

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



H O T Ă R Ă R E A nr. 171

privind acceptarea Declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate privată asupra unui bun imobil – teren în suprafață totală de 610 m.p. și aprobarea înscrierii acestuia în favoarea U.A.T Orașul Târgu Frumos, județul Iași, în domeniul privat

Având în vedere:

- prevederile art. 562 (2) Cod civil unde se prevede expres că proprietarul poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, înscris în cartea funciară;
- prevederile art. 889 Cod civil unde se prevede expres că proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului, situație în care comuna, orașul sau municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii Consiliului local;
- prevederile art. 553 (2) Cod civil unde se prevede expres că imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, conform art. 562 alin.(2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestuia prin hotărârea Consiliului local.

Luând în considerare:

- Declarațiile cu încheierea de autentificare nr.2336/01.10.2020, 327/08.02.2023, 328/08.02.2023, 3336/8.02.10.2020, 1253/02.07.2020, 476/06.03.2017, 1398/11.06.2021, 1002/09.05.2017, 1299/08.07.2020, 1115/17.06.2020, 952/02.05.2017, 1167/02.08.2021, 636/24.03.2017, 685/31.03.2017, 1252/02.07.2020, 1118/18.06.2020, 1265/23.05.2018 și 3515/08.11.2023, prin care se renunță la dreptul de proprietate privată asupra bunului imobil – teren în suprafață totală de 610 m.p.;
- Referatul comun al compartimentelor urbanism și administrarea patrimoniului înregistrat cu nr. 39175/04.05.2023.

Ținând seama de:

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54967/13.12.2023 la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat cu nr. 54970/13.12.2023;
- Avizul comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos nr. 55587/21.12.2023;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu Frumos, Județul Iași,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se acceptă Declarațiile autentice prin care se renunță la dreptul de proprietate privată asupra bunului – imobil teren în suprafață totală de 610 m.p., potrivit următoarelor declarații autentificate conform următoarelor încheieri:

- nr. 2336/01.10.2020, dată la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care domnul Obreja Adrian, renunță la dreptul de proprietate privată asupra cotei de 272121/1830000 indiviză din terenul în suprafață de 610 m.p., teren arabil, având nr. cadastral 1163/1, înscris în Cartea Funciară nr. 60238 Targu Frumos;
- nr. 327/08.02.2023, dată la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care domnul Păduraru Viorel și doamna Păduraru Eugenia, renunță la dreptul de proprietate privată asupra cotei de 1285/1830000 indiviză din terenul în suprafață de 610 mp, teren arabil, având nr. cadastral 1163/1, înscris în Cartea Funciară nr. 60238 Târgu Frumos;
- nr. 328/08.02.2023, data la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care doamna Brasoveanu Bianca Florentina (fostă Maftai), renunță la dreptul de proprietate privată asupra cotei de 1/600 indiviză din terenul în suprafață de 610 mp, teren arabil, având nr. cadastral 1163/1, înscris în Cartea Funciară nr. 60238 Targu Frumos;
- Nr. 3336/8/02.10.2020, data la care s-a aplicat apostila pentru declaratia data în fata notarului din Roma, a declaratiei nr. 54649/08.12.2023, prin care domnul Gorban Mihai și doamna Gorban Ioana-Alexandra, renunță la dreptul de proprietate privată asupra cotei de 1/600 indiviză din terenul în suprafață de 610 mp, teren arabil, având nr. cadastral 1163/1, înscris în Cartea Funciară nr. 60238 Targu Frumos;
- nr. 1253/02.07.2020, data la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care doamna Păiuș Mihaela, renunță la dreptul de proprietate privată asupra cotei de 100/600 indiviză din terenul în suprafață de 610 mp, teren arabil, având nr. cadastral 1163/1, înscris în Cartea Funciară nr. 60238 Targu Frumos;
- nr. 476/06.03.2017, data la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care domnul Vîrtosu Cătălin-Constantin și doamna Vîrtosu Alina, renunță la dreptul de proprietate privată asupra cotei de 1/600 indiviză din terenul în suprafață de 610 mp, teren arabil, având nr. cadastral 1163/1, înscris în Cartea Funciară nr. 60238 Targu Frumos;
- nr. 1398/11.06.2021, data la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care domnul Mătrescu Ionuț-Marius și doamna Mătrescu Mihaela, renunță la dreptul de proprietate privată asupra cotei de 1/600 și asupra cotei de 307/183000 indiviză din terenul în suprafață de 610 mp, teren arabil, având nr. cadastral 1163/1, înscris în Cartea Funciară nr. 60238 Targu Frumos;
- nr. 1002/09.05.2017, data la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care doamna Mihai Felicia-Corina, renunță la dreptul de proprietate privată asupra cotei de 303/183000 indiviză din terenul în suprafață de 610 mp, teren arabil, având nr. cadastral 1163/1, înscris în Cartea Funciară nr. 60238 Targu Frumos;
- nr. 1299/08.07.2020, data la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care domnul Chelărescu Ilie și doamna Chelărescu Simona, renunță la dreptul de proprietate privată asupra cotei de 303/183000 indiviză din terenul în suprafață de 610 mp, teren arabil, având nr. cadastral 1163/1, înscris în Cartea Funciară nr. 60238 Targu Frumos;
- nr. 1115/17.06.2020, data la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care domnul David Vasilică și doamna David Olimpia, renunță la dreptul de proprietate privată asupra cotei de 304329/183000 indiviză din terenul în suprafață de 610 mp, teren arabil, având nr. cadastral 1163/1, înscris în Cartea Funciară nr. 60238 Targu Frumos;
- nr. 952/02.05.2017, data la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care domnul Talabă Dănuț, renunță la dreptul de proprietate privată asupra cotei de 305.000/1.830.000 indiviză din terenul în suprafață de 610 mp, teren arabil, având nr. cadastral 1163/1, înscris în Cartea Funciară nr. 60238 Targu Frumos;

- nr. 1867/02.08.2021, data la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care domnul Moisache Ovidiu-Radu și doamna Moisache Pușa-Marinela, renunță la dreptul de proprietate privată asupra cotei de 305000/1830000 indiviză din terenul în suprafață de 610 mp, teren arabil, având nr. cadastral 1163/1, înscris în Cartea Funciară nr. 60238 Targu Frumos;
- nr. 636/24.03.2017, data la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care domnul Rusu Costică și doamna Rusu Elena, renunță la dreptul de proprietate privată asupra cotei de 1535/183000 indiviză din terenul în suprafață de 610 mp, teren arabil, având nr. cadastral 1163/1, înscris în Cartea Funciară nr. 60238 Targu Frumos;
- nr. 685/31.03.2017, data la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care domnul Ichim Eduard-Tiberiu, renunță la dreptul de proprietate privată asupra cotei de 250/1830000 indiviză din terenul în suprafață de 610 mp, teren arabil, având nr. cadastral 1163/1, înscris în Cartea Funciară nr. 60238 Targu Frumos;
- nr. 1252/02.07.2020, data la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care domnul Simiciuc Ionuț-Cosmin, renunță la dreptul de proprietate privată asupra cotei de 3050/1830000 indiviză din terenul în suprafață de 610 mp, teren arabil, având nr. cadastral 1163/1, înscris în Cartea Funciară nr. 60238 Targu Frumos;
- nr. 1118/18.06.2020, data la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care domnul Carbone Mihai și doamna Cărbune Vasilica, renunță la dreptul de proprietate privată asupra cotei de 1/600 indiviză din terenul în suprafață de 610 mp, teren arabil, având nr. cadastral 1163/1, înscris în Cartea Funciară nr. 60238 Targu Frumos;
- nr.1265/23.05.2018, data la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care domnul Toarbă Dragoș-Petrică și doamna Toarbă Florentina, renunță la dreptul de proprietate privată asupra cotei de 3058000/183000 indiviză din terenul în suprafață de 610 mp, teren arabil, având nr. cadastral 1163/1, înscris în Cartea Funciară nr. 60238 Targu Frumos;
- nr. 3515/08.11.2023, data la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care doamna Gania Viorica, renunță la dreptul de proprietate privată asupra cotei de 8/4800 indiviză din terenul în suprafață de 610 mp, teren arabil, având nr. cadastral 1163/1, înscris în Cartea Funciară nr. 60238 Targu Frumos.

Art.2 Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Unității Administrativ Teritoriale Orașul Târgu Frumos, județul Iași, în domeniul privat, pentru imobilul – teren în suprafață totală de 610 mp., având număr cadastral 1163/1, înscris în Cartea Funciară Electronică nr. 60238 a orașului Târgu Frumos, județul Iași.

Art.3 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru imobilul – teren în suprafață totală de 610 m.p. în vederea înregistrării valorii acestuia în evidențele contabile ale Unității Administrativ – Teritoriale Orașul Târgu Frumos, județul Iași.

Art.4 Secretarul general Orașului Târgu Frumos va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Orașului Târgu Frumos, Biroului de carte funciară Pașcani, compartimentului administrarea patrimoniului, celorlalte birouri / compartimente interesate din cadrul Primăriei Orașului Târgu Frumos și o va aduce la cunoștință publică prin afișare și/sau pe pagina de internet www.primariatgfrumos.ro și/sau în presă.

Adoptată astăzi, 21.12.2023, în ședință publică ordinară.

Președinte de ședință,
Consilier local
Amarie Mărioara

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al orașului
Valache Arghir Gabriel

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS NR. 171/21.12.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	21/12/2023	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	27/12/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27/12/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	27/12/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	27/12/2023	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 voturi „abținere”, exprimate de un număr de 17 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.