

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA nr. 34

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru suprafața de 252 m.p. teren înscris în
cartea funciară nr. 61915 oraș Târgu Frumos

Având în vedere prevederile:

- art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde se menționează expres că "Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.";
- art.240 alin.(2), prima teză, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde se prevede că: "Aprecieria necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive.[...]"

Luând în considerare:

- cererea înregistrată la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 38073/13.07.2022 prin care doamna T.M. a solicitat cumpărarea terenului pe care îl deține în concesiune pe strada Petru Rareș nr. 94B;
- Hotărârea nr. 72 din data de 30.04.2013 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului S2 în suprafață de 251,90 m.p. din str. Petru Rareș, zona Stația 110 Kw, paralel cu DJ280B, Oraș Târgu Frumos;
- Contractul de concesiune nr. 3479/01/.07.2013 asupra suprafeței de 251,90 m.p. teren;
- Autorizația de construire nr. 33 din 04.05.2016 emisă în favoarea T.M.;
- Extrasul de carte funciară din 28.07.2022, CF 61915, privind suprafața de 252 m.p. teren;
- Extrasul de carte funciară din 09.02.2023, CF 61915-C1, privind construcția Anexă-foișor;

Ținând seama de:

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 35344/16.03.2023, instrument de prezentare și motivare a inițiatorului proiectului de hotărâre;
- Raportul compartimentului administrarea patrimoniului, înregistrat cu nr. 35347/16.03.2023;
- Avizul Comisiei De Amenajare a Teritoriului, Urbanism, Protecție Mediu, Turism și Agricultură din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr.35970/24.03.2023;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare al imobilului – teren în suprafață de 252 m.p. teren înscris în cartea funciară nr. 61915 Târgu Frumos, în condițiile legii.

Art.2 Secretarul general al orașului Târgu Frumos va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului Județului Iași în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orașului Târgu Frumos pentru ducere la îndeplinire, compartimentului achiziții publice, compartimentului administrarea patrimoniului precum și compartimentelor direct interesate și va fi adusă la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul oficial local de către persoana responsabilă.

Adoptată astăzi, 24.03.2023, în ședință publică ordinară.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Alexa - Angheluș Ion

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS NR. 34/24.03.2023			
.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	24/03/2023	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	27/03/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27/03/2023	
	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	27/03/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	27/03/2023	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:			
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;			
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;			
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abțineri”, exprimate de un număr de 17 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție