

**TABLOUL CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE,
ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE
ÎN ANUL FISCAL 2024**

Codul fiscal – Titlul IX „Impozite și taxe locale”

CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

II. 1. VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice - art. 457 alin. (2)

TIPUL CLĂDIRII	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2023		NIVELURILE INDEXATE CU 13.80% APLICABILE ÎN ANUL 2024	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1186.46	711.86	1,350.19	810.10
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlâtuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	355.93	237.28	405.05	270.02
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	237.28	207.07	270.02	235.65
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlâtuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	148.86	88.42	169.40	100.62
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

II.2. Coeficienții de corectie în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea – art. 457, alin. (6):

Zona în cadrul localității	RANG LOCALITATE
	ORASUL TÂRGU FRUMOS LOCALITATE DE RANGUL III LEGEA NR. 351/2001
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

II.3. CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRI.

A. IMPOZITUL PE CLADIRI REZIDENTIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri **se stabilește** prin aplicarea unei **cote de impozitare de 0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii. Valoarea impozabilă (lei) se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp). Valoarea impozabilă se ajustează funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următori:

- 2,30 pentru zona A;
- 2,20 pentru zona B.

Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente coeficientul de corecție se reduce cu 0,10%.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,40**.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință și cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii.

B. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE NEREZIDENTIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

În cazul clădirilor nerezidențiale, impozitul pe clădiri **se stabilește** prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform literelor a), b), c) de la prezentul punct, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a clădirii, determinate conform punctului II.1.

C. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculează prin însumarea:

a) Impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457 Cod Fiscal;

b) Impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor, respectiv raport de evaluare.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Orice persoană care dobândește, construiește, reevaluează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 zile de la momentul în care s-au produs acestea. Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care o clădire este înstrăinată, demolată, desființată sau distrusă în cursul unui an fiscal, impozitul pe tot anul respectiv este datorat de persoana care a deținut dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Plata cu întârziere a impozitului/taxei pe clădiri datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de 10%**. Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orașului Targu Frumos, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare aprobată de consiliul local asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Impozitul / taxa pe clădiri se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

D. IMPOZITUL PE CLADIRILE REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR JURIDICE

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri *se calculează prin aplicarea cotei de 0.2%* asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri *se calculează prin aplicarea cotei de 1%* asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabilă a clădirii nu se actualizează o dată la 5 ani.

Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol persoanele juridice trebuie să depună la organul fiscal, ca anexa la declarația de impunere: declarație pe proprie răspundere ca aceste clădiri sunt utilizate numai pentru activități din domeniul agricol, fișa bunului imobil eliberată de Biroul de carte funciara și statutul societății din care s-a reieșit că au prevăzut ca obiect de activitate, agricultura.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul persoanelor juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Art. 465 alin. (2) – CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

III. 1. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII		
Zona în cadrul localității	Târgu Frumos, oraș rang III	
	NIVELURILE APLICATE ÎN 2023 lei/ha	NIVELURILE INDEXATE CU 13.80 % APLICABILE ÎN ANUL 2024 lei/ha
A	8301.84	9,447.49
B	5642.38	6,421.03

#

**Art. 465 alin. (3) si (4) – III. 2. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN
INTRAVILAN
ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU
CONSTRUCȚII**

Nr. crt.	ZONA/ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2023 lei/ha				NIVELURILE INDEXATE CU 13.80% APLICABILE ÎN ANUL 2024 lei/ha			
		ZONA				ZONA			
		A	B	A cu coef. de corecție 3	B cu coef. de corecție 3	A	B	A cu coef. de corecție 3	B cu coef. de corecție 3
1	Teren arabil	32.45	24.61	97.36	73.84	36.93	28.01	110.80	84.03
2	Pășune	24.61	22.38	73.84	67.13	28.01	25.47	84.03	76.39
3	Fâneață	24.61	22.38	73.84	67.13	28.01	25.47	84.03	76.39
4	Vie	54.84	41.40	164.52	124.20	62.41	47.11	187.22	141.34
5	Livadă	62.67	54.84	188.01	164.52	71.32	62.41	213.96	187.22
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	32.45	24.61	97.36	73.84	36.93	28.01	110.80	84.03
7	Teren cu ape	17.90	15.65	53.70	46.98	20.37	17.81	61.11	53.46
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

Nota: Art. 465 alin. (5) Suma stabilita conform alin. 3 si 4 se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatoarul tabel:

DENUMIRE LOCALITATE	RANG	COEFICIENTUL DE CORECȚIE
Targu Frumos	III	3,00

**Art. 465 alin. (7) - III. 3. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN
EXTRAVILAN - lei/ha -**

Nr. crt.	ZONA CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2023		NIVELURILE INDEXATE CU 13.80% APLICABILE ÎN ANUL 2024	
		Zona		Zona	
		C	C cu coef. de corecție 2,1	C	C cu coef. de corecție 2,1
0	I	C	C cu coef. de corecție 2,1	C	C cu coef. de corecție 2,1
1	Teren cu construcții	30.21	63.43	34.38	72.18
2	Arabil	53.72	112.80	61.13	128.37
3	Pășune	25.74	54.05	29.29	61.51
4	Fâneață	25.74	54.05	29.29	61.51
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	59.32	124.57	67.51	141.76
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	59.32	124.57	67.51	141.76
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	14.55	30.55	16.56	34.77
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2.23	4.68	2.54	5.33

8.1	Teren cu amenajări piscicole	32.45	68.16	36.93	77.57
9	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10	Teren neproductiv	X	X	X	X

CALCUL IMPOZIT PE TEREN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN

Având în vedere zonarea localității noastre de rang III, conform Legii nr. 351/2001, în baza H.C.L. nr. 44/2003 și ținând seama de prevederile art. 465 alin. (2) din C.F. așa cum a fost modificat prin Legea nr. 196/2017 nivelurile impozitelor și taxelor sunt cele menționate în tabelele de mai sus.

Impozitul/taxa pe terenurile situate în extravilan este anual și se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sume) corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv pentru **zona C** = 2,10.

Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul pe întregul an este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută.

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform pct. III.2 din prezenta numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- are prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- are înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură (facturi de venituri și cheltuieli din desfășurarea activității agricole, contracte de arenda înregistrate la A.N.A.F., notele contabile și balanțele de verificare din lunile în care s-au înregistrat în evidența contabilă facturile privind veniturile și cheltuielile din desfășurarea obiectului de activitate agricultură).

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/ taxei pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de 10%**. Impozitul anual pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

Art. 470 alin. (2) – #CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT Nota: In baza art. 3, lit. c) din H.C.L., in conformitate cu prevederile art. 489, alin. (2) din Codul fiscal la impozitul asupra mijloc de transport calculat se aplica o cota aditionala de 10% pentru cele mentionate la art. 470, alin. (2) si art. 470, alin. (7)

MIJLOC DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE INDEXATE CU 13.80% APLICABILE ÎN ANUL 2024
	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Cu indexare 13.80%
I. Tipuri de autovehicule	X	X
1. Motorete, scutere, motocicletă și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	9,84	11,20
2. Motociclete, tricicluri și evadricicli cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	11,08	12,61
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	23,39	26,62
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	93,56	106,47
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	188,36	214,35
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	379,21	431,54
7. Autobuze, autocare, microbuze	30,78	35,03
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	38,15	43,41
9. Tractoare înmatriculate	23,39	26,62
II. Vehicule înregistrate la Primărie	X	X
1. Vehicule cu capacitatea cilindrică	Lei/200 cm ³	Lei/200 cm ³
1.1. Vehicule înregistrate cu cc < 4800 cm ³	4,91	5,59
1.2. Vehicule înregistrate cu cc > 4800 cm ³	7,38	8,40
2. Vehicule fără capacitatea cilindrică evidențiată	195,76 /an	222,77/an

Nota: Pentru mijloacele de transport hibride, impozitul se reduce cu 95% pentru anul 2024 conform art. 470 alin. (3), cod fiscal.

Art. 470 alin. (7) – **REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE**

MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE INDEXATE CU 13.80% APLICABILE ÎN ANUL 2024
	impozit, în lei	Cu indexare 13.80%
a. Până la 1 tonă inclusiv	11.08	12.61
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	44.31	50.42
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	67.71	77.05
d. Peste 5 tone	83.71	95.26

Art. 470 alin. (8) – MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24.61	28.01
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	67.15	76.42
3. Bărci cu motor	249.59	284.03
4. Nave de sport și agrement*)	1327.48	1,510.67
5. Scutere de apă	249.59	284.03
6. Remorcare și împingătoare:	X	x
a) până la 500 CP inclusiv	662.61	754.05
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	1077.87	1,226.62
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1657.67	1,886.43
d) peste 4.000 CP	2652.75	3,018.83
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 t.d.v sau fracțiune din acesta	214.90	244.56
8. Ceamuri, șleuri și barje fluviale:	X	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv	214.90	244.56
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 t.n inclusiv	332.42	378.29
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone	580.91	661.08

ART. 470 – AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE

ART. 491

(1⁴¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. Rata de schimb a monedei euro este 4,9735 lei conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, publicat la 1 octombrie 2023

Art. 470, alin. (5) Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2023		NIVELURILE INDEXATE CU RATA DE SCHIMB A MONEDEI EURO ANUL 2024	
	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu doua axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	153.42	0	154.18
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	153.42	425.61	154.18	427.72
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	425.61	598.83	427.72	601.79
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	598.83	1356.03	601.79	1362.74
5. Masa de cel puțin 18 tone	598.83	1356.03	601.79	1362.74
II. Vehicule cu 3 axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	153.42	267.25	154.18	268.57
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	267.25	549.34	268.57	552.06
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	549.34	712.66	552.06	716.18
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	712.66	1098.68	716.18	1104.12
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1098.68	1707.41	1104.12	1715.86
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1098.68	1707.41	1104.12	1715.86
7. Masa de cel puțin 26 tone	1098.68	1707.41	1104.12	1715.86
III. Vehicule cu 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	712.66	722.55	716.18	726.16
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	722.55	1128.37	726.13	1133.96
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1128.37	1791.54	1133.96	1800.41
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1791.54	2657.61	1800.41	2670.77
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1791.54	2657.61	1800.41	2670.77
6. Masa de cel puțin 32 tone	1791.54	2657.61	1800.41	2670.77

**COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE (AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE) DE
TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ
EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE**

art. 470 alin. (6) Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	NIVELURILE APPLICATE ÎN ANUL 2023		NIVELURILE INDEXATE CU RATA DE SCHIMB A MONEDEI EURO ANUL 2024	
	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	69.29	0	69.63
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	69.29	158.37	69.63	159.15
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	158.37	371.18	159.15	373.01
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	371.18	480.05	373.01	482.43
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	480.05	866.08	482.43	870.36
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	866.08	1519.34	870.36	1526.86
9. Masa de cel puțin 28 tone	866.08	1519.34	870.36	1526.86
II. Vehicule cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	148.47	346.43	149.21	348.15
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	346.43	569.14	348.15	571.95
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	569.14	836.38	571.95	840.52
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	836.38	1009.60	840.52	1014.59
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1009.60	1657.92	1014.59	1666.12
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1657.92	2301.29	1666.12	2312.68
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2301.29	3493.99	2312.68	3511.29
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2301.29	3493.99	2312.68	3511.29
9. Masa de cel puțin 38 tone	2301.29	3493.99	2312.68	3511.29
III. Vehicule cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1831.13	2548.74	1840.20	2561.35
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2548.74	3464.30	2561.35	3481.45
3. Masa de cel puțin 40 tone	2548.74	3464.30	2561.35	3481.45
IV. Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1618.32	2246.85	1626.33	2257.97
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2246.85	3107.97	2257.97	3123.36
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3107.97	4597.62	3123.36	4620.38
4. Masa de cel puțin 44 tone	3107.97	4597.62	3123.36	4620.38
V. Vehicule cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	920.51	1113.53	925.07	1119.04
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1113.53	1662.86	1119.04	1671.10
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1662.86	2647.72	1671.10	2660.82
4. Masa de cel puțin 44 tone	1662.86	2647.72	1671.10	2660.82

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport. În cazul mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică mai mici de 12 tone impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege. În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul se stabilește în suma fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de

greutatea bruta incarcata maxima admisa, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an, publicată în Jurnalul Uniunii Europene. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege. În cazul mijloacelor de transport pe apă impozitul se stabilește pe bucata conform nivelurilor prevăzute de lege.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Plata cu întârziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului scadent și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligație să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul persoanelor juridice și fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrative – teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pe întregul an de către contribuabili **până** la 31 martie se acorda o bonificație de 10%.

Art. 474 – #CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art. 474. alin. (1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE INDEXATE CU 13.80% APLICABILE ÎN ANUL 2024
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		Taxa, în lei	Taxa, în lei
a) Până la 150 m ² , inclusiv		6	7
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv		7	8
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv		9	10
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv		14	16
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv		17	19
f) Peste 1.000 m ²		17 +0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	19 +0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (10)	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	8, inclusiv, pentru fiecare m ² afectat nclusiv, pentru fiecare m ² afectat	9, inclusiv, pentru fiecare m ² afectat
Art. 474 alin. (14)	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	8, inclusiv, pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	9, inclusiv, pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	16, inclusiv, pentru fiecare racord	18, inclusiv, pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	18, inclusiv	20, inclusiv
Art.486 alin. (1)	Taxa pentru eliberarea acordului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare care afectează domeniul public U.A.T. Tg.Frumos	53 lei	60lei
Art.486 alin. (1)	Taxa pentru eliberarea avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare care afectează domeniul public U.A.T. Tg.Frumos	53 lei	60 lei
Art.474 alin. (16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9, inclusiv	10, inclusiv
Art. 475 alin. (1)	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	24, inclusiv	27, inclusiv
Art. 475 alin. (2)	Taxa pentru eliberarea certificatului de producător	a) taxa eliberare atestat de producator – 59 lei; b) taxa eliberare carnet de comercializare – 42 lei/carnet.	a) taxa eliberare atestat de producator – 67 lei; b) taxa eliberare carnet de comercializare – 48 lei/carnet.
Art. 475 alin. (3)	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică Cod CAEN: 5610 Restaurante și 5630 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor.	Pentru unitati de alimentatie publica cu suprafata pana la: - 50 mp – 712 lei intre 51 mp - 100 mp– 948 lei intre 101mp-200 mp–1187 lei intre 201 mp-400 mp -1423 lei intre 401 mp-500 mp-1660 lei peste 500 mp- 4743 lei	Pentru unitati de alimentatie publica cu suprafata pana la: - 50 mp – 810 lei intre 51 mp - 100 mp– 1079 lei intre 101mp-200 mp–1351 lei intre 201mp-400 mp -1619 lei intre 401 mp-500 mp-1889 lei peste 500 mp- 5398 lei

ART. 478 – CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 478 alin. (2)	TAXA PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE:	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE INDEXATE CU 13.80% APLICABILE ÎN ANUL 2024
		- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	37, inclusiv	42, inclusiv
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	27, inclusiv	31, inclusiv

ART. 481 - CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (2)	MANIFESTAREA ARTISTICĂ SAU ACTIVITATEA DISTRACTIVĂ:	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE INDEXATE CU 13.80% APLICABILE ÎN ANUL 2024
	a) în cazul videotecilor	-	-
	b) în cazul discotecilor	-	-
	a) Spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic, manifestare muzicală, film cinematografic, spectacol de circ sau competiție sportivă	2% din suma încasată din valoarea biletelor de intrare sau a abonamentelor	2% din suma încasată din valoarea biletelor de intrare sau a abonamentelor
	b) În cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a)	5% din suma încasată din valoarea biletelor de intrare sau a abonamentelor	5% din suma încasată din valoarea biletelor de intrare sau a abonamentelor

ART. 484 – CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE – Art. 484 alin. (1)

I. TAXE PENTRU ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE DE CĂTRE TOATE SERVICIILE, BIROURILE ȘI COMPARTIMENTELE DIN CADRUL PRIMĂRIEI ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS

NR. CRT.	DENUMIREA TAXEI	-lei-
1.	Taxă eliberare acte în regim de urgență (în aceeași zi după 2 ore de la depunerea cererii)	20
2.	Taxă eliberare documente legalizate „Conform cu originalul” din arhiva (în 3 zile lucrătoare)	27
3.	Taxa eliberare copii xerox documente arhivistice (autorizații de construire și anexe, extras rol agricol sau fiscal, etc) în 3 zile lucrătoare	2/pagina
4.	Taxă multiplicare a documentelor solicitate în vederea declarării la compartimentele din Primărie	2/pagina
5.	Taxa pentru eliberarea copiilor după documentele de interes public în conformitate cu H.G. 478/2016 pentru modificarea normelor metodologice de aplicare a legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public (24 ore de la solicitare)	1/pagina

II. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE BIROUL IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI TRANSPORT LOCAL

1. Taxe pentru întocmirea documentației necesare la transferul mijlocului de transport și la înmatricularea/înscirarea sau radierea autovehiculelor la Serviciul Înmatriculări Auto/Primărie

NR. CRT.	DENUMIREA TAXEI	-lei-
a.	Intocmirea formularelor (contract de vanzare-cumparare, fisa de inmatriculare, certificat de radiere, cerere inmatriculare/inscriere, etc. – 2 ore de la depunerea actelor necesare redactarii)	67
b.	Intocmirea formularelor (contract de vanzare-cumparare, fisa de inmatriculare, certificat de radiere, cerere inmatriculare/inscriere, etc. – in aceeasi zi cu depunerea actelor necesare redactarii)	40
c.	Intocmirea formularelor (contract de vanzare-cumparare, fisa de inmatriculare, certificat de radiere, cerere inmatriculare/inscriere, etc. – a doua zi de la depunerea actelor necesare redactarii)	27

2. Taxe pentru inregistrarea vehiculelor de pe raza orasului Targu Frumos care nu se supun inmatricularii

Nr. Crt.	DENUMIREA TAXEI	-lei-
a.	Vehicule cu tractiune animală	67
b.	Moped	100
c.	Mașini și utilaje pentru construcții și agricultură	135
d.	Tractoare agricole pana la 2000 cmc	135
e.	Tractoare agricole peste 2000 cmc	271
f.	Taxă pentru eliberarea plăcuțelor cu număr de înregistrare	69

3. Taxă pentru transport persoane sau bunuri în regim de taxi (Legea nr. 38/2003 modificată și completată prin Legea nr. 265/2007, H.C.L. nr. 117/29.06.2009)

Nr. Crt.	DENUMIREA TAXEI	-lei-
a.	Taxă eliberare autorizație de transport	271
b.	Taxă eliberare autorizație taxi	203
c.	Viză anuală autorizație transport	135
d.	Taxă utilizare loc așteptare	135

4. Taxa eliberare certificate de atestare fiscala (in 24 de ore) – Legea nr. 207/2015 – 6lei

5. TAXA SPECIALA DE SALUBRIZARE PENTRU PERSOANELE CASNICE SI NON-CASNICE

Taxa speciala de salubritate instituita in baza H.C.L. nr. 145/19.12.2018 si plan tarifar conform regulament de instituire a taxei speciale art. 9 alin. (18) **pentru anul 2024:**

Nr. Crt.	TAXA SPECIALA DE SALUBRIZARE	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE INDEXATE CU 13.80% APLICABILE ÎN ANUL 2024	Cota aditionala 20%
a.	Taxă salubritate persoane fizice	14.55 /lei/persoana/luna	16,56 /lei/persoana/luna	19.87 /lei/persoana/luna
b.	Taxă salubritate persoane juridice	394.55 lei/tona	449 lei/tona	538.80 / lei/tona

III. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFASURATA DE COMPARTIMENTUL AUTORIZARE SI CONTROL ACTIVITATI COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII

1. Taxă pentru eliberarea și viza anuală a acordului de funcționare privind desfășurarea activității comerciale și prestări servicii, care nu se regăsesc în codurile C.A.E.N. **5530** (restaurant) și **5540** (bar) conform O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea și serviciile de piață

Pentru unitati comerciale, de productie si prestari servicii cu suprafata:

- pana la 50 mp – **135lei;**
- 51 – 100 mp – **203lei;**
- 101 – 200 mp – **271lei;**
- 201 – 400 mp – **337lei;**
- 401 – 500 mp – **405lei;**
- peste 500 mp – **675lei.**

2. Taxa pentru organizarea de actiuni promotionale, amplasarea de proiecte publicitare, prezentari de firma/produse/servicii, etc. – **5 lei/mp/zi**
3. Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice – comercianti flori, martisoare, jucarii (art. 486 alin. 1 C.F.) – **27 lei/mp/zi**

IV. TAXE SPECIALE PENTRU ACTIVITATEA BIROULUI AGRICOL

CADASTRU SI PROTECTIA MEDIULUI – O.G. 28/2008; H.G. 218/2015; Legea nr. 145/2014 si Legea nr. 227/2015 Cod fiscal

Nr. Crt.	DENUMIREA TAXEI	-lei-
a.	Taxa eliberare adeverinta rol agricol (24 ore)	6
b.	Taxa inregistrare contracte arenda (achita arendasul)	20/contract
c.	Taxa eliberare in regim de urgenta a atestatului de producator (in aceeasi zi cu depunerea cererii)	20
d.	Taxa eliberare in regim de urgenta carnet comercializare produse agricole (in aceeasi zi cu depunerea cererii)	6

V. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFASURATA DE SERVICIUL URBANISM (U.C.A.A.T.P.M.)

Nr. Crt.	DENUMIREA TAXEI	-lei-
a.	Taxa eliberare planuri de situatii, planse, reglementari urbanistice legalizate „Conform cu originalul” (24 ore)	13/exemplar
b.	Copii xerox documente arhivistice – autorizatie de construire si documentatie anexa (24 ore)	2/pagina
c.	Taxa eliberare extrase din documentatiile de urbanism: plan urbanistic general, zonal sau de detaliu (24 ore)	27/exemplar
d.	Taxa eliberare in regim de urgenta (5 zile lucratoare) – certificat de urbanism	337
e.	Taxa eliberare in regim de urgenta (5 zile lucratoare) – autorizatie de construire	675

VI. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFASURATA DE SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA PERSOANELOR

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	- lei -
a.	Taxa pentru oficierea căsătoriilor în zilele nelucrătoare (<i>sâmbăta, duminica și sărbătorile legale</i>)	337
b.	Taxa pentru oficierea căsătoriei în alt loc decât sediul Primăriei	675
c.	Taxa pentru eliberarea la cerere a formularului „ <i>Cerere pentru deschiderea procedurii succesorale</i> ”	6
d.	Taxă eliberare certificate de stare civila, dovezi si extrase multilingve in regim de urgenta (<i>in aceeasi zi, in 3 ore de la solicitare</i>)	27/act
e.	Taxă eliberare certificate de stare civila, dovezi si extrase multilingve in regim de urgenta (<i>in 24 ore de la solicitare</i>)	13/act
e.	Taxă furnizare date cu caracter personal (Legea nr. 677/2001, O.U.G. 97/2005)	6/persoana

**VII. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFASURATA DE COMPARTIMENTUL
ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI**

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	- lei -
a.	Taxa eliberare adeverinta nomenclatura stradala	6
b.	Taxa eliberare adeverinta achitat integral contravaloare apartament	6

ART. 486 alin. (1) – #CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

**I. TAXA ZILNICĂ PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE
(piața agroalimentară și bazar)**

DENUMIREA ACTIVITĂȚII	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE INDEXATE CU 13.80% APLICABILE ÎN ANUL 2024
1. Comercializarea laptelui și produselor lactate, a ouălor, mierii și produselor apicole	X	X
a) comercializarea laptelui de vaca	5 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
b) comercializarea brânzei și smântânii	5 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
c) comercializarea ouălor	5 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
d) comercializarea cașului de oi	20 lei/mp/zi	25 lei/mp/zi
e) comercializarea mierii și produselor apicole	15 lei/mp/zi	17 lei/mp/zi
2. Comercializarea legumelor, fructelor, florilor, semințelor, cerealelor și răsadurilor;	X	X
a) legume, fructe, semințe	15 lei/masă/zi	17 lei/masă/zi
b) răsaduri (legume, flori)	10 lei/mp/zi	11 lei/mp/zi
c) comercializare flori	10 lei/mp/zi	11 lei/mp/zi
d) pepeni, alte legume și brazi pentru Crăciun (pe platoul pieței)	15 lei/mp/zi	17 lei/mp/zi
3. Comercializarea produselor nealimentare de către agenți economici autorizați (P.F.A., I.L., I.F., S.R.L.)	10 lei/mp/zi	11 lei/mp/zi
4. Taxă închiriere cântare	10 lei/buc/zi	11 lei/buc/zi
5. Taxa închiriere halate	5 lei/buc/zi	6 lei/buc/zi
6. Taxă grup sanitar	2 lei/persoană	2 lei/persoană
7. Comercializarea produselor agroalimentare a produselor din autovehicule în parcare pieței	X	X
a) Autovehicule cu masa totală autorizată < 1,5 t	30 lei/zi/vehicul	34 lei/zi/vehicul
b) Autovehicule cu masa totală autorizată între 1,5 t și 3,5 t	60 lei/zi/vehicul	68 lei/zi/vehicul
c) Autovehicule cu masa totală autorizată > 3,5 t	100 lei/zi/vehicul	114 lei/zi/vehicul
8. Abonament rezervare masă piață	40 lei masă/lună	46 lei masă/lună
9. Taxă salubritate persoane fizice/juridice	15 lei/masă /lună/ fracțiune lună	17 lei /masă/lună/ fracțiune lună
9. Taxă acces auto în Bazar în vederea comercializării de mobilă, articole de uz gospodăresc, meșteșugărești și industriale	40 lei/autovehicul/zi	46 lei/autovehicul/zi
10. Taxă acces auto în Bazar în vederea comercializării de produse textile, confecții, încălțăminte, etc	30 lei/autovehicul/zi	34 lei/autovehicul/zi
11. Taxa ocupare loc în Bazar (fără mașină)	10 lei/loc/zi	11 lei/loc/zi

II. TAXA ZILNICA PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE (OBOR)

DENUMIREA ACTIVITĂȚII	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE INDEXATE CU 13.80% APLICABILE ÎN 2024
1. Taxa zilnica (in fiecare joi) pentru utilizarea locurilor publice in vederea depozitarii si comercializarii materialelor lemnoase si de constructii	X	X
a) comercializare cherestea din autovehicul b) comercializare cherestea de pe platou obor	Contracte concesiune cf. H.C.L. 178/27.11.2014	Contracte concesiune cf. H.C.L. 178/27.11.2014
2. Taxa zilnica (in fiecare joi) pentru utilizarea locurilor publice in vederea depozitarii si comercializarii produselor rezultate din exercitarea unor activitati autorizate pe cont propriu (mobilier, obiecte din tamplarie, artizanat, obiecte de harnasament, etc.)	X	X
a) comercializare ferestre si usi din lemn	35 lei /zi/autovehicul	40 lei /zi/autovehicul
b) comercializare ferestre si usi din PVC si aluminiu	35 lei /zi/autovehicul	40 lei /zi/autovehicul
c) Comercializare hamuri din autovehicul	60 lei /zi/autovehicul	68 lei /zi/autovehicul
d) Comercializare potcoave din autovehicul	25 lei /zi/autovehicul	28 lei /zi/autovehicul
e) comercializare tabla din autovehicul	60 lei /zi/autovehicul	68 lei /zi/autovehicul
3. Taxa zilnica (in fiecare joi) pentru utilizarea locurilor publice in vederea depozitarii si comercializarii de cereale, legume si fructe	X	X
a) comercializarea de porumb boabe	2 lei/sac	2 lei/sac
b) comercializarea de cartofi, pepeni, etc. din autovehicul	35 lei /zi/autovehicul	40 lei /zi/autovehicul
3. Taxa zilnica (in fiecare joi) pentru utilizarea locurilor publice in vederea comercializarii de animale si pasari vii	X	X
a) comercializarea bovine adulte	15 lei/cap	17 lei/cap
b) comercializarea bovine tineret	10 lei/cap	11 lei/cap
c) comercializarea ovine adulte	10 lei/cap	11 lei/cap
d) comercializarea porcine adulte	10 lei/cap	11 lei/cap
e) comercializarea porcine tineret	5 lei/cap	6 lei/cap
f) comercializarea pasari (in custi) din autovehicul	60 lei/autovehicul	68 lei/autovehicul
g) comercializarea pasari (in custi) din autoturism	25 lei/autovehicul	28 lei/autovehicul
4. Taxa pentru acces vehicule si autovehicule pentru transport marfuri si animale	X	X
a) Taxa acces masina	10 lei	11 lei
b) taxa acces caruta	5 lei	6 lei
5. Activitati de servire a bauturilor si produselor de carmangerie si fast-food la standuri mobile, rulote autorizate	65 lei/autovehicul	74 lei/autovehicul

VIII. ALTE TAXE UTILIZARE LOC PUBLIC

DENUMIREA ACTIVITĂȚII	NIVELURILE APPLICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE INDEXATE CU 13.80% APLICABILE ÎN ANUL 2024
1. Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice de către autovehiculele proprietatea persoanelor fizice sau juridice aflate în evidența biroului de impozite și taxe locale. Taxa se aplică pentru oricare dintre autovehiculele proprietatea persoanelor fizice sau juridice cu excepția tractoarelor, remorcilor, motocicletelor, motocicletelor, scuterelor și mopedelor. <i>Termen de plată 31 martie.</i>	14 lei/an/vehicul	16 lei/an/vehicul
2. Taxă pentru depozitarea ocazională pe domeniul public a diferitelor materiale de construcții, lemne pentru foc, gunoi pentru grădina (pe termen de 48 ore). <i>Termen de plată: odată cu obținerii aprobării pentru depozitare la casieria centrală. – se taxează după 24h de la depozitare, până la 48h, după care se aplică H.C.L. 26/2007.</i>	11 lei/mp/zi	13 lei/mp/zi
3. Taxă pentru închiriere sală Casa de Cultură "Garabet Ibrăileanu" Targu Frumos. <i>Taxa se plătește anticipat la încheiere convenției cu solicitantul.</i>	65 lei/oră	74 lei/oră
5. Taxă pentru închirierea sălii de sport „Tineretului” Targu Frumos	- închiriat Sala de sport la grupuri 1-4 persoane: 35 lei/oră/grup; - închiriat Sala de sport la grupuri de peste 4 persoane: 5 lei/oră/persoană; - închirierea Sălii de sport cu programare și reținerea obligatorie câte 4 ore/săptămână pentru activități ocazionale: 95 lei/oră;	- închiriat Sala de sport la grupuri 1-4 persoane: 40 lei/oră/grup; - închiriat Sala de sport la grupuri de peste 4 persoane: 6 lei/oră/persoană; - închirierea Sălii de sport cu programare și reținerea obligatorie câte 4 ore/săptămână pentru activități ocazionale: 108 lei/oră;
6. Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală pe raza localității unde acestea sunt utilizate precum și taxe pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător - art. 283, alin. (2)	17 lei/zi	19 lei/zi
7. Taxă tranzitare pentru transport public interurban	593 lei/an/agent economic	675 lei/an/agent economic

Art. 486, alin. (1) și (4) – IV. TAXE LOCALE PENTRU ACTIVITATEA DE STARE CIVILĂ

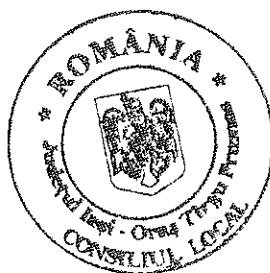
Nr.crt	DENUMIREA TAXEI	- lei -
1.	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	675
2.	Taxă pentru utilizarea spațiului destinat ofierii de casătorii.	40/căsătorie

ART. 493 – #CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2023 NIVELURILE INDEXATE CU 13.80% APLICABILE ÎN 2024
Art. 493	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 83 de lei la 331 de lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 331 de lei la 825 de lei. Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 94 de lei la 377 de lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 377 de lei la 939 de lei.
Art. 493	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 385 de lei la 1873 de lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 438 de lei la 2131 de lei.
Art. 493	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natură celor prevăzute la art.494 alin(12) în termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitării se sancționează cu amendă de la 593 la 2965 lei Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natură celor prevăzute la art.494 alin(12) în termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitării se sancționează cu amendă de la 675 la 3374 lei
	NIVELURILE APLICABILE ÎN 2023 NIVELURILE INDEXATE CU 13.80% APLICABILE ÎN 2024
Art. 493, alin. (5)	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: (6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:
	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 332 de lei la 1324 de lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 1324 de lei la 3302 de lei. Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 378 de lei la 1507 de lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 1507 de lei la 3758 de lei.
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1542 de lei la 7485 de lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1755 de lei la 8518 de lei.

Președinte de sedință
Consilier local
Anușie Mănoara

Contrasemneză pentru legalitate
Secretar general al orașului
Valache Anghel Gabriel



LISTA ACTELOR NORMATIVE

prin care s-au instituit impozite si taxe locale, inclusiv hotarari ale consiliului local al oraşului Targu Frumos, pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal de referinta

Anul de referință	Hotărârea Consiliului Local	ACTE NORMATIVE ÎN BAZA CĂRORA S-AU EMIS HOTĂRÂRI
2019	H.C.L. 144/19.12.2018	OUG 57/2019; Lg. 273/2006; Lg. 207/2015; Lg. 227/2015; H.G. 1/2006; Lg. 38/2003; Lg. 265/2007; H.C.L. 117/2009; Lg. 677/2001; O.U.G. 97/2005; H.C.L. 145/2018; O.G. 28/2008; H.G. 218/2015; Lg. 145/2014
2020	H.C.L. 145/19.12.2019	OUG 57/2019; Lg. 273/2006; Lg. 207/2015; Lg. 227/2015; H.G. 1/2006; Lg. 38/2003; Lg. 265/2007; H.C.L. 117/2009; Lg. 677/2001; O.U.G. 97/2005; H.C.L. 145/2018; O.G. 28/2008; H.G. 218/2015; Lg. 145/2014
2021	H.C.L. 102/26.11.2020	OUG 57/2019; Lg. 273/2006; Lg. 207/2015; Lg. 227/2015; H.G. 1/2006; Lg. 38/2003; Lg. 265/2007; H.C.L. 117/2009; Lg. 677/2001; O.U.G. 97/2005; H.C.L. 145/2018; O.G. 28/2008; H.G. 218/2015; Lg. 145/2014
2022	H.C.L. 132/15.12.2021	OUG 57/2019; Lg. 273/2006; Lg. 207/2015; Lg. 227/2015; H.G. 1/2006; Lg. 38/2003; Lg. 265/2007; H.C.L. 117/2009; Lg. 677/2001; O.U.G. 97/2005; H.C.L. 145/2018; O.G. 28/2008; H.G. 218/2015; Lg. 145/2014
2023	H.C.L. 161/21.12.2022	OUG 57/2019; Lg. 273/2006; Lg. 207/2015; Lg. 227/2015; H.G. 1/2006; Lg. 38/2003; Lg. 265/2007; H.C.L. 117/2009; Lg. 677/2001; O.U.G. 97/2005; H.C.L. 145/2018; O.G. 28/2008; H.G. 218/2015; Lg. 145/2014

Prezintă dezbătută
Consiliu local
Anonic Moșoara

Contrasemnez pentru legalitate
Secretar general al oraşului
Valoche Anghin - Gabriel



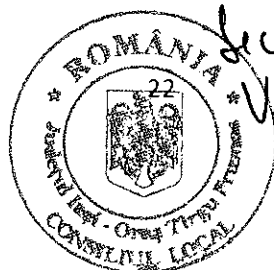
LISTA ACTELOR NORMATIVE

inclusiv hotărârile consiliului local al oraşului Târgu Frumos în temeiul cărora s-au acordat facilităţi fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal de referinţă

Anul de referinţă	Hotărârea Consiliului Local	ACTE NORMATIVE ÎN BAZA CĂRORA S-AU ACORDAT FACILITĂŢI FISCALE
2019	H.C.L. 144/19.12.2018	- Lg. 227/2015 privind Codul fiscal republicata cu modificările şi completările ulterioare; - H.G. 1/2016 – Norme metodologice de aplicare a Lg. 227/2015 republicate cu modificările şi completările ulterioare; - Lg. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală cu modificările şi completările ulterioare; - Lg. 44/1994, republicată în 28.10.2002 – privind veteranii de război, precum şi unele drepturi ale invalizilor şi văduvelor de război; - Decret-lege 118/1990 – privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice, republicat, cu modificările şi completările ulterioare precum şi O.G. 105/1999 aprobată şi modificată prin Legea 189/2000; - Lg. 341/2004 – pentru cinstirea eroilor martiri şi acordarea unor drepturi luptătorilor pentru victoria Revoluţiei din decembrie 1989; - O.G. 19/1994 – privind stimularea investiţiilor şi realizarea unor lucrări publice şi construcţii de locuinţe - Legea locuinţei nr.14/1996, republicată, cu modificările ulterioare; - H.G. 950/2002 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.G. 19/1994. - Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 - Legea 448/2006 republicată privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap - O.U.G. 18/2009 privind creşterea performanţelor energetice a blocurilor de locuinţe cu modificările şi completările ulterioare - O.G. 12/1998 republicata cu modificările şi completările ulterioare privind taxele de timbru pentru activitatea notarială.
2020	H.C.L. 145/19.12.2019	- Lg. 227/2015 privind Codul fiscal republicata cu modificările şi completările ulterioare; - H.G. 1/2016 – Norme metodologice de aplicare a Lg. 227/2015 republicate cu modificările şi completările ulterioare; - Lg. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală cu modificările şi completările ulterioare; - Lg. 44/1994, republicată în 28.10.2002 – privind veteranii de război, precum şi unele drepturi ale invalizilor şi văduvelor de război; - Decret-lege 118/1990 – privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice, republicat, cu modificările şi completările ulterioare precum şi O.G. 105/1999 aprobată şi modificată prin Legea 189/2000; - Lg. 341/2004 – pentru cinstirea eroilor martiri şi acordarea unor drepturi luptătorilor pentru victoria Revoluţiei din decembrie 1989; - O.G. 19/1994 – privind stimularea investiţiilor şi realizarea unor lucrări publice şi construcţii de locuinţe - Legea locuinţei nr.14/1996, republicată, cu modificările ulterioare; - H.G. 950/2002 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.G. 19/1994. - Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 - Legea 448/2006 republicată privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap - O.U.G. 18/2009 privind creşterea performanţelor energetice a blocurilor de locuinţe cu modificările şi completările ulterioare - O.G. 12/1998 republicata cu modificările şi completările ulterioare privind taxele de timbru pentru activitatea notarială.
2021	H.C.L. 102/26.11.2020	- Lg. 227/2015 privind Codul fiscal republicata cu modificările şi completările ulterioare; - H.G. 1/2016 – Norme metodologice de aplicare a Lg. 227/2015 republicate cu modificările şi completările ulterioare; - Lg. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală cu modificările şi completările ulterioare; - Lg. 44/1994, republicată în 28.10.2002 – privind veteranii de război, precum şi unele drepturi ale invalizilor şi văduvelor de război;

		- Decret-lege 118/1990 – privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice, republicat, cu modificările și completările ulterioare precum și O.G. 105/1999 aprobată și modificată prin Legea 189/2000; - Lg. 341/2004 – pentru cinstirea eroilor martiri și acordarea unor drepturi luptătorilor pentru victoria Revoluției din decembrie 1989; - O.G. 19/1994 – privind stimularea investițiilor și realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe - Legea locuinței nr.14/1996 , republicată, cu modificările ulterioare; - H.G. 950/2002 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.G. 19/1994, - Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 - Legea 448/2006 republicată privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap - O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare - O.G. 12/1998 republicata cu modificările și completările ulterioare privind taxele de timbru pentru activitatea notarială.
2022	H.C.L. 132/15.12.2021	- Lg. 227/2015 privind Codul fiscal republicata cu modificările și completările ulterioare; - H.G. 1/2016 – Norme metodologice de aplicare a Lg. 227/2015 republicate cu modificările și completările ulterioare; - Lg. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală cu modificările și completările ulterioare; - Lg. 44/1994, republicată în 28.10.2002 – privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război; - Decret-lege 118/1990 – privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice, republicat, cu modificările și completările ulterioare precum și O.G. 105/1999 aprobată și modificată prin Legea 189/2000; - Lg. 341/2004 – pentru cinstirea eroilor martiri și acordarea unor drepturi luptătorilor pentru victoria Revoluției din decembrie 1989; - O.G. 19/1994 – privind stimularea investițiilor și realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe - Legea locuinței nr.14/1996 , republicată, cu modificările ulterioare; - H.G. 950/2002 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.G. 19/1994, - Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 - Legea 448/2006 republicată privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap - O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare - O.G. 12/1998 republicata cu modificările și completările ulterioare privind taxele de timbru pentru activitatea notarială.
2023	H.C.L. 161/21.12.2022	- Lg. 227/2015 privind Codul fiscal republicata cu modificările și completările ulterioare; - H.G. 1/2016 – Norme metodologice de aplicare a Lg. 227/2015 republicate cu modificările și completările ulterioare; - Lg. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală cu modificările și completările ulterioare; - Lg. 44/1994, republicată în 28.10.2002 – privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război; - Decret-lege 118/1990 – privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice, republicat, cu modificările și completările ulterioare precum și O.G. 105/1999 aprobată și modificată prin Legea 189/2000; - Lg. 341/2004 – pentru cinstirea eroilor martiri și acordarea unor drepturi luptătorilor pentru victoria Revoluției din decembrie 1989; - O.G. 19/1994 – privind stimularea investițiilor și realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe - Legea locuinței nr.14/1996 , republicată, cu modificările ulterioare; - H.G. 950/2002 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.G. 19/1994, - Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 - Legea 448/2006 republicată privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap - O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare - O.G. 12/1998 republicata cu modificările și completările ulterioare privind taxele de timbru pentru activitatea notarială.

Președinte de ședință
Consiliu local
Anuete Mănoașu



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al orașului
Valachi Anghel Gabriel

REGULAMENT
de adoptare a taxelor speciale

În temeiul dispozițiilor:

- art. 484, alin. (1) din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal;
- art. 30 al Legii 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, modificată și completată prin HG 1334/2004 privind modificarea și completarea unor hotărâri ale Guvernului în vederea întăririi ordinii și disciplinei în piețele alimentare;
- O.G. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată;
- Legea 326/2001 a serviciilor publice de gospodărire comunală;
- Legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 544/2001 privind liberal acces la informațiile de interes public;
- Legea 227/2015 privind codul fiscal, titlul IX, cap. IV, V, VIII, IX;
- Legea nr. 38/2003 modificată cu legea nr. 265/2007 privind transportul de persoane în regim de taxi;
- HCL 117/29.06.2009 privind reglementari de transport în regim taxi;
- Legea 145/2014 privind stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;
- HG 218/2015 privind registrul agricol pentru perioada 2015-2019;
- Legea 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date;
- OUG 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români;
- Legea 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților cu modificările și completările ulterioare.

Se instituie taxe speciale pentru înființarea și funcționarea unor servicii din cadrul Primăriei orașului Tg. Frumos în conformitate cu regulile prevăzute mai jos:

Art. 1 – Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind etapele și modalitățile ce trebuie îndeplinite în procedura de adoptare și aplicare a taxelor speciale.

Art. 2 – Prevederile prezentului regulament se aplică în toate cazurile în care autoritățile administrației publice locale hotărăsc instituirea, administrarea și gestionarea serviciilor publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice.

Art. 3 – Taxele speciale urmează a fi introduse în următoarele domenii:

- prestarea unor servicii legate de folosirea domeniului public;
- furnizarea unor informații (date), adeverințe sau certificate;
- autorizarea/avizarea desfășurării unor activități;
- întocmirea/reconstituirea unor acte de stare civilă.

Art. 4 – Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii, precum și a cheltuielilor necesare realizării obiectivelor pentru care acestea au fost instituite.

I. TAXE PENTRU ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE DE CĂTRE SERVICIILE, BIROURILE ȘI COMPARTIMENTELE DIN CADRUL PRIMĂRIEI ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS:

- taxe eliberare acte în regim de urgență (în aceeași zi);

- taxă multiplicare documente în vederea declarării, înregistrării și anexării la solicitările cetățenilor care se adresează compartimentelor din primărie;
- taxa eliberare documente legalizate "*Conform cu originalul*";
- taxa eliberare copii Xerox documente arhivistice (Urbanism, agricol, impozite și taxe locale, etc)
- taxa pentru eliberarea copii după documentele de interes public în conformitate cu HG 478/2014 pentru modificarea legii 544/2001 privind liberal acces la informațiile de interes public.

Aceste taxe constituie venit cu destinație specială și se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor generate de întreținerea arhivei, precum și pentru menținerea la parametri optimi a sistemului informatic și asigurarea consumabilelor pentru acestea. Taxele se încasează de către Biroul Impozite și Taxe Locale în baza notelor de plată înmânate solicitantului. Instituirea acestei taxe s-a efectuat în conformitate cu prevederile art. 9. alin. (1) din Legea 544/2000 privind accesul la informațiile publice.

II. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFĂȘURATA DE BIROUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE, TRANSPORT LOCAL SI AUTORIZARE AGENTI ECONOMICI

II.1. Taxa specială pentru întocmirea documentației necesare la transferul mijloacelor de transport și la înmatricularea/înscriserea sau radierea autovehiculelor la Primărie și Serviciul Înmatriculări Auto.

Taxa constituie venit cu destinație specială, fiind instituită pentru contribuabilii care dobândesc sau înstrăinează autovehicule supuse înmatriculării la Serviciul Înmatriculări Auto cât și celor care înregistrează în evidențele Primăriei, mijloace de transport.

Începând cu 01.01.2016, în baza art. 471 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, a legii nr. 1/2016 – Norme metodologice de aplicare a CF – pct. 101 s-au instituit proceduri noi și formulare tipizate de contract de vânzare cumpărare care, obligatoriu, vor fi înregistrate într-o evidență specială, în program informatic (**R.E.M.T.I.I.**) și vizate de Biroul Impozite și Taxe Locale privind situația obligațiilor fiscale ale contribuabililor.

Declarantul, persoana fizică sau juridică, neavând posibilitatea întocmirii acestor formulare în afara instituției (în Târgu Frumos nu există birouri de redactat documente) solicită lucrătorului fiscal să întocmească întreaga documentație necesară înmatriculării/înscriserii în regim de urgență, operațiuni care nu sunt în sarcina Biroului Impozite și Taxe Locale dar, fără aceste formulare tipizate completate corespunzător nu poate declara bunul impozabil și depune dosarul în vederea înmatriculării la Serviciul Înmatriculări Auto.

Taxele se încasează la casieria Biroului Impozite și Taxe Locale o dată cu completarea și depunerea declarației de impunere și achitarea obligațiilor fiscale scadente.

Multiplicarea documentelor originale, în vederea anexării la declarația fiscală și la documentația pentru Serviciul Înmatriculări Auto se taxează corespunzător.

Sumele colectate se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametri optimi a sistemului informatic, achiziționarea de echipamente de birou și consumabile.

II.2. Taxa pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea finanțării activității de înregistrare a vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării.

Activitatea de înregistrare a vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării se desfășoară în conformitate cu prevederile din H.G. nr. 1.391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și se realizează de către Biroul Impozite Taxe și Transport Local din cadrul Primăriei orașului Târgu Frumos.

Contravaloarea taxei de înregistrare poate fi achitată de către solicitant atât în numerar la casieria Biroului Impozite și Taxe Locale, cât și prin ordin de plată în contul Primăriei orașului Târgu Frumos deschis la Trezoreria orașului Târgu Frumos. Responsabilitatea supravegherii activității de încasare a taxelor revine Biroului Impozite și Taxe Locale.

Taxa achitată va fi utilizată pentru cheltuielile generate de întreținerea și menținerea în stare de funcționare a arterelor de circulație din orașul Târgu Frumos, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

II.3. Taxe pentru transport persoane sau bunuri în regim taxi constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea finanțării activității Compartimentului Transport Local, respectiv pentru desfășurarea de către acesta a următoarelor activități:

- eliberare autorizație transport persoane sau bunuri în regim taxi;

- eliberare și vizare anuală a autorizației taxi.

Aceste activități se desfășoară în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 117/29.06.2010 privind transportul de persoane sau bunuri în regim de taxi, cu modificările și completările ulterioare. Contravaloarea taxelor poate fi achitată de către solicitant atât în numerar la casieria Biroului Impozite și Taxe Locale. Responsabilitatea supravegherii activității de încasare a taxelor revine Compartimentului Transport Local din cadrul Biroului Impozite și Taxe Locale. Taxa achitată va fi utilizată pentru cheltuielile generate de întreținerea și funcționarea Compartimentului Transport Local, precum și pentru amenajarea și întreținerea locurilor de așteptare (stații taxi), completarea și refacerea sistemului de semnalizare rutieră (marcaje, indicatoare rutiere și lucrări de semaforizare), precum și pentru lucrări de întreținere a rețelei stradale, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

II.4. Compartiment Autorizare Agenți Economici

Taxă eliberare acord de funcționare precum și viza anuală a acestuia pentru unitățile ce desfășoară activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață care nu se regăsesc în codurile **CAEN 5610 (corespondent cod CAEN 5530), 5630 (corespondent cod CAEN 5540)** constituie venit cu destinație specială, fiind instituită potrivit prevederilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și a prevederilor O.G. nr. 21/1992 privind protecția consumatorului, republicată, O.G. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, H.G. nr. 333/2003 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cât și a prevederilor H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice.

Domeniul de activitate pentru care se instituie taxa îl reprezintă exercitarea activităților comerciale în zone publice, în structuri de vânzare cu sediu fix sau ambulant, permanent sau după caz, sezonier, de către agenți economici, în condițiile prevederilor legale.

Documentele necesare obtinerii autorizatiei/acordului de functionare/viza anuala sunt:

- cerere tip;
- copie după certificatul de înregistrare ORC;
- copie după certificatul constatator pentru punctual de lucru;
- copie. după actul de detinere a spatiului (act proprietate, autorizatie de construire, contract de inchiriere/concesiune sau contract de comodat);
- cartea funciara a imobilului cu schitele anexe din care sa rezulte anul construirii, suprafata si destinatia;
- copie după autorizatia sanitara de functionare si autorizatia sanitar – veterinara daca este cazul;
- copie după autorizatia de securitate la incendiu (ISU Iasi), daca este cazul;
- acordul locatarilor cu viza Asociatiei de proprietari pentru unitatile de alimentatie publica aflate la parterul blocului de locuinte;
- declaratie taxa speciala salubritate;
- dovada achitarii taxei pentru eliberarea/vizarea autorizatiei/acordului de functionare.

Taxa trebuie achitată de către operatorii economici care desfășoară activități comerciale și prestări servicii în orașul Tg. Frumos.

Taxa se plătește la casieria Biroului Impozite și Taxe Locale sau prin ordin de plată în contul bugetului local odată cu depunerea documentației.

Activitatea de avizare se realizează de către personalul din cadrul Biroului Impozite și Taxe Locale.

Taxă achitată este utilizată parțial pentru cheltuielile generate de întreținerea și funcționarea Compartimentului Autorizare Agenți Economici, respectiv pentru achiziționarea de echipamente, birotică și consumabile.

Sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

III.TAXE SPECIALE LA BIROUL AGRICOL CADASTRU SI PROTECTIA MEDIULUI.

a) Eliberare adeverinta rol agricol – primirea cererii pentru întocmirea adeverinte de rol agricol, verificarea datelor declarate în registrul agricol, comunicarea notei de plata solicitantului în vederea achitarii taxei speciale la casieria Biroului Impozite si Taxe Locale, tehnoredactarea adeverintei de rol si transmiterea acesteia la semnat la secretariatul primariei;

b) Înregistrarea contractelor de arendare – depunerea celor 3 exemplare de contracte de arendare si

a celorlalte acte doveditoare care fac obiectul contractelor, verificarea datelor din contracte, înregistrarea acestora în registrul special al contractelor de arendare, deschiderea rolului agricol pentru arendasi și notarea actului în registrul agricol, verificarea rolului arendatorului, comunicarea notei de plată solicitantului în vederea achitării taxei speciale la casieria Biroului Impozite și Taxe Locale și transmiterea la semnat la secretarul primăriei după care se eliberează 2 exemplare;

c) Eliberarea atestatului de producător – primirea cererii pentru atestatul de producător, verificarea în registrul agricol a rolului agricol a solicitantului și în teren privind vizitarea gospodăriei și întocmirea notei de constatare a existenței suprafețelor de teren și/sau a efectivelor de animale necesare activității de producător agricol pentru care se solicită atestatul. Completarea datelor pe formularul cu regim special de atestat de producător, comunicarea notei de plată solicitantului în vederea achitării taxei speciale la casieria Biroului Impozite și Taxe Locale, transmiterea atestatului la semnat la Primarul orașului și aplicarea stampilei;

d) Eliberarea carnetului de comercializare a produselor agricole – primirea cererii pentru carnetul de comercializare, verificarea existenței atestatului de producător și în teren prin întocmirea unei note de constatare a existenței produselor vegetale sau animale după caz pentru care se solicită carnetul. Completarea datelor pe formularul cu regim special – carnet de comercializare, comunicarea notei de plată solicitantului în vederea achitării taxei speciale la casieria Biroului Impozite și Taxe Locale, transmiterea carnetului la semnat la primarul orașului, stampilarea carnetului după care se completează datele în registrul de evidență a carnetelor de comercializare.

IV. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE SERVICIUL URBANISM

- Taxa eliberare planuri de situații, planșe, reglementări urbanistice legalizate „Conf. cu originalul” (24 ore)
- Copii xerox documente arhivistice – autorizație de construire și documentație anexă (24 ore)
- Taxa eliberare extrase din documentațiile de urbanism: plan urbanistic general, zonal sau de detaliu (24 ore)
- Taxa eliberare în regim de urgență (5 zile lucrătoare) – certificat de urbanism
- Taxa eliberare în regim de urgență (5 zile lucrătoare) – autorizație de construire

Taxele speciale se instituie în urma solicitărilor în număr tot mai mare pentru eliberarea copiilor după documente pentru care se consumă materiale (hârtie și alte consumabile). Sumele colectate se vor cheltui pentru asigurarea acestor materiale precum și pentru serviciile de legatorie și arhivare.

Se vor elibera din arhivă documente arhivistice fie pentru consultare, multiplicare, aplicare apostilă „Conform cu originalul” sau transmitere către terți.

Persoanele fizice și juridice care solicită eliberarea de documente din arhivă vor depune cerere care obligatoriu trebuie să cuprindă:

- numele și prenumele solicitantului, adresa și telefonul;
- obiectul solicitării;
- date privind identificarea actului solicitat;
- scopul pentru care se solicită;
- calitatea în care se solicită.

În situația în care se solicită prin mandat se va anexa și procura notarială sau împuternicirea avocată.

Eliberarea copiilor „Conform cu originalul” în funcție de natura actului se eliberează astfel:

- actele cu caracter normativ – tuturor celor interesați;
- actele cu caracter personal – numai titularilor sau împuterniciților acestora.

După calcularea taxelor speciale, în vederea eliberării documentelor se va comunica solicitantului nota de plată pentru a achita la casieria ITL sumele stabilite.

Taxele speciale, în regim de urgență, a certificatului de urbanism și a autorizației de construire se face cu respectarea prevederilor legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art. 474, alin. 1 și alin. 16 din codul fiscal iar pentru eliberarea în 5 zile lucrătoare solicitantul va achita la casieria ITL pe baza de nota de plată suma stabilită de Serviciul U.C.A.A.T.P.M.

V. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENȚA PERSOANELOR

V.a) Taxa pentru oficierea căsătoriei în zilele nelucrătoare (sâmbătă, duminică, și sărbători legale) constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii cheltuielilor de organizare și funcționare a Compartimentului de Stare Civilă.

Taxa se achită de către persoanele care solicită oficierea căsătoriei în zilele nelucrătoare, la casieria Compartimentului de Stare Civilă.

Taxa pentru oficierea căsătoriei în zile nelucrătoare și sărbători legale se achită cu anticipație, la data depunerii documentației la Starea Civilă, cu cel puțin 10 zile înaintea oficierei. Activitatea de stare civilă se desfășoară în baza prevederilor Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, modificată și completată și a prevederilor Codului Familiei. Taxa achitată va fi utilizată pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a Compartimentului de Stare Civilă, respectiv pentru acoperirea necesarului de formulare cu regim special (registre de naștere, căsătorie și decese), cerneală specială, tipizate, rechizite, plata orelor suplimentare pentru funcționarii din cadrul serviciului, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

V.b) Taxa pentru oficierea căsătoriei în alt loc decât sediul Primăriei constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii cheltuielilor de organizare și funcționare a Compartimentului de Stare Civilă.

Taxa pentru oficierea căsătoriei în alt loc decât sediul Compartimentului de Stare Civilă se achită la momentul solicitării. Taxa este datorată de persoane fizice care solicită oficierea căsătoriei în alt loc decât sediul Compartimentului de Stare Civilă cu excepția următoarelor categorii de persoane:

a) persoane cu handicap fizic grav sau accentuat nedeplasabile;

b) persoanele aflate în executarea pedepselor privative de libertate.

În vederea aprobării exceptării de la plata taxei persoanele prevăzute la lit. a) vor depune ca documente justificative certificatul de încadrare în grad și tip de handicap, precum și un document de la medicul de familie în care să se descrie cauza imposibilității de deplasare.

Pentru persoanele prevăzute la lit. b) este necesară aprobarea comandantului centrului de detenție. Activitatea de stare civilă se desfășoară în baza prevederilor Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, modificată și completată și a prevederilor Codului Familiei.

Taxa achitată va fi utilizată pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale Compartimentului de Stare Civilă, respectiv achiziționarea de tehnică de calcul, echipamente birotică și consumabile, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

V.c) Taxa pentru eliberarea la cerere a formularului „Cerere pentru deschiderea procedurii succesorale” constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii cheltuielilor de organizare și funcționare a Compartimentului de Stare Civilă.

Taxa pentru eliberarea la cerere a formularului de sesizare a deschiderii procedurii succesorale se achită la momentul solicitării formularului din anexa corespunzătoare a hotărârii de consiliul local.

Activitatea de stare civilă se desfășoară în baza prevederilor Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, modificată și completată și a prevederilor Codului Familiei. Taxa achitată se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local, fiind utilizată pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a Compartimentului de Stare Civilă, respectiv achiziționarea de tehnică de calcul, echipamente birotică și consumabile, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

V.d) Taxa eliberare certificate de stare civilă, dovezi și extrase multilingve în regim de urgență

V.e) Taxa furnizare date cu caracter personal

Art. 5 – Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

Președinte de ședință
Consiliu local
Anușona Moșoara

Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al orașului
Halache Anghel - Gabriel



REGULAMENT

privind criteriile și procedurile de acordare a scutirilor și reducerilor la plata impozitului pe clădiri, aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice conform art. 456, alin. (2) lit. m) și n) din legea 227/2015 – privind Codul fiscal și O.G. nr. 30/2011

În temeiul Legii 227/2015, privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare se instituie prezentul regulament privind aprobarea criteriilor și procedurilor de acordare a scutirilor și reducerilor de la plata impozitului/ taxei pe clădiri.

A. CRITERII PENTRU ACORDAREA DE SCUTIRI

A.1. Criteriile pentru acordarea de scutiri și reduceri la plata impozitului pe clădiri din blocurile de locuințe și a imobilelor cu destinația de locuință la care au fost efectuate lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie a proprietarilor

a) Scutirile la plata impozitului pe clădiri se acordă pentru clădirile reabilitate din punct de vedere energetic conform certificatului de performanță energetică A, B, C, D;

Perioadele de scutire la plata impozitului pe clădiri se acordă în funcție de clasa de performanță astfel:

- Clădirile încadrate în clasa de performanță D – pe o perioadă de 7 ani;
- Clădirile încadrate în clasa de performanță C – pe o perioadă de 8 ani;
- Clădirile încadrate în clasa de performanță B – pe o perioadă de 9 ani;
- Clădirile încadrate în clasa de performanță A – pe o perioadă de 10 ani;

b) Reducerile la plata impozitului pe clădiri se acordă în procent de 50% pentru clădirile reabilitate din punct de vedere energetic, conform certificatului de performanță energetică la clasele de performanță energetică E, F, G;

Perioadele de scutire la plata impozitului pe clădiri se acordă în funcție de clasa de performanță astfel:

- Clădirile încadrate în clasa de performanță G – pe o perioadă de 7 ani;
- Clădirile încadrate în clasa de performanță F – pe o perioadă de 8 ani;
- Clădirile încadrate în clasa de performanță E – pe o perioadă de 9 ani;

c) Scutirea / reducerea de la plata impozitului pe clădiri nu se aplică retroactiv, cu începere de la data de 01 ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare pentru proprietarii persoane fizice și juridice, ai apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor cu destinația de locuințe care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aprobată cu modificări și completări de Legea 153/2011.

d) Contribuabilul prezintă documentele de dobândire în proprietate a imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare cumpărare, autorizație de construire, etc.).

e) Contribuabilul prezintă procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 153/2011.

f) Contribuabilul prezintă certificatul de performanță energetică sau orice alt document legal emis în baza auditului energetic din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare;

g) Contribuabilul nu figurează cu debite restante către bugetul local;

- h) Constituie lucrari de interventie, acele lucrari asa cum au fost stabilite de art. 4 din O.U.G. nr. 18/2009 astfel: izolarea termica a peretilor exterior, inlocuirea ferestrelor si a usilor exterioare existente, inclusive tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie performanta energetic, inchiderea balcoanelor/logiilor cu tamplarie performanta energetic, termo-hidroizolarea terasei / termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter, lucrari de demontare a instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de izolare termica, lucrari de refacere a finisajelor anvelopei;

A.2. Procedura pentru acordarea de scutiri si reduceri la plata impozitului pe cladiri din blocurile de locuinte si a imobilelor cu destinatia de locuinta care au fost reabilitate prin efectuarea lucrarilor de interventie pe cheltuiala proprie a proprietarilor

CONSTITUIREA DOSARULUI:

Dosarul pentru acordarea scutirilor/reducerilor trebuie sa cuprinda:

- Cererea prin care se solicita scutirea/reducerea la plata impozitului pe cladire;
- Documentele de dobandire in proprietate a imobilului in cauza din care sa rezulte destinatia de locuinta a acestuia(contract de vanzare cumparare, autorizatie de construire, etc);
- Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile Legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic;
- Certificatul de performanta energetica sau orice alt document legal emis in baza auditului energetic din care sa rezulte clasa de performanta energetica la care se incadreaza imobilul dupa efectuarea lucrarilor de reabilitare;
- Declaratie pe propria raspundere ca lucrarile de interventie efectuate pentru cresterea performantei energetice s-au facut exclusive pe cheltuiala proprie a proprietarului.

B. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA DE SCUTIRI

B.1. Criteriile pentru acordarea de scutiri la plata impozitului/taxei pe cladiri aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice, la care s-au efectuat lucrari de crestere a calitatii arhitectural – ambientale a acestora conform Legii nr. 153/2011

1. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda pe o perioada de 5 ani, cu incepere de la data de 1 ianuarie a anului fiscal urmat in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor pentru proprietarii care executa lucrari in conditiile Legii nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor;
2. Contribuabilul prezinta autorizatia de construire pentru lucrarile la care legea prevede emiterea autorizatiei;
3. Contribuabilul prezinta documentele de dobandire in proprietate a imobilului in cauza (contract de vanzare cumparare, autorizatie de construire, etc.).
4. Contribuabilul prezinta procesul verbal de receptie, intocmit in conditiile legii, la terminarea lucrarilor de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor asa cum sunt prevazute in Legea nr. 153/2011.
5. Contribuabilul nu figureaza cu debite restante catre bugetul local;
6. Lucrarile de interventie privind reabilitarea structural-arhitecturala a anvelopei cladirilor stabilite prin Legea 153/2011 sunt: lucrari de reparare/refacere a zidariilor/peretilor exterior, lucrari de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugraveli, vopsitorii, placaje si altele asemenea, lucrari de reparare/refacere a sistemului de acoperire, lucrari de reparare/refacere a tamplariei exterioare si a elementelor exterioare functionale, precum balcoane, logii, bovidouri, aticuri, cornise si altele asemenea, lucrari de reparare/refacere a elementelor de plastic arhitecturala, precum brauri, ancadramente, bosaje, profiluri si altele asemenea, lucrari de demontare a instalatiilor si echipamentelor montate aparent pe fatade/acoperis, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie.

B.2. Procedura pentru acordarea de scutiri la plata impozitului/taxei pe cladiri aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice pentru cladirile la care s-au efectuat lucrari de crestere a calitatii arhitectural – ambientale a acestora conform Legii nr. 153/2011

CONSTITUIREA DOSARULUI:

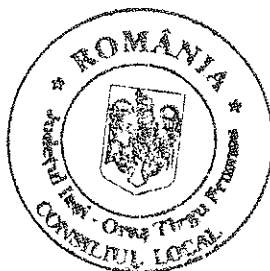
Dosarul pentru acordarea scutirilor trebuie sa cuprinda:

- Cererea prin care se solicita scutirea la plata impozitului pe cladire;
- Documentele de dobandire in proprietate a imobilului in cauza (contract de vanzare cumparare, autorizatie de construire, etc);
- Procesul verbal de receptie , intocmit in conditiile legii, la terminarea lucrarilor de crestere a calitatii architectural-ambientale a cladirilor asa cum sunt prevazute in Legea nr. 153/2011.
- Declaratie pe propria raspundere ca lucrarile de interventie efectuate pentru cresterea calitatii architectural-ambientale a cladirilor au fost efectuate pe cheltuiala proprie a proprietarilor.

Dosarele privind acordarea scutirilor/reducerilor se vor depune de catre solicitanti cu numar de inregistrare la **Serviciul Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului si Protectia Mediului** pentru verificare, dupa care vor fi inaintate pentru a obtine facilitate fiscala la **Biroul Impozite si Taxe Locale** din cadrul Primariei orasului Targu Frumos.

Prezintă dezedintă
Consilier local
Anușona Mărică

Contrasemneză pentru legalitate
Secretar general al orașului
Valachiș Gabriel



Anexa nr. 6
la H.C.L. 168/21.12.2023

TABEL NOMINAL

cu persoanele care beneficiaza de scutirea la plata impozitelor pe cladiri si pe teren conform prevederilor art. 456, alin. 2, lit. j) si art. 464. alin. 2, lit. h) din Legea 227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Cota de proprietate	Nr. si data cererii
0	1	2	3	4
1.	CRISU CONSTANTIN	Tg. Frumos, str. Livezii, nr. 2	100%	47412/28.11.2022
2.	BOANTA NICOLAE	Tg. Frumos, str. Cuza Voda, bl. 38, sc. A, etr. 7, ap. 7	100%	47410/28.11.2022
3.	BOGHIAN DUMITRU	Tg. Frumos, str. Cuza Voda, bl. 37, sc. A, et. 2, ap. 5	100%	46858/21.11.2022
4.	ISCU FLORENTIN	Tg. Frumos, str. Ec. Teodoroiu, bl. 12, sc. B, et. 3, ap. 10	100%	47411/28.11.2022

Anexa 7
la H.C.L. 168/21.12.2023

TABEL NOMINAL

cu persoanele care beneficiaza de scutirea la plata impozitelor pe cladiri si pe teren conform prevederilor art. 456, alin. 2, lit. i) si art. 464. alin. 2, lit. g) si alin. 3 din Legea 227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Perioada scutita	Nr. si data cererii
0	1	2	3	4
-	-	-	-	-

Scutirea impozitului pe cladiri si teren in cazul unor calamitati naturale se aplica pe o perioada de pana la 5 ani, impozitul pe cladiri incepand cu 01 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul, iar scutirea impozitului pe teren se aplica cu 01 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative

Anexa nr. 8
la H.C.L. 168/21.12.2023

TABEL NOMINAL

cu persoanele juridice, organizatii nonprofit, proprietari de cladiri si teren folosite exclusiv pentru activitati fara scop lucrativ care beneficiaza de scutirea la plata impozitelor pe cladiri si a taxei pe teren conform prevederilor art. 456, alin. 2, lit. d) si art. 464. alin. 2, lit. e) din Legea 227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Denumirea contribuabilului	Sediul	Cota de proprietate	Nr. si data cererii
----------	----------------------------	--------	---------------------	---------------------

Prezintă de zeditură
Consiliul Local
Amoré Măndre



Contravenie pentru legalitate
pentru general al oraşului
Valache Anghin - Gabriel

6.	6 persoane	93 mp
7.	7 persoane	107 mp

A.II. Criteriile pentru acordarea scutirilor de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren in cazul unor calamitati naturale, conform art. 456, alin. (2), lit. i) si art. 464, alin. (2), lit. G)

- Calamitatile sa fie recunoscute de entitatile in drept;

B.I. Procedura de acordare a scutirilor/reducerilor de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren, persoanelor fizice care nu au nici un venit/ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara sau constau in exclusivitate din ajutor social/indemnizatie de somaj.

Constituirea dosarului

- Dosarul pentru acordarea facilitatii trebuie sa cuprinda:
- Cererea prin care se solicita scutirea de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe terenul aferent cladirii, care trebuie facuta de catre proprietar si numai pentru locuinta de domiciliu si pentru terenul aferent acesteia;
- Documente justificative prezentate de catre solicitant pentru locuinta de domiciliu (copii de pe buletine sau carti de identitate pentru toti membrii familiei care au acelasi domiciliu);
- Copie dupa documentele care atesta dreptul de proprietate, respectiv contract de vinzare - cumparare, contract de donatie, certificat de mostenitor, etc.
- Declaratie pe propria raspundere a solicitantului ca nu detine alte proprietati;
- Dovada veniturilor lunare pentru toti membrii familiei (adeverinta de salariu, cupon de pensie, carnet de somaj, pensie de asistenta sociala, alocatie pentru copii);
- Declaratie pe propria raspundere ca nu are alte venituri (venituri din activitati independente, venituri din cedarea folosintei bunurilor, venituri din investitii, venituri din activitati agricole, venituri din premii si jocuri de noroc, venituri din dividende si din alte surse);
- Dovada privind bursele pentru elevi, studenti eliberata de institutia de invatamint unde frecventeaza cursurile;
- Dovada privind veniturile solicitantului eliberata de catre Serviciul Fiscal Orasenesc Targu Frumos;

B.II. Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe teren in cazul unor calamitati naturale

- Contribuabilul sa prezinte documentele care sa ateste faptul ca a fost afectat de calamitate, documente emise de entitatile in drept;
- Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul, conform art. 456, alin.(2), lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art. 464, alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

NOTA:

Criteriile si conditiile cuprinse in proceduri vor fi indeplinite cumulativ.

Prezintă de zădărit
Consilier local
Aurelie Moșoara

Contrasemneză pentru legalitate
Senatar general al orasului
Valache Anghel Gabriel



0	1	2	3	4
-	-	-	100%	-

Anexa nr. 9
la H.C.L. nr. 167/21.12.2023

REGULAMENT

privind criteriile si procedurile de acordare a scutirilor si reducerilor pentru persoanele fizice ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj/ajutor social sau in cazul unei calamitati naturale

In temeiul Legii nr. 227 privind Codul fiscal, art. 456, alin. (2), lit. k) si art. 464, alin. (2), lit. g) si j) se instituie prezentul regulament privind aprobarea criteriilor si procedurilor de acordare a scutirilor/reducerilor de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren.

A.I. Criteriile pentru acordarea scutirilor/reducerilor pentru persoanele fizice ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj/ajutor social

A.I.1. Criteriile pentru acordarea scutirilor de la plata impozitului pe cladirea folosita ca domiciliu si a impozitului pe teren, persoanelor fizice care nu au nici un venit sau constau in exclusivitate din ajutor social sau indemnizatie de somaj

- Contribuabilul sa nu realizeze nici un venit, sau veniturile sale sa provina in exclusivitate din ajutor social sau indemnizatie de somaj;
- Contribuabilul sa nu detina in proprietate o alta cladire in afara celei de domiciliu;
- Contribuabilul sa nu detina in proprietate alte terenuri in afara celui aferent cladirii de domiciliu;
- Contribuabilul sa nu figureze cu debite restante catre bugetul local;
- Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art. 456, alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

A.I.2. Criteriile pentru acordarea reducerilor cu 50% de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe teren, persoanelor fizice ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara

- Totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au acelasi domiciliu cu contribuabilul) sa fie mai mici sau egale cu salariul minim brut pe tara, valabil in anul pentru care se face solicitarea. Prin familie, in sensul prezentei, se intelege sotul, sotia si copii lor necasatoriti;
- Sa nu detina mai mult de o proprietate;
- Reducerea de la plata impozitului pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art. 456, alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Suprafata utila a locuintei in functie de numarul de persoane, cum este reglementata in Legea nr.114/1996 privind legea locuintei, sa nu depaseasca suprafata din tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Numar persoane pe familie	Suprafata utila
1.	1 persoana	37 mp
2.	2 persoane	52 mp
3.	3 persoane	66 mp
4.	4 persoane	74 mp
5.	5 persoane	87 mp

Prezintă de zedită
Căminul local
Amare Mărioare



Căminul local pentru legalitate
Secretar general al Căminului
Valchea Anghia - Gabriel

CONDITII PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI

pentru terenurile agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv art. 489,
alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 500%, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin prezenta.

Terenurile cu destinatie agricola sunt: terenurile agricole productive-arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarile, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajările piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

Terenurile necultivate sunt acele terenuri agricole care sunt lasate necultivate in mod voit, dar trebuie sa fie intretinute, adica fara buruieni sau gunoaie, astfel incat sa fie respectate bunele conditii de agromediu, cunoscute si sub denumirea de parloage.

Ogoarele reprezinta suprafetele de teren arabil care au fost lucrate in toamna anului anterior sau in primavara anului curent si nu au fost insamantate, in scopul refacerii solului.

Terenurile agricole nelucrate reprezinta orice suprafata de teren arabil, pajiști permanente, culturi permanente cu destinatie agricola care a fost utilizata anterior ca suprafata agricola sau alte tipuri de terenuri neagricole, extravilane sau intravilane, care nu mai este lucrat, nu participa la sistemul de rotatie a culturilor.

Fiecare proprietate situata in intravilanul localitatilor se identifica prin adresa acesteia, individualizata prin denumirea proprie a strazii si a numarului de ordine atribuit.

Fiecare proprietate situata in extravilanul localitatilor, atat in cazul cladirilor, cat si in cel al terenurilor cu sau fara constructii, se identifica prin numarul de parcela, acolo unde aceasta este posibil, sau prin denumirea punctului, potrivit toponimiei/denumirii specifice zonei respective, astfel cum este inregistrata in registrul agricol.

Toti proprietarii de terenuri agricole inscrise in evidentele U.A.T. Targu Frumos sunt obligati sa asigure cultivarea acestora si protectia solului.

Fac exceptie de la evaluarea terenurilor agricole nelucrate, terenurile apartinand siturilor arheologice.

Proprietarii de terenuri care nu isi indeplinesc obligatiile vor fi somati anual, in scris de catre Orasul Targu Frumos, sa execute aceste obligatii.

Identificarea proprietarilor si a terenurilor agricole nelucrate, se va face in urma verificarilor si constatarilor pe teren de catre Biroul Agricol din cadrul aparatului propriu al primarului si Politia Locala Targu Frumos pe baza datelor din registrul agricol, a informatiilor primite de la alte institutii abilitate, cum sunt: A.P.I.A. Iasi, D.J.A. Iasi, Politia Locala Targu Frumos, alte asemenea si la sesizarea cetatenilor. In urma constatarilor si a informatiilor obtinute se va intocmi un proces verbal de constatare a situatiei existente in fiecare an.

Daca se constata de catre organul competent ca terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv, conform proceselor verbale de constatare a situatiei existente, compartimentul de

specialitate întocmeste un referat și îl înaintea organului fiscal, care în baza acestuia promovează o hotărâre de consiliu local privind majorarea impozitului pe terenul respectiv.

Terenurile agricole nelucrate se stabilesc prin hotărâri de consiliu local care au caracter individual.

ARHITECT ȘEF,
VALIANU GEORGE ADRIAN

CRITERII DE INCADRARE A CLADIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN

CATEGORIA CLADIRILOR NEINGRIJITE CONFORM ART. 489, ALIN. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR DIN ORASUL TARGU FRUMOS

Adresa Data:

1. Acoperis

Invelitoare		Punctaj
☐ nu exista (nu este cazul)		
☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Invelitoarea lipseste si/sau este degradata partial (maxim 10% din suprafata totala). Suficienta reasezarea materialului invelitorii si remedieri locale.	2
☐ degradari medii	Invelitoarea lipseste si/sau este degradata in proportie mare (10-30% din suprafata totala), coamele sunt neetanse. Necesita inlocuire si fixare.	7
☐ degradari majore	Invelitoarea lipseste si/sau este degradata peste 30% din suprafata totala, coamele sunt neetanse. Curburi, rupturi majore. Necesita inlocuire totala.	12

- Indiferent de materialul din care este alcatuita: tigla, tabla, sindrila etc.

Cornisa – Streasina – Atic		Punctaj
☐ nu exista (nu este cazul)		
☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficienta reparatia punctuala.	2
☐ degradari medii	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate partial (10-30% din lungime). Umiditate vizibila pe alocuri. Necesita inlocuire si refacere partiala.	7

☐ degradari majore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibila. Necesita inlocuire totala. Risc pentru trecatori.	12
---	--	----

- Indiferent daca este streasina orizontala, inclinata sau infundata

Jgheaburi, burlane si elemente de finichierie	Punctaj
☐ nu exista (nu este cazul)	

☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Sunt necesare reparatii punctuale si/sau curatirea jgheaburilor	2
☐ degradari medii	Jgheaburi si burlane deteriorate partial (neetanse si deformate) si/sau infundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesita inlocuire partiala.	7
☐ degradari majore	Jgheaburi si burlane deteriorate in totalitate sau lipsa (chiar si partial). Lipsa tubului de racord la retea de canalizare. Necesita inlocuire totala.	12

- Indiferent din materialul din care sunt alcatuite, impreuna cu decoratia specifica (daca exista) etc.

2. Fatade

Tencuiala		Punctaj
☐ nu exista (nu este cazul)		
☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Degradari punctuale si incidentale ale tencuiei. Fara igrasie. Posibila remedierea punctuala.	2
☐ degradari medii	Degradari locale ale tencuiei (10-30% din suprafata fatadelor). Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc si rezugraves.	7
☐ degradari majore	Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac total.	12

- Se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte elemente componente ale fatadelor, daca acestea exista.

Zugraveala	Punctaj
☐ nu exista (nu este cazul)	

☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remediere punctuala.	2
☐ degradari medii	Zugraveala exfoliata partial (10-30% din suprafata fatadelor). Suprafetele se rezugravesc.	3
☐ degradari majore	Zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac si se rezugravesc in totalitate	4

- Se vor lua in considerare si ornamentele balcoanelor, soclul etc. componente ale fatadelor spre strada, daca acestea exista.

Tamplarie		Punctaj
☐ nu exista (nu este cazul)		
☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Vopsire defectuoasa (scorojita), usoara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopseste si se remediază punctual.	2
☐ degradari medii	Materiale componente deteriorate, deformat, neîolosibile si/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire.	3
☐ degradari majore	Materiale componente puternic deteriorate si deformat. Elemente de tamplarie lipsa (cel puțin un element). Necesita inlocuire completa.	4

- Elemente de tamplarie: ferestre (împreună cu obloane si jaluze, dacă este cazul), usi (împreună cu vitrine), porti de acces.

Elemente decorative		Punctaj
☐ nu exista (nu este cazul)		
☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici si/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
☐ degradari medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusiv cele îndepărtate in mod abuziv.	3
☐ degradari majore	Elemente decorative desprinse, care prezinta risc de cadere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecatori.	4

- Indiferent din materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatra, fier, tabla, polistiren etc.

3. Deficiente structurale vizibile din exterior

Sarpanta		Punctaj
☐ nu exista (nu este cazul)		
☐ fara degradari		0
☐ degradari medii	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratie lipsa.	7
☐ degradari majore	Elemente din lemn rupte si/ sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total.	12

- Se vor lua in considerare si cosurile de fum, lucarnele, etc. Componente ale sarpantei.

Pereti		Punctaj
☐ nu exista (nu este cazul)		
☐ fara degradari		0
☐ degradari medii	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic.	7
☐ degradari majore	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina.	24

- Indiferent de materialul din care este compusa structura verticala: zidarie din caramida, zidarie din piatra, lemn, beton, etc.

4. Imprejmuire

		Punctaj
☐ nu exista (nu este cazul)		
☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remedierea punctuala.	2
☐ degradari medii	Elemente decorative componente lipsa iar zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din suprafata.	3

☐ degradari majore	Imprejmuirea prezinta deformari, degradari, inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste partial.	4
---	--	---

- Indiferent de materialul din care este alcatuita imprejmuirea si de elementele sale decorative.

Cauzele degradarilor

- ☐ degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc.
- ☐ degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri.
- ☐ degradari intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislatiei in vigoare, a R.L.U. etc.

- In evaluarea imobilelor se vor identifica si cauzele probabile ale degradarilor (una sau mai multe variante)

Observatii imobil

Definitia generala a categoriilor de degradari

Degradari minore.

Exista degradari la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparatiile la diferite elemente sau locuri. Degradarile sunt in cea mai mare parte doar de suprafata. In spatele degradarilor minore nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al cladirii se pastreaza.**

Degradari medii.

Degradarile trebuiesc indepartate cat mai curand. Volumul degradarilor cuprinde pana la 50% din suprafata sau corp de constructie. In spatele degradarilor medii nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al cladirii este afectat partial.**

Degradari majora.

Aceste degradari sunt grave si trebuiesc remediate imediat, pentru a se evita degradarea continua. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproapeintregul corp de constructie; presupune fisuri mari care influenteaza structura imobilului. Corpurile de constructie trebuiesc reabilitate sau refacute. **Caracterul arhitectural al cladirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus in mod intentionat.**

Calculul punctajului in urma evaluarii

Punctajul total

Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).

Punctajul de referinta

In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii (de exemplu constructiile cu acoperis tip terasa nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al invelitorii si a sarpantei sau constructiile care nu sunt imprejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al imprejmuirii), punctajul maxim al

respectivelor categorii neevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 puncte al fisei de evaluare. Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.

Punctajul final

Punctajul final reprezinta valoarea exprimata in puncte (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta inmultumit cu 100. Punctajul se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

Categoria de impozitare a cladirii

☐ supraimpozitare cu 300% pentru punctajul final cuprins intre 30,00 si 59,99.

☐ supraimpozitare cu 400% pentru punctajul final cuprins intre 60,00 si 79,99.

☐ supraimpozitare cu 500% pentru punctajul final cuprins intre 80,00 si 100,00.

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ FINAL	CATEGORIE IMPOZITARE
<u>.....</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>

Serviciul U.C.A.A.T.P.M. si Politia Locala Targu Frumos, identifica imobilele de natura cladirilor neingrijite, intocmeste fisa de evaluare conform celor de mai sus, stabileste punctajul final si il inainteaza organului fiscal care in baza acestuia determina categoria de impozitare si promoveaza o hotarare de consiliu local privind majorarea impozitului pe cladiri.

Cladirile neingrijite se stabilesc prin hotarari de consiliu local care au caracter individual.

ARHITECT SEF,
VALIANU GEORGE ADRIAN

CRITERII DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN, ALTELE DECAT CELE AGRICOLE, IN CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE CONFORM ART. 489, ALIN. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

1. Potrivit prezentului punct, terenul este o intindere de pamant delimitata (considerata dupa relieful sau dupa situarea sa in spatiu).

2. Terenul neingrijit reprezinta terenul care desi se afla intr-un cartier construit si locuit nu este ocupat de cladiri si, de obicei, este neingradit, pe care nu s-au efectuat lucrari de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic si pe care de regula exista abandonate deseuri (din constructii, vegetale, etc.). Pe terenul neingrijit este crescuta din abundenta vegetatie erbacee si neerbacee necultivata care apartine diverselor specii si familii (buruiana) din categoria arborilor, arbusitilor si plantelor anuale si multianuale.

3. Fisa de evaluare la vedere a aspectului terenului situat in intravilanul Orasului Targu Frumos

1. Starea terenului		Punctaj
☐ intretinut (cosit)		0
☐ neintretinut (necosit)		50

2. Depozitari de deseuri		Punctaj
☐ fara depozitari de deseuri		0
☐ cu depozitari de deseuri		50

Total punctaj

Calculul punctajului in urma evaluarii

Punctajul total

Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare).

Punctajul de referinta

Punctajul de referinta este 100 puncte.

Punctajul final

Punctajul final reprezinta valoarea exprimata in puncte (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta, inmultit cu 100. Punctajul final se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

Punctajul final

Categoria de impozitare a terenului

- ☐ supraimpozitare cu 250% pentru punctajul final de 50
- ☐ supraimpozitare cu 500% pentru punctajul final de 100

4. Fac exceptie de la evaluare terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin autorizatie de

construire valabila, in vederea construirii/amenajarii terenului si care au anuntat inceperea lucrarilor la Serviciul U.C.A.A.T.P.M., cat si terenurile neingrijite apartinand siturilor arheologice.

5. In vederea identificarii terenurilor din intravilanul Orasului Targu Frumos care intra in categoria celor neingrijite, Politia Locala Targu Frumos si angajatii din cadrul aparatului propriu al primarului cu atributii in acest sens, efectueaza verificari pe raza unitatii administrativ teritoriale, intocmeste nota de constatare (insotita de fotografii ale terenului identificat) si fisa de evaluare, prevazuta la pct. 3 din prezenta.

6. Dupa identificarea si evaluarea terenului, proprietarul acestuia este somat de catre cei care au realizat identificarea ca in termen de 15 zile lucratoare sa execute lucrari de intretinere (cosire, igienizare, colectare a deseurilor, etc.) si in continuare sa-l mentina in conditii de ingrijire.

7. Dupa expirarea termenului de 15 zile lucratoare de la somare, daca se constata, in urma verificarilor ulterioare pe teren, ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere necesare, Politia Locala Targu Frumos si persoanele din cadrul compartimentelor de specialitate cu atributii, vor incheia o nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea terenului in categoria celor considerate, potrivit prezentei anexe, ca fiind neingrijite. In acest caz, notele de constatare, fisele de evaluare, fotografiile, orice alte inscrisuri care atesta faptul ca terenul este neingrijit, datele de identificare a terenului si a proprietarului, vor fi transmise catre organul fiscal care va stabili categoria de impozitare si promoveaza o hotarare de consiliu local de majorare a impozitului pe terenul respectiv.

Terenurile neingrijite se stabilesc prin hotarari de consiliu local care au caracter individual.

8. Daca, in interiorul termenului de 15 zile lucratoare, proprietarul terenului s-a conformat recomandarilor privind ingrijirea terenului, se incheie procesul verbal privind conformitatea.

ARHITECT SEF,
VALIANU GEORGE ADRIAN

Prezident de sedinta
Consiliu local
Anuoné Mărioara

Contrasemnez pentru legalitate
Secretar general al orasului
Valoche Anghel Gabriel

