEI

“Reabilitare si modernizare Cantina - Liceul Teoretic Ion Neculce, orasul Targu Frumos, judetul Iasi”, nr. proiect 866/21.01.2023, este un proiect finanțat în cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10- Fondul local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Titular: UAT Orasul Targu Frumos

Beneficiar: UAT Orasul Targu Frumos

Amplasament:

Amplasamentul se află situat în intravilanul orașului Târgu Frumos, județul Iași, având deschidere pe latura de S-SE la drumul DN28 Iași-Pășcani. Terenul dat prin tema are o suprafață de 6.665,00 mp. și o ușoară declivitate de la nord la sud, așa cum rezultă din ridicarea topografică a zonei.

Folosința actuală: teren proprietate publică curți construcții

Destinatia stabilita prin Planul Urbanistic General al Orașului Tg. Frumos, aprobat – zona UTR1 – avand urmatoarele prescriptii si reglementari :

- POT max – 80 %
- CUT – 4,00 mp ADC / mp
- Regim maxim de inaltime - S+D+P+3E
- Aliniament stradal – aliniamente existente
- Aliniament lateral – conform Cod Civil
- Aliniament posterior – conform Cod Civil

IMOBILELE IDENTIFICATE CU: nr. cadastral – C2 – 61771 (Cantina)

- **REGIM DE INALTIME - EXISTENT / PARTER (NU SE MODIFICA)**
- **UTILITATI - EXISTENTE (NU SE MODIFICA)**

	SITUATIA EXISTENTA / PROPUISA (NU SE MODIFICA)
Arie construita – corp studiat (cantina)	443 mp
Arie desfasurata – corp studiat	443 mp

(cantina)	
Regim inaltime	PARTER
Suprafata teren studiat	6665 mp (acte)
Arie construita totala / teren (impreuna cu alte corpuri ale institutiei de invatamant)	2050mp
Arie desfasurata totala / teren (impreuna cu alte corpuri ale institutiei de invatamant)	4556mp
POT	30.76%
CUT	0.68

Din totalul de suprafata teren: 6665mp,

- Constructii efective: 2050mp
- Alei pietonale: 1401mp
- Alei carosabile si ocazional carosabile, parcare / platforme: 1168mp
- Spatii verzi amenajate: 2046mp

RELAȚII CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ȘI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE;

- acces auto și pietonal din DN28 Iași-Pășcani, drum ce se desfășoară pe latura de S-SE a terenului.

Se vor folosi caile de acces existente. Accesele existente **nu** se modifica.

Terenul dat prin temă, cu o pantă ușoară de la nord la sud se învecinează:

- la nord cu alee de acces si cladiri cu destinatia de garaj;
- la sud cu strada Cuza Voda;
- la est: alee pietonala / spatii verzi si bloc locuinte colective P+4E
- la vest cu blocuri de locuinte P+4E

Nu se modifica distantele fata de limitele de proprietate.

Din analiza seismelor care au avut loc de-a lungul timpului se poate afirma faptul că structura a fost supusă unor cutremure majore, cum au fost cele din 1977 și 1986 cu peste 7.0 pe scara Richter. Cele mai recente seisme suportate de clădire au fost cele din 2013, 2014, 2016 cu magnitudini mai mari de 5.5 pe scara Richter.

- vârsta construcțiilor implică o îmbătrânire a materialelor de construcție și la o modificare în timp a caracteristicilor fizico-mecanice ale acestora;
- tasarea diferențiată a terenului ca urmare a infiltrării apelor din precipitații;
- acțiunea factorilor climatici la nivelul tencuielilor exterioare și învelitorii;
- acțiunea biologică asupra structurii din lemn a șarpantei.

Construcția semnalată în prezentul proiect a suportat acțiunea a puține cutremure, dintre care seisme cu magnitudinea mai mare de 6 pe scara Richter. Începând cu anul construirii clădirea a fost supusă mai multor evenimente seismice:

Nr. Crt.	Anul	Luna/Ziua	Magnitudinea	Intensitatea
1.	1986	VII.31	7.0	VIII
2.	1990	V.30	6.7	VI
3.	2004	X. 27	6.0	VII
4.	2009	IV.25	5.5	VI
5.	2013	X.06	5.5	VI
6.	2014	XI.22	5.7	VI
7.	2016	IX.24	5.6	VI

1. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

În anul 2007 clădirea a beneficiat de realizarea unei expertize tehnice și a unei documentații tehnice de execuție care urmărea aducerea acestora în conformitate cu cerințele de rezistență și stabilitate și cu prevederile Legii privind calitatea construcțiilor, nr. 10/1995. Soluția proiectului întocmit la acea dată prevedea consolidarea și refuncționalizarea ansamblului celor două clădiri (clădire internat și clădire cantina), precum și adaptarea la noile cerințe și necesități prin recompartimentarea interioară a clădirii internatului.

Astfel, corpul de clădire ce adăpostește oficiul de preparare și sala de mese este consolidat, recompartimentat și modernizat complet, incluzând în aceste lucrări instalațiile și finisajele interioare și exterioare. De asemenea, corpul aferent „cantinei” a mai beneficiat de lucrări de întreținere periodice, dar exista degradări la nivelul acoperisului (membrana hidroizolantă / terasă), care permit infiltrații spre interior.

Clădirea existentă are gradul de rezistență la foc II.

Conform "Temei de proiectare" și discuțiilor avute cu Primăria Orasului Tg. Frumos - Masa caldă va fi oferită în regim **catering**, cu respectarea prevederilor OMS 1456/2020, strict pentru elevii din clădirea "Internat", existând spații pentru pregătirea / servirea acestora, dar și circuit separat pentru personalul clădirii. Întrucât spațiul destinat elevilor este format dintr-un hol și sala de mese propriu-zisă, iar cantina având mici dimensiuni, grupurile sanitare aferente elevilor se regăsesc în corpul "Internat" (< 25m) / aviz anterior / obiectiv finanțat separat. Menționez că ambele corpuri au o legătură interioară printr-o ușă dublă tip EI₂90-C.

Dacă hrana nu va fi servită într-un interval de 60 de minute de la livrare, produsele alimentare vor fi păstrate, până la servire, în spații amenajate, în care există condiții adecvate de manipulare și depozitare, la temperaturi adecvate care să poată fi monitorizate și controlate. Personalul care va asigura pregătirea și servirea precum și firma care va aproviziona unitatea de învățământ va respecta de asemenea prevederile din OMS 1456/2020.

Cladirea a fost construita in anul 1971, avand un regim de inaltime "PARTER" si o arie construita / desfasurata de 443mp.

In anul 2007 cladirea a beneficiat de realizarea unei expertize tehnice si a unei documentatii tehnice de executie care urmarea aducerea acestora in conformitate cu cerintele de rezistenta si stabilitate si cu prevederile Legii privind calitatea constructiilor, nr. 10/1995.

Solutia proiectului intocmit la acea data prevedea consolidarea si refunctionalizarea ansamblului celor doua cladiri (cladire internat si cladire cantina), precum si adaptarea la noile cerinte si necesitati prin recompartimentarea interioara a cladirii internatului.

Astfel, corpul de cladire ce adăpostește actuala "Cantina" este recompartimentat și modernizat, incluzand în aceste lucrări instalațiile și finisajele interioare și exterioare si detinand "Autorizatia de construire nr. 01/18.01.2008".

De asemenea, acesta a mai beneficiat de lucrari de intretinere periodice, dar:

- Exista degradari la nivelul acoperisului (membrana hidroizolanta / terasa - care permit infiltratii spre interior);
- Se solicita a se imbunatati elementele anvelopei exterioare prin lucrari de termoizolare conform auditului energetic / temei de proiectare (termoizolare fatada cu vata minerala bazaltica / inlocuire tamplarie exterioare pastrand raportul plin-gol);
- Este necesara implementarea unui sistem modern de incalzire folosind metode alternative (pompe de caldura in combinatie cu panouri fotovoltaice);

2. SOLUȚII PROPUSE

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Soluții generale

Acoperișul va fi tip terasa conform solutiei actuale, inlocuindu-se membrana termosudabila la nivelul acestuia, precum si straturile aferente termoizolante.

Tâmplăria exterioara va fi din aluminiu pentacameral / quadcameral si sticla termoizolanta cu trei foi de sticla conform planselor.

Glafurile exterioare la partea inferioara vor fi din tabla vopsita in câmp electrostatic.

La pereții exteriori se va prevedea un termosistem din vata minerala bazaltica 10cm, oferind izolarea termica a cladirii, inertia termica, izolare fonica si protectia impotriva apei pluviale.

FINISAJE

PARDOSELI:

1. Pardoseli din gresie portelanata - model 1 - la grupuri sanitare - C0/A1_FL
2. Pardoseli din gresie portelanata - model 2 - la alte spatii - C0/A1_FL
3. Pardoseli din PVC, rezistente la foc – ignifugate clasa Bfl-s1, rezistenta la trafic extrem si abraziune

TAVANE

1. Tavane simple / casetate GC cu tencuieli interioare si zugraveli var lavabil alb

PERETI

1. Tencuieli cu mortar si finisaj var superlavabil alb cu ioni de argint, la pereti zidarie
2. Faianta ceramica portelanata la pereti pe contur pana la H 2.10, cromatica gri deschis (fara textura / model) la grupuri sanitare
3. Tamplarie interioara din MDF / AL

FINSAJE EXTERIOARE

- 01 - Trotuare exterioare din beton cu finisaj texturat / antialunecare si panta spre spatiul verde
- 02 - Soclu (termoizolat 10cm polist extrudat) finisat cu tencuiala exterioara decorativa, granulatie medie, gri inchis
- 03 - Fatada (termoizolata 10cm vata minerala bazaltica) si finisata cu tencuiala exterioara decorativa, granulatie mica, culoare alba / gri deschis / verde tip 1 / verde tip 2 /caramiziu
- 04 - Ancadramente ferestre, realizate din aliaj aluminiu, rezistente la UV, culoare gri antracit
- 05 - Copertine exterioare realizate din bond / aluminiu vopsit pentru exterior, rezistent la UV
- 06 - Riflaje de fatada realizate din aluminiu vopsit pentru exterior, rezistent la UV, gri-antracit sau lemn tratat pentru exterior
- 07 - Inchideri din caramizi de sticla pline
- 08 - Invelitoare din tabla faltuita vopsita in camp electrostatic, gri-antracit (ascunsa dupa atic)
- 09 - Tamplarie exterioara din aluminiu, cu geam termoizolant (3 straturi) si sticla tip LOW-E si $R > 0.77 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$. Obligatoriu tamplarie cu bariera termica si grosime poliamida min 24mm

SE INLOCUIESTE TAMPLARIA EXTERIOARA CU:

Tamplarie din aluminiu, culoare gri-antracit, cu geam termoizolant tripan si sticla tip LOW-E, sistem de etansare cu trei randuri de garnituri, cu rupere de punte termica (poliamida armata cu fibra de sticla min 24mm) si $R > 0.77 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$

FATADA CLADIRII SE VA TERMOIZOLA CU:

- Termoizolatie 10cm placi semirigide vata minerala bazaltica
- Clasa de reactie la foc A1 sau min. C0/A2-s1, d0 (cf. EN13501-1)
 - Coeficient de conductivitate termica: $\lambda_D = 0,035 \text{ W} / [\text{m} \cdot \text{K}]$
 - Rezistenta la compresiune: $\sigma_{10} \geq 15 \text{ kPa}$ (cf. EN 826)
 - Incarcare punctuala: $F_p \approx 200 \text{ N}$ (cf. EN 12430)
 - Rezistenta la tractiune: $\sigma_{mt} \geq 7,5 \text{ kPa}$ (cf. EN 1607)

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

- Acoperisul va fi tip terasa cu membrana hidroizolanta cu ardezie;

MĂSURILE DE PROTECȚIE CIVILĂ

- Imobilul nu necesită amenajarea unui adăpost de protecție civilă.

Accesul persoanelor cu dizabilități:

Accesul persoanelor cu dizabilități va fi asigurat prin rampe și platforme prevăzute cu balustrade de protecție.

Platforma pentru deșeuri

Prin proiect a fost propusă o platformă betonată depozitare deșeuri, impermeabilizată și împrejmuită, prevăzută cu hidrant și sifon de scurgere, cât și eurocontainere cu capace dotate cu orificii pentru colectarea selectivă a deșeurilor și 4 europubele colorate cu capac, conf. **OMS 119/2014** cu modificările și completările ulterioare. Preluarea deșeurilor se va face de către operatorul local de salubritate prin contractul existent cu firma de salubritate. Se interzice aruncarea deșeurilor solide în alte locuri decât cele amenajate special și autorizate. Pentru reziduurile menajere solide se amenajează ghene impermeabilizate și împrejmuite cu gard racordate la hidrant și sifon de scurgere.

Containerele vor fi concepute în așa fel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul lor de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșitatea. Aceasta este amplasată la minim 10 m față de corpul studiat dar și construcțiile învecinate. Au fost adăugate cote cu distanțele minime pe planul de situație.

ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Conform documentației elaborate la etapa ulterioară - D.T.O.E;

Toate lucrările aferente imobilului se vor desfășura numai în limitele unei incinte bine stabilite, fără a afecta domeniul public. Se va amplasa un container (pentru organizarea de șantier) – descris la documentația din faza D.T.O.E.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**Sursele de finanțare a investiției:**

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare din Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10- Fondul local , I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul local - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

UAT Orasul Targu Frumos va asigura contribuția proprie la eventualele cheltuieli neeligibile ale proiectului ce pot apărea pe durata de implementare a proiectului din bugetul local.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General:

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6
TOTAL	1.096.966,56	223.535,74	206.837,42	1.303.803,98	263.927,93
TOTAL Constructii+Montaj	726.667,98	147.098,78	138.066,92	864.734,90	175.047,55

Valoarea eligibilă a proiectului este de: **1.141.826,40** lei, din care:

- **959.517,98** lei fără TVA - cheltuieli eligibile asigurate din PNRR, din care:
 - 726.667,98 lei fără TVA pentru lucrări C+M
- 182.308,42 lei valoarea TVA – cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
 - 138.066,92 lei TVA pentru lucrari C+M

Valoarea neeligibilă a proiectului este de: **161.977,58** lei, TVA inclus.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- Valoare investiție fără TVA = 1.096.966,56 lei
- C+M fără TVA = 726.667,98 lei
- Valoare investiție cu TVA = 1.303.803,98 lei
- C+M cu TVA = 864.734,90 lei

indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

IMOBILELE IDENTIFICATE CU: nr. cadastral – C2 – 61771 (Cantina)

- REGIM DE INALTIME - EXISTENT / PARTER (NU SE MODIFICA)
- UTILITATI - EXISTENTE (NU SE MODIFICA)

	SITUATIA EXISTENTA / PROPUSA (NU SE MODIFICA)
Arie construita – corp studiat (cantina)	443 mp
Arie desfasurata – corp studiat	443 mp

(cantina)	
Regim inaltime	PARTER
Suprafata teren studiat	6665 mp (acte)
Arie construita totala / teren (impreuna cu alte corpuri ale institutiei de invatamant)	2050mp
Arie desfasurata totala / teren (impreuna cu alte corpuri ale institutiei de invatamant)	4556mp
POT	30.76%
CUT	0.68

Din totalul de suprafata teren: 6665mp,

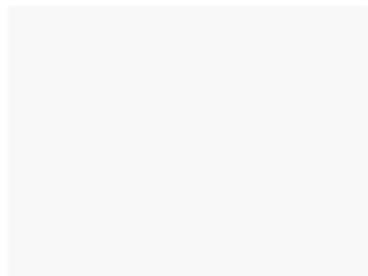
- Constructii efective: 2050mp
- Alei pietonale: 1401mp
- Alei carosabile si ocazional carosabile, parcuri / platforme: 1168mp
- Spatii verzi amenajate: 2046mp

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea Consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)	211,17	74,44	136,73	64,75%	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)	599,7	245,11	354,59	59,13%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
<i>Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m² an)</i>	599,7	92,88	506,82	84,51%	
<i>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)</i>	0	152,23	Nu este cazul	Nu este cazul	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)	75,15	31,01	44,17	58,74%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

Întocmit,

Proiectant

.....

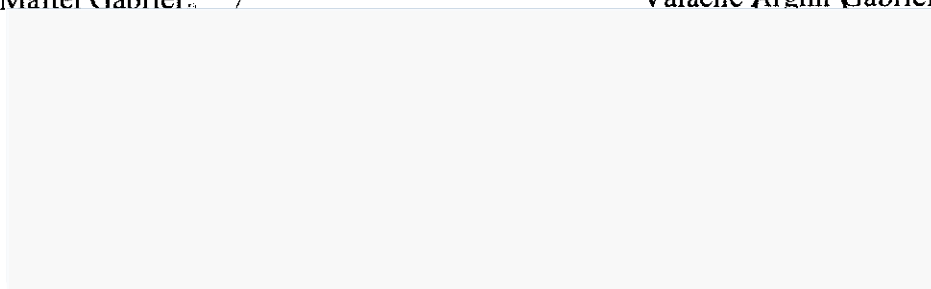


UAT ~~Oraşul~~ Targu Frumos



Preşedinte de şedinţă,
Consilier local
Maftai Gabriel

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al oraşului
Valache Arghir Gabriel



DEVIZ GENERAL									
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului									
REABILITARE SI MODERNIZARE CANTINA – LICEUL TEORETIC ION NECULCE									
Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS									
Amplasament: TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI									
Proiectant general: S.C. AD QUADRU DESIGN S.R.L.									
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CURS EURO		VALOARE fără TVA		TVA		VALOARE CU	
		lei		lei		lei		TVA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 1.									
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1.	Obținerea terenului		0.00		0.00		0.00		0.00
1.2.	Amenajarea terenului		0.00		0.00		0.00		0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00		0.00		0.00		0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0.00		0.00		0.00		0.00
TOTAL CAP. 1			0.00		0.00		0.00		0.00
CAPITOLUL 2.									
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0.00		0.00		0.00		0.00
TOTAL CAP. 2			0.00		0.00		0.00		0.00
CAPITOLUL 3.									
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	Studii		5,000.00		950.00		950.00		5,950.00
3.1.1.	Studii de teren		5,000.00		950.00		950.00		5,950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0.00		0.00		0.00		0.00
3.1.3.	Alte studii specifice		0.00		0.00		0.00		0.00
3.2	Doc suport și cheltuieli obținere avize acorduri autorizatii		0.00		0.00		0.00		0.00
3.3	Expertizare tehnică		11,000.00		2,090.00		2,090.00		13,090.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		10,000.00		1,900.00		1,900.00		11,900.00
3.5	Proiectare		123,500.00		23,465.00		23,465.00		146,965.00
3.5.1.	Tema de proiectare		0.00		0.00		0.00		0.00
3.5.2.	Studii de fezabilitate		0.00		0.00		0.00		0.00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrărilor de interv.		55,000.00		10,450.00		10,450.00		65,450.00
3.5.4.	Doc. obținere avize		5,000.00		950.00		950.00		5,950.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		3,500.00		665.00		665.00		4,165.00
3.5.5.	Proiect tehnic și detalii de execuție NEELIGIBIL		60,000.00		11,400.00		11,400.00		71,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00		0.00		0.00		0.00
3.7	Consultanța NEELIGIBIL		60,000.00		11,400.00		11,400.00		71,400.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		60,000.00		11,400.00		11,400.00		71,400.00
3.7.2.	Consultanța SSM 18 luni		0.00		0.00		0.00		0.00
3.8	Asistența tehnică		12,000.00		2,280.00		2,280.00		14,280.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului		7,000.00		1,330.00		1,330.00		8,330.00
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor		3,500.00		665.00		665.00		4,165.00
3.8.1.2.	pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor, avizat de către ISC		3,500.00		665.00		665.00		4,165.00
3.8.2.	Dirigenția de șantier		5,000.00		950.00		950.00		5,950.00
TOTAL CAP. 3			221,500.00		42,085.00		42,085.00		263,585.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații - total:	695,567.98	132,157.92	827,725.90
4.1.2	Obiect 1 - CORP CLADIRE	695,567.98	132,157.92	827,725.90
4.2	Montaj utilaj tehnologic	23,000.00	4,370.00	27,370.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	131,350.00	24,956.50	156,306.50
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		849,917.98	161,484.42	1,011,402.40
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,100.00	1,539.00	9,639.00
5.1.1	Lucrări de construcții (org. șantier)	8,100.00	1,539.00	9,639.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cotr. taxe, costul creditului NEELIGIBIL	5,348.58	0.00	5,348.58
	Taxa OAR 0.05% din C+M	363.33	0.00	363.33
	Taxa pe parcursul lucrărilor 0.5% din C+M	3,633.34	0.00	3,633.34
	Cota pt autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	718.57	0.00	718.57
	Tarif acord rețea gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5%	3,633.34	0.00	3,633.34
	Taxa credit (2%)	0.00	0.00	0.00
	Taxa record alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
	Alte comisioane și taxe	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute NEELIGIBIL	5,000.00	950.00	5,950.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate NEELIGIBIL	4,100.00	779.00	4,879.00
TOTAL CAP. 5		25,548.58	3,268.00	28,816.58
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		959,517.98	182,308.42	1,141,826.40
Din care C+M		723,937.98	38,065.92	761,974.90

Intocmit

ELIGIBIL	959,517.98	182,308.42	1,141,826.40
NEELIGIBIL	137,448.58	24,529.00	161,977.58

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar General al Orasului
Valache Adrian Gabriel

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local
Mareș Gabriel