



HOTĂRÂREA nr. 55

privind aprobarea alipirii a două imobile – terenuri alăturate, în suprafață de 710 mp. și suprafața de 121 mp. situate în strada Tudor Vladimirescu, orașul Târgu Frumos

Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,

Având în vedere prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, unde se prevede că autoritatea deliberativă locală, respective Consiliul local, are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului;
- art. 127 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, unde se prevede expres:
”(1) *Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă*”.
- H.G.R. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului local de urbanism;
- Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară cu modificărilor și completărilor ulterioare;

Luând în considerare:

- prevederile art. 240 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ unde se arată că aprecierea necesității și oportunității adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative respectiv executive;
- extrasele de carte funciară nr. 62477 și nr. 60838;
- plan apasament imobil cu nr. cadastral 62477 și nr. 60838;

Ținând seama de:

- Referatul de aprobare nr.37938/21.04.2023;
- Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului înregistrat sub nr. 37941/21.04.2023;
- avizul Comisiei De Amenajare a Teritoriului, Urbanism, Protecție Mediu, Turism și Agricultură din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr.38322/26.04.2023;
- avizul Comisiei juridice, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos nr. 38386/26.04.2023;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă alipirea următoarelor imobile – terenuri, după cum urmează:

- a) Imobilul – teren în suprafață de 710 m.p. înscris în Cartea Funciară nr. 62477 oraș Târgu Frumos, județul Iași;
- b) Imobilul – teren în suprafață de 121 m.p. înscris în Cartea Funciară nr. 60838 oraș Târgu Frumos, județul Iași.

Art.2 Se aprobă încheierea actului de alipire în formă autentică și se mandatează viceprimarul orașului Târgu Frumos, domnul Alexa – Angheluș Ion pentru semnarea acestuia.

Art.3 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale de alipire a imobilelor – terenuri prevăzute la art.1 și depunerea acestora la Biroul teritorial de carte funciară în vederea recepționării și atribuirii numărului cadastral nou și transcrierea într-o carte funciară nouă.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului Județului Iasi, Primarului orașului Târgu Frumos, Compartimentului Administrarea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și/sau prin publicare pe site-ul instituției și/sau presă.

Adoptată astăzi, 26.04.2023, în ședință publică ordinară.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Maftai Gabriel

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS NR. 55/26.04.2023			
.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	26/04/2023	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	27/04/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27/04/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	27/04/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	27/04/2023	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:			
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;			
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;			
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 voturi „abțineri”, exprimate de un număr de 17 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție