

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IASI



H O T Ă R Ă R E A nr. 163

privind aprobarea participării UAT Orasul Targu Frumos în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu proiectul ”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIREA UPU A ORASULUI TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI”, de aprobare a depunerii proiectului si de aprobare a Documentatiei tehnico-economice faza DALI pentru proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIREA UPU A ORASULUI TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI”

Având în vedere:

ORDINUL nr. 2.641 din 11 octombrie 2023, privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;

Luând în considerare:

Hotărârea nr. 143 din data de 23.06.2023 privind aprobarea participării U.A.T. Orașul Târgu Frumos la “Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” precum și aprobarea contractării unor servicii necesare aplicării la acest program;

Ținând seama de:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.54672/08.12.2023;

Rapoartele compartimentelor de resort întocmite de Serviciul economic și de Serviciul tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrate sub nr.54674/08.12.2023, respectiv nr. 54675/08.12.2023;

Avizul Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos sub nr.54698/08.12.2023;

Avizul Comisiei juridice, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos nr.54701/08.12.2023;

Avizul Comisiei Economice, Financiare și de Disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos nr.54695/08.12.2023;

Văzând că :

sesiunea de depunere a dosarelor de finanțare lucrări de eficiență a clădirilor publice începe la data de 11.12.2023 ora 10,00 și se finalizează la 31.12.2023 ora 23,59;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit „b”, art 139, alin. 3, lit „a”, art. 196, alin. 1, lit.

a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

Consiliul Local al Orasului Targu Frumos, județul Iași,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă participarea UAT Oras Targu Frumos în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu proiectul ”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIREA UPU A ORASULUI TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Art.2. Se aprobă depunerea proiectului ”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIREA UPU A ORASULUI TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI”, în cadrul aplelului de depunere proiecte pentru Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Art.3. Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile de către UAT Oras Targu Frumos pentru proiectul "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIREA UPU A ORASULUI TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI".

Art.4. Se aprobă Documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIREA UPU A ORASULUI TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI", Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției sunt prevăzute în anexa nr 1 ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 6.511.888,27 fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 1.228.430,24 lei, rezultând o valoare totală de 7.740.318,51 lei, din care construcții – montaj (C+M) 4.808.221,50 lei cu TVA respectiv 4.040.522,26 lei fără TVA.

Art.6. Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 6.313.077,69 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 1.199.484,77 lei, rezultând o valoare totală de 7.512.562,46 lei.

Art.7. Se aprobă valoarea neeligibilă a proiectului în cuantum de 198.810,58 fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 28.945,47 lei, rezultând o valoare totală de 227.756,05 lei.

Art.8. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIREA UPU A ORASULUI TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI", astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico – economice și/sau din contractul de lucrări pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul de local.

Art.9. Primarul Orașului Targu Frumos, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Iasi, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orașului Târgu Frumos pentru ducerea la îndeplinire, Serviciului economic și Serviciului tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului și va fi adusă la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local de către persoana responsabilă.

Adoptată astăzi, 08.12.2023, în ședință publică extraordinară de îndată.

Președinte de ședință,
Consilier local
Amarie Mărioara

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al orașului
Valache Arghir Gabriel

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS NR. 163/08.12.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	08/12/2023	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	11/12/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	11/12/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	11/12/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	11/12/2023	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de voturi „pentru”, voturi „împotrivă” și voturi „abținere”, exprimate de un număr de consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DESCRIEREA INVESTITIEI
PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLADIRREA UPU A
ORASULUI TARGU FRUMOS, JUDEȚUL IASI”**

DESCRIEREA INVESTITIEI

UAT Oras Targu Frumos pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice finanțate din veniturile rezultate din vânzarea certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră încasate la Fondul pentru mediu.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă renovarea energetică moderată a clădirii Unității de Primiri Urgente a Orasului Targu Frumos, situată Loc. Târgu Frumos, Str. Cuza Voda, Nr. 34, Jud. Iasi, Numar cadastral 62216.

Titular: UAT Orasul Targu Frumos

Beneficiar: UAT Orasul Targu Frumos

Suprafața construită la sol: 520 mp;

Suprafața construită desfășurată: 1040 mp;

DESCRIEREA INVESTIȚIEI – Măsurile de creștere a eficienței energetice

1. LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII:

a) Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii:

1. Izolarea termică a fațadelor — parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie eficientă energetic, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii; **Se va înlocui complet tâmplăria existentă, degradată / neetansă cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată (ferestre profil aluminiu, sticlă tripan, LOW-E, R minim 0.83, obligatoriu cu barieră termică și grosime poliamidă minim 24mm).**

2. Izolarea termică a fațadelor — parte opacă, pereți exteriori; Izolarea termică a fațadei (parte opacă) prin termoizolarea peretilor exteriori cu 15cm vată minerală bazaltică (clasa de reacție la foc A1).

3. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel sau a mansardei în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante; Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu 30cm vată minerală bazaltică (clasa de reacție la foc A1).

b) Asigurarea sistemului de producere a energiei termice:

1. Înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic sau a apei calde de consum, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și

montarea robinetelor automate de presiune diferențială, în scopul creșterii eficienței energetice a sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

2. Instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei de consum utilizând cazan cu condensare sau gazeificare, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂, cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată exclusiv pentru clădirea/clădirile care este/sunt deținută(e) de solicitant, amplasată(e) în același/aceeași perimetru/parcelă/adresă al/a solicitantului

3. Înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire statice, ventiloconvectoare;

4. Montarea/repararea/înlocuirea rețelei exterioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire/apă caldă de consum, care asigură legătura dintre clădirea/clădirile eligibilă/eligibile care face/fac obiectul proiectului și centrala termică proprie obiectivului;

5. Izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă (daca este cazul);

6. Reglarea zonală sau/și centrală și echilibrarea instalațiilor termice, inclusiv prin montarea de robinete cu cap termostatic (cu acces limitat) la aparatele terminale de încălzire/răcire;

c) Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:

1. Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

2. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv **tehnologie LED**, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru condiții sporite de confort și/sau economie de energie.

3. Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie;

d) Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior; asigurarea calității aerului interior prin montarea/repararea/înlocuirea instalației de ventilare mecanică sau instalației de ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune) și prevederea de soluții de ventilare mecanică cu recuperare de energie termică în proporție de minimum 75%, centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, obligatoriu pentru spațiile în care gradul de ocupare a acestora este mai mare de 0,1 persoane/mp (echivalent cu 10 mp/persoană);

e) Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice:

1. Instalarea a unor sisteme alternative de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră: sisteme de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum **instalații cu panouri solare termice și/sau hibride**, instalații cu **panouri solare fotovoltaice, pompe de căldură de tip aer-apa**, schimbătoare de căldură sol-aer, **recuperatoare de căldură**; * Sursele de energie (instalația/capacitatea de producere a energiei) se dimensionează pentru producerea energiei necesare doar pentru acoperirea necesarului anual de energie al clădirii publice, fără a se urmări în mod special livrarea de energie în rețelele naționale. Dacă prin utilizarea echipamentelor pentru producerea de energie electrică necesară

consumului propriu rezultă un surplus, acesta poate fi livrat în sistemul energetic național, cu respectarea legislației în domeniu, sub rezerva necomercializării respectivului surplus în condiții de piață liberă/concurențială.

f) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului:

- 1. Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare** a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- 2. Montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire** pentru energie electrică și energie termică;

2. ODATA CU IMPLEMENTAREA MASURILOR DE MAI SUS, SE VOR LUA IN CALCUL SI LUCRARI LEGATE DE:

- a) Repararea/înlocuirea șarpantei și a învelitorii existente / degradate;**
- b) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii,** precum și montarea/remontarea acestora, dacă este cazul, după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- c) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;**
- d) Repararea trotuarelor de protecție,** în scopul eliminării infiltrărilor la infrastructura clădirii;
- e) Lucrări de montare/reabilitare/modernizare a instalațiilor electrice de forță în centrale termice în cazurile în care acestea vor fi dotate cu echipamente și utilaje consumatoare de energie electrică (pompe de căldură, cazane, pompe);**
- f) Lucrări de montare/reabilitare/modernizare a echipamentelor necesare pentru asigurarea sporului de putere electrică,** în cazul în care acesta este necesar;
- g) Repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice,** în cazul clădirilor cu șarpantă;

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Sursele de finanțare a investiției:

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare din Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice finanțat din vânzarea certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră încasate la Fondul pentru mediu.

Rata de finanțare acordată prin Program este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

UAT Orasul Targu Frumos va asigura contribuția proprie la eventualele cheltuieli neeligibile ale proiectului ce pot apărea pe durata de implementare a proiectului din bugetul local.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General:

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (cu TVA) Lei
1	2	3	4

TOTAL	6.511.888,27	1.228.430,24	7.740.318,51
TOTAL Constructii+Montaj	4.040.522,26	767.699,24	4.808.221,50

Valoarea eligibilă a proiectului este de: **7.512.562,46** lei, din care:

- **6,313,077.69** lei fără TVA
- 1,199,484.77 lei valoare TVA

Valoarea neeligibilă a proiectului este de: **227.756,05** lei, din care:

- **198.810,58** lei fără TVA
- 28.945,47 lei valoare TVA

5.1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- Valoare investiție fără TVA = 6.511.888,27 lei;
- C+M fără TVA = 4.040.522,26 lei;
- Valoare investiție cu TVA = 7.740.318,51 lei;
- C+M cu TVA = 4.808.221,50 lei.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafata construita la sol: 520 mp;

Suprafata construita desfasurata : 1040 mp;

Prin implementarea masurilor de eficientizare energetica a cladirii Sediului Unitatii de Primiri Urgente a Orasului Targu Frumos va rezulta:

- o reducere procentuală a cantității emisiilor de CO₂ de minimum 35% pentru obiectivul de investitii
- o reducere procentuală a consumului total de energie primară de minimum 35% pentru obiectivul de investitii

Durata estimata de executie a lucrarilor de crestere a eficientei energetice pentru obiecticul de investitii este de **12 luni**.

Întocmit,

Proiectant

SC INGENIUM BUILDING DESIGN SRL

UAT Orasul Targu Frumos

VATAMANU IONEL - PRIMAR

Președinte de ședință,
Consilier local
Amarie Mărioara

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al orașului
Valache Arghir Gabriel

DEVIZ GENERAL VARIANTA RECOMANDATA				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLADIREA UPU A ORASULUI TARGU FRUMOS, JUDEȚUL IASI				
Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS				
Amplasament: str. Cuza Voda nr. 34, Targu Frumos				
Proiectant general: S.C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L.				
		DATA: 01.11.2023		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA	TVA	VALOAR E CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5.000,00	950,00	5.950,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		5.000,00	950,00	5.950,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	140.244,57	26.646,47	166.891,04
TOTAL CAP. 2		140.244,57	26.646,47	166.891,04
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.1	Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice (PUD, DNSH)	0,00	0,00	0,00
3.2	Doc suport și cheltuieli pt. obținere de avize, acorduri și autorizații	7.100,00	1.349,00	8.449,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	189.500,00	36.005,00	225.505,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrărilor de interv.	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Doc. obținere avize	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	139.500,00	26.505,00	166.005,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	139.500,00	26.505,00	166.005,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	139.500,00	26.505,00	166.005,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	88.000,00	16.720,00	104.720,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	7.600,00	47.600,00

3.8.1.1	pe perioada executiei lucrarilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.2	pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor, avizat de catre ISC	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.2	Dirigentie de santier	48.000,00	9.120,00	57.120,00
TOTAL CAP. 3		447.100,00	84.949,00	532.049,00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Construcții și instalații - total:	3.739.497,69	710.504,57	4.450.002,26
4.1.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	3.739.497,69	710.504,57	4.450.002,26
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	115.780,00	21.998,20	137.778,20
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.157.800,00	219.982,00	1.377.782,00
4.3.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	1.157.800,00	219.982,00	1.377.782,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		5.013.077,69	952.484,77	5.965.562,46
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46.466,01	0,00	46.466,01
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	20.202,61	0,00	20.202,61
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	4.040,52	0,00	4.040,52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	20.202,61	0,00	20.202,61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxa OAR 0.05% din C+M	2.020,26	0,00	2.020,26
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	800.000,00	152.000,00	952.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAP. 5		906.466,01	163.400,00	1.069.866,01
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.511.888,27	1.228.430,24	7.740.318,51
Din care C+M		4.040.522,26	767.699,24	4.808.221,50
ELIGIBIL		6.313.077,69	1.199.484,77	7.512.562,46
NEELIGIBIL		198.810,58	28.945,47	227.756,05

Întocmit,
Data:01.11.2023

Proiectant
SC INGENIUM BUILDING DESIGN SRL

UAT Orasul Targu Frumos
VATAMANU IONEL - PRIMAR

Președinte de ședință,
Consilier local
Amarie Mărioara

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al orașului
Valache Arghir Gabriel