

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI SI DEVIZUL GENERAL AL PROIECTULUI
“REABILITARE SI MODERNIZARE CANTINA - LICEUL TEORETIC ION NECULCE,
ORASUL TG. FRUMOS, JUD. IASI”**

1. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI DIN CADRUL DOCUMENTATIEI TEHNICE, FAZA PTH AFERENT PROIECTULUI „REABILITARE SI MODERNIZARE CANTINA - LICEUL TEORETIC ION NECULCE, ORASUL TG. FRUMOS, JUD. IASI”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției,

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu Devizul General:

Valoarea totală a investiției	lei	1.299.046,12
Din care:		
– Valoare totală fără TVA:	lei	1.092.994,37
– TVA	lei	206.051,75
Construcții — montaj (C+M)	lei	880.839,26
Din care:		
– Valoare fără TVA:	lei	740.201,06
– TVA	lei	140.638,21

Valoarea eligibilă a proiectului este de: 1.136.905,59 lei, din care:

- 955.382,85 lei fără TVA - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență
- 181.522,75 lei TVA aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat

Valoarea neeligibilă a proiectului este de: 162.140,52 lei

Suprafață desfășurată totală renovată = 443 mp

Numărul de stații de încărcare propuse prin proiect = 0 buc

Durata de implementare a proiectului este de 24 de luni de la semnarea Contractului de Finanțare, din care 12 luni sunt pentru execuția lucrărilor.

Sursele de finanțare a investiției:

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare din Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice la nivelul unitatilor administrativ – teritoriale, Titlul apelului: PNRR/2022/C10/I3.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 — Fondul local - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

UAT Orasul Targu Frumos va asigura contribuția proprie la cheltuielile neeligibile ale proiectului din bugetul local.

- b) Indicatori de creștere a eficienței energetice, cumulați la nivel de proiect:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	211,17	74,44	136,73	64,75%	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	599,7	245,11	354,59	59,13%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	599,7	92,88	506,82	84,51%	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	152,23	Nu e cazul	Nu e cazul	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	75,15	31,01	44,14	58,74%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

2. DEVIZUL GENERAL - FAZA P_{th} AFERENT PROIECTULUI "REABILITARE SI MODERNIZARE CANTINA - LICEUL TEORETIC ION NECULCE, ORASUL TG. FRUMOS, JUD. IASI "

Președinte de sedință,
Consilier local
Amație Mărioara



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al orașului
Valache Arghir Gabriel

DEVIZ GENERAL						
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului						
REABILITARE SI MODERNIZARE CANTINA – LICEUL TEORETIC ION NECULCE						
Beneficiar: ORASUL TARGU FRUMOS						
Amplasament: TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI						
Proiectant general: S.C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L.						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CURS EURO		4.94		
		VALOARE fără TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	5	5
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului		0.00	0.00		0.00
1.2.	Amenajarea terenului		0.00	0.00		0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00		0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0.00	0.00		0.00
TOTAL CAP. 1			0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0.00	0.00		0.00
TOTAL CAP. 2			0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii		5,000.00	950.00		5,950.00
	3.1.1. Studii de teren		5,000.00	950.00		5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00		0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00		0.00
3.2	Doc suport si cheltuieli obtinere avize acorduri autorizatii		0.00	0.00		0.00
3.3	Expertizare tehnica		11,000.00	2,090.00		13,090.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		10,000.00	1,900.00		11,900.00
3.5	Proiectare		123,500.00	23,465.00		146,965.00
	3.5.1. Tema de proiectare		0.00	0.00		0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00		0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrarilor de interv.		55,000.00	10,450.00		65,450.00
	3.5.4. Doc. obtinere avize		5,000.00	950.00		5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		3,500.00	665.00		4,165.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie NEELIGIBIL		60,000.00	11,400.00		71,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00		0.00
3.7	Consultanta NEELIGIBIL		60,000.00	11,400.00		71,400.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		60,000.00	11,400.00		71,400.00
	3.7.2. Consultanta SSM 18 luni		0.00	0.00		0.00
3.8	Asistenta tehnica		12,000.00	2,280.00		14,280.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului		7,000.00	1,330.00		8,330.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor		3,500.00	665.00		4,165.00
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor, avizat de catre ISC		3,500.00	665.00		4,165.00
	3.8.2. Dirigentie de santier		5,000.00	950.00		5,950.00
TOTAL CAP. 3			221,500.00	42,085.00		263,585.00

CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Construcții și instalații - total:				
4.1.2	Obiect 1 - CORP CLADIRE	738,124.54	140,243.66	878,368.20	
4.2	Montaj utilaj tehnologic	738,124.54	140,243.66	878,368.20	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1,285.87	244.32	1,530.19	
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	113,681.79	21,599.54	135,281.33	
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAP. 4		853,092.20	162,087.52	1,015,179.72	

CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier				
5.1.1	- Lucrări de construcții (org.santier)	790.65	150.22	940.87	
5.1.2	- Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului NEELIGIBIL	8,511.52	0.00	8,511.52	
	Taxa OAR 0.05% din C+M	370.10	0.00	370.10	
	Taxa pe parcursul lucrărilor 0.5% din C+M	3,701.01	0.00	3,701.01	
	Cota pt autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	739.41	0.00	739.41	
	Tarif racord rețea gaze naturale	0.00	0.00	0.00	
	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5%	3,701.01	0.00	3,701.01	
	Taxa credit (2%)	0.00	0.00	0.00	
	Taxa racord alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00	
	Alte comisioane și taxe	0.00	0.00	0.00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute NEELIGIBIL	5,000.00	950.00	5,950.00	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate NEELIGIBIL	4,100.00	779.00	4,879.00	
TOTAL CAP. 5		18,402.17	1,879.22	20,281.40	

CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAP. 6		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		1,092,994.37	206,051.75	1,299,046.12	
Din care C+M		740,201.06	140,638.20	880,839.26	

Primar,

Intocmit,

ELIGIBIL	955,382.85	181,522.74	1,136,905.59
NEELIGIBIL	137,611.52	24,529.00	162,140.52



Președinte de ședință
Consilier local
Amarie Mărioara

Primar,
Vatamanu Ionel

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al orasului
Valache Argheș Gabriel