

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI SI DEVIZUL GENERAL AL PROIECTULUI
“REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GARABET IBRAILEANU, ORASUL
TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI”**

**1. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI DIN CADRUL DOCUMENTATIEI TEHNICE,
FAZA PTh AFERENT PROIECTULUI „REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA
GARABET IBRAILEANU, ORASUL TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI”**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției,

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu Devizul General:

Valoarea totală a investiției	lei	6.379.188,75
Din care:		
– Valoare totală fără TVA:	lei	5.367.569,94
– TVA	lei	1.011.618,81
Construcții — montaj (C+M)	lei	4.477.009,89
Din care:		
– Valoare fără TVA:	lei	3.762.193,19
– TVA	lei	714.816,70

Valoarea eligibilă a proiectului este de: 5.830.363,18 lei, din care:

- 4.899.464,86 lei fără TVA - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență
- 930.898,32 lei TVA aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat

Valoarea neeligibilă a proiectului este de: 548.825,57 lei

Suprafață desfășurată totală renovată = 2262 mp

Numărul de stații de încărcare propuse prin proiect = 0 buc

Durata de implementare a proiectului este de 24 de luni de la semnarea Contractului de Finanțare, din care 12 luni sunt pentru execuția lucrărilor.

Sursele de finanțare a investiției:

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare din Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul local, I.3 – Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice la nivelul unitatilor administrativ – teritoriale, Titlul apelului: PNRR/2022/C10/I3.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 — Fondul local - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

UAT Orasul Targu Frumos va asigura contribuția proprie la cheltuielile neeligibile ale proiectului din bugetul local.

Indicatori de creștere a eficienței energetice, cumulați la nivel de proiect:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	232,82	68,52	164,30	70,57%	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	314,77	134,15	180,62	57,38%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	314,77	122,53	192,24	61,07%	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	11,62	Nu e cazul	Nu e cazul	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	64,53	28,12	36,41	56,42%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

2. DEVIZUL GENERAL - FAZA P_{Th} AFERENT PROIECTULUI "REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GARABET IBRAILEANU, ORASUL TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI"

**Președinte de sedință,
Consilier local
Amarie Mărioara**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al orașului
Valache Arghir Gabriel**

DEVIZ GENERAL TOTAL (ELIGIBIL-NEELIGIBIL)						
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului						
REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GARABET IBRAILEANU						
Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS						
Amplasament: TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI						
Proiectant general: S.C. AD QUADRU DESIGN S.R.L.						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CURS EURO		4,84		
		VALOARE fără TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
1	2	lei	3	lei	4	5
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1			0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului NEELIGIBIL			180.830,05	34.357,71		215.187,76
TOTAL CAP. 2			180.830,05	34.357,71		215.187,76
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii		5.000,00	950,00		5.950,00
	3.1.1. Studii de teren		5.000,00	950,00		5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00		0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00	0,00		0,00
3.2	Doc suport și cheltuieli obținere avize acorduri autorizatii		0,00	0,00		0,00
3.3	Expertizare tehnica		11.000,00	2.090,00		13.090,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		10.000,00	1.900,00		11.900,00
3.5	Proiectare		252.000,00	47.880,00		299.880,00
	3.5.1. Tema de proiectare		0,00	0,00		0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00		0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrărilor de interv.		142.000,00	26.980,00		168.980,00
	3.5.4. Doc. obținere avize		5.000,00	950,00		5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie		5.000,00	950,00		5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie NEELIGIBIL		100.000,00	19.000,00		119.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanta NEELIGIBIL		90.000,00	17.100,00		107.100,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		90.000,00	17.100,00		107.100,00
	3.7.2. Consultanta SSM 18 luni		0,00	0,00		0,00
3.8	Asistenta tehnica		65.752,00	12.492,88		78.244,88
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului		50.000,00	9.500,00		59.500,00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor		25.000,00	4.750,00		29.750,00
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor, avizat de catre ISC		25.000,00	4.750,00		29.750,00
	3.8.2. Dirigentie de santier		15.752,00	2.992,88		18.744,88
TOTAL CAP. 3			433.752,00	82.412,88		516.164,88

CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații - total:		3.547.501,89	674.025,36	4.221.527,25
4.1.2	Obiect 1 - ELIGIBIL		3.502.051,61	665.389,81	4.167.441,42
4.1.3	Obiect 2 - NEELIGIBIL		45.450,28	8.635,55	54.085,83
4.2	Montaj utilități tehnologice		29.031,06	5.515,90	34.546,96
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		1.119.800,00	212.762,00	1.332.562,00
4.4	Utilități fără montaj și echipamente de transport		0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4		4.696.332,95	892.303,26	5.588.636,21
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier		4.830,19	917,74	5.747,93
5.1.1	Lucrări de construcții (org. șantier)		4.830,19	917,74	5.747,93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului NEELIGIBIL		43.260,39	0,00	43.260,39
	Taxa OAR 0.05% din C+M		1.881,10	0,00	1.881,10
	Taxa pe parcursul lucrărilor 0.5% din C+M		18.810,97	0,00	18.810,97
	Cota pt autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M		3.757,36	0,00	3.757,36
	Tarif acord rețea gaze naturale		0,00	0,00	0,00
	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5%		18.810,97	0,00	18.810,97
	Taxa credit (2%)		0,00	0,00	0,00
	Taxa racord alimentare cu energie electrică		0,00	0,00	0,00
	Alte comisioane și taxe		0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute NEELIGIBIL		4.464,36	848,23	5.312,59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate NEELIGIBIL		4.100,00	779,00	4.879,00
	TOTAL CAP. 5		56.654,94	2.544,96	59.199,91
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 6		0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL		5.367.569,94	1.011.618,81	6.379.188,75
	Din care C+M		3.762.193,19	714.816,70	4.477.009,89

Primar,

Intocmit,

	ELIGIBIL	4.899.464,86	930.898,32	5.830.363,18
	NEELIGIBIL	468.105,08	80.720,49	548.825,57

AN DESIGN



Președinte de ședință,
Consilier local
Amarie Mărioara

Primar,
Vatamanu Ionel

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al orașului
Valache Argheir Gabriel

