

Regulament de atestare a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Art. 1. Atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii se face de către Primarul orașului Târgu Frumos la propunerea compartimentului de specialitate, respectiv Compartimentul Administrarea Patrimoniului și Asociații de Proprietari, prin emiterea unei dispoziții.

Art. 2. Persoanele fizice care doresc să dobândească calitatea de administrator de condominii și care vor desfășura activitatea de administrare tehnică și întreținere a proprietății comune (administrare propriu – zisă a structurii imobiliare, a instalațiilor și a tuturor elementelor proprietății comune, aflate în proprietatea sau în administrarea asociației) și administrare financiară (contabilitate și casierie), sunt atestați în condițiile prezentei metodologii.

Art. 3. Pot fi atestați ca administratori de condominii numai persoanele fizice care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au capacitate deplină de exercițiu;
- b) au domiciliul în orașul Târgu Frumos;
- c) au diplomă de studii (învățământ general obligatoriu);
- d) au obținut un certificat de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, emis în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională a adulților.

Art. 4. Atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii se realizează la cererea acestora, la care se vor anexa următoarele documente:

- a) act de identitate (copie);
- b) actele de stare civilă (certificat de naștere, certificat de căsătorie, dacă este cazul - copie)
- c) certificat de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, emis în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională a adulților (copie);
- d) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară (original);
- e) cazierul fiscal (original);
- f) declarație pe propria răspundere conform căreia solicitantul nu este în curs de urmărire penală sau de judecată pentru săvârșirea unei infracțiuni (original).

Art. 5. Persoanele fizice care solicită eliberarea atestatului vor prezenta la compartimentul de specialitate, respectiv Compartimentul Administrarea Patrimoniului și Asociații de Proprietari, spre verificare, toate originalele actelor atașate în copie la cererea prin care se solicită emiterea atestatului de administrator de condominii.

Art. 6. Funcționarul din cadrul compartimentului de specialitate verifică documentele prezentate, asigură certificarea copiilor xerox “conform cu originalul”.

Art. 7. Cererea pentru eliberarea atestatului, însoțită de actele anexate, se va înregistra la registratura instituției, respectiv la Compartimentul Secretariat și Informarea Cetățeanului. Modelul cererii reprezintă Anexa nr. 1 la prezenta metodologie.

Art. 8. În situația în care cererea privind emiterea atestatului de administrator de condominii se transmite de solicitant prin intermediul serviciilor poștale, documentele care se rețin în copie trebuie să fie legalizate de către un notar public.

Art. 9. La începutul fiecărei luni calendaristice, compartimentul de specialitate, respectiv Compartimentul Administrarea Patrimoniului și Asociații de Proprietari va centraliza toate cererile înregistrate pe parcursul lunii anterioare și va întocmi un referat care va fi înaintat Primarului orașului Târgu Frumos împreună cu atestatele, în vederea semnării/aprobării acestora.

Art. 10. Atestatul de administrator de condominii se eliberează în baza dispoziției emise de primar la propunerea compartimentului de specialitate, este valabil de 4 (patru) ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Art. 11. Atestatul va cuprinde datele de identificare ale titularului (nume/prenume/CNP), numărul și data certificatului de calificare profesională emis în condițiile legii de furnizori autorizați și perioada de valabilitate. Modelul atestatului de administrator de condominii reprezintă Anexa nr. 2 la prezentul Regulament.

Art. 12. Atestatul poate fi suspendat sau retras de către Primarul orașului Târgu Frumos ca urmare a unei hotărâri judecătorești definitive, în cazul în care instanțele judecătorești competente au stabilit existența unui prejudiciu cauzat de administrator.

Art. 13. Măsura suspendării sau retragerii atestatului se dispune, în scris, de către Primarul orașului Târgu Frumos, prin emiterea unei dispoziții.

Art. 14. Persoana pentru care s-a dispus retragerea atestatului este obligată să depună de îndată, atestatul de administrator de condominii, în original, la compartimentul de specialitate, respectiv Compartimentul Administrarea Patrimoniului și Asociații de Proprietari.

Art. 15. Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Alexa - Angheluș Ion



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068

Anexa 1 la Regulamentul de atestare

Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

C E R E R E

Subsemnatul (a) _____,
domiciliat (ă) în _____, strada
_____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, posesor al C.I.
seria _____, nr. _____, C.N.P. _____, telefon
_____, rog a mi se aproba emiterea Atestatului de administrator de condominii în baza
prevederilor art. 10 alin (5) și (6) din Legea nr 196/2018 privind înființarea, organizarea și
funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Data

Semnătura

Anexez la prezenta cerere următoarele documente:

1. certificat de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, emis în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională a adulților (copie);
2. cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară (original);
3. cazierul fiscal (original);

Declar că am luat la cunoștință de prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal privind libera circulație a acestor date și declar în mod explicit că îmi dau acordul în vederea prelucrării datelor cu caracter personal de către Orașul Târgu Frumos în scopul emiterii atestatului. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat.

Semnătura,



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS**

**ATESTAT
ADMINISTRATOR DE CONDOMINII**

Nr. _____ din _____

Domnul/doamna _____, CNP _____,

posesor/posesoare al *Certificatului de calificare profesională*

seria _____, nr. _____ eliberat la data de _____,

este atestat (ă) ca **ADMINISTRATOR DE CONDOMINII**,
potrivit prevederilor Legii nr. 196 din 20.07.2018 privind înființarea,
organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea
condominiilor.

*Prezentul atestat este valabil 4 ani de la data emiterii și
poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.*

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS

VATAMANU IONEL

Președinte de ședință,
Consilier local,
Alexa - Angheluș Ion



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel